



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PUNAT
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/11-01/2
URBROJ: 2142- 02-01-11-2
Punat, 26. svibnja 2011. godine

ZAPISNIK
SA 16. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE PUNAT
održane u četvrtak 26. svibnja 2011. godine u 20:00 sati
u Maloj sali Narodnog doma u Puntu

Nazočni izabrani vijećnici: gđa. Alma Dujmović, g. Marijan Kereži, g. Ivica Orlić, g. Zlatko Sindičić, g. Milenko Tomić, g. Krešimir Žic, g. Petar Žic, g. Goran Gržančić, g. Hrvoje Mrakovčić, g. Nikola Orlić i gđa. Irena Žic-Orlić

Nazočni: g. Mladen Juranić, općinski načelnik i g. Gordan Franolić, zamjenik općinskog načelnika.

Nazočni od strane JUO Općine Punat: g. Emerik Derenčinović, pročelnik, gđa. Ivana Strčić, voditeljica Odsjeka, g. Anton Orlić, voditelj Odsjeka i g. Daniel Strčić, referent

Ostali: g. Anton Žic – Klačić, član Odbora za proračun i financije

Otvara se rasprava o zapisniku s 15. sjednice Općinskog vijeća Općine Punat.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je s 7 glasova ZA i 4 PROTIV potvrđen zapisnik s 15. sjednice Općinskog vijeća Općine Punat.

Pitanja vijećnika

G. Hrvoje Mrakovčić postavlja sljedeća pitanja:

1. Zašto Dječji vrtić „Lastavica“ nema ravnateljicu, već v.d.?

Općinski načelnik, g. Mladen Juranić upućuje g. Mrakovčića da se to pitanje mora postaviti Upravnom vijeću Dječjeg vrtića „Lastavica“, a ne Općinskom vijeću Općine Punat.

2. Da li je za Senior park ishodovana kakva dozvola?

Općinski načelnik, g. Mladen Juranić, odgovara kako je napravljeno Idejno arhitektonsko rješenje Senior parka, te kako je izgradnja Senior parka uvrštena u odrednice Prostornog plana uređenja Općine Punat i Urbanističkog plana uređenja 3 – građevinsko područje naselja N1 – centralno naselje Punat.

G. Goran Gržančić postavlja sljedeća pitanja:

1. Potvrđuje primitak analize o visini prosječnih brutto plaća za zaposlene bez dužnosnika, bez minulog rada i dodataka u svim JLS otoka, te pita da li je moguće dobiti i izvršenje Proračuna svih JLS otoka za period 2003. – 2009. godine?

Gđa. Ivana Strčić, Voditeljica Odsjeka za proračun, financije, gospodarstvo i imovinu, odgovara kako se izvršenja Proračuna svih JLS-a otoka nalaze na njihovim Internet stranicama i na Internet stranicama Službenih novina Primorsko goranske županije, te kako smatra da nije na Odsjeku da izrađuje analize podataka koji su svima dostupni.

2. Tko je nadzorni za izvođenje radova na javnim površinama i koliko je za taj rad plaćen?

Općinski načelnik, g. Mladen Juranić, odgovara kako nemamo nadzornog inženjera za radove na javnim površinama za koje nije potreban akt gradnje, ali predstavnik Investitora je Voditelj Odsjeka za komunalni sustav, prostorno uređenje, graditeljstvo i stambeno - komunalne poslove g. Anton Orlić, uz stručnu pomoć Općinskog načelnika.. Za radove na javnim površinama za koje je potreban akt gradnje, nadzor vrši nadzorni inženjer po posebnom imenovanju.

Predsjednik Općinskog vijeća predlaže da se glasuje o dnevnom redu.

Utvrđuje se da je sa 11 glasova ZA prihvaćen slijedeći **DNEVNI RED**:

1. **Prijedlog Godišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Punat za razdoblje 01. siječanj – 31. prosinac 2010. godine sa prijedlogom Odluke o prihvaćanju Godišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Punat za razdoblje 01. siječanj – 31. prosinac 2010. godine**
2. **Prijedlog Odluke o raspodjeli rezultata – sredstva viška prihoda 2010. godine**
3. **Izvješće o obavljenoj financijskoj reviziji za 2010. godinu Državnog ureda za reviziju Područni ured Rijeka**
4. **Prijedlog Izmjene Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u JUO Općine Punat**
5. **Prijedlog Odluke o prostorima za pružanje ugostiteljskih usluga u 2011. godini**
6. **Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o trgovini na malo izvan prodavaonica**
7. **Prijedlog Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU – 2 građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene LN-Marina Punat i građevinsko područje poslovne namjene K-3 – Brodogradilište Punat**
8. **Prijedlog Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU – 10 građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene R6e**
9. **Prijedlog Odluke o razrješenju i imenovanju člana Stožera zaštite i spašavanja Općine Punat**
10. **Prijedlog Odluke o agrotehničkim mjerama, mjerama za uređenje i održavanje poljoprivrednih rudina i mjerama zaštite od požara na poljoprivrednom zemljištu na području Općine Punat**
11. **Prijedlog Izmjene i dopune Odluke o uređenju prometa na području Općine Punat**
12. **Prijedlog Izmjene i dopune Odluke o parkiralištima s naplatom i načinu naplate parkiranja na području Općine Punat**
13. **Prijedlog Sporazuma o rješavanju imovinsko-pravnih odnosa na z.č. 8511 k.o. Punat (zgrada pošte)**
14. **Razno**

Točka 1. Prijedlog Godišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Punat za razdoblje 01. siječanj – 31. prosinac 2010. godine sa prijedlogom Odluke o prihvaćanju Godišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Punat za razdoblje 01. siječanj – 31. prosinac 2010. godine

Otvara se rasprava.

G. Hrvoje Mrakovčić traži pojašnjenje stavke „izrada plakata – Vesele puntarske noći“ u iznosu =4.674,00 kn na poz. 119. Tekuća pričuva (str. 10 obrazloženja)?

Zamjenik Općinskog načelnika, g. Gordan Franolić pojašnjava kako je plaćena izrada kvalitetnog plakata (bannera) bez otisnutih datuma za Vesele puntarske noći. Plakat će se moći koristiti više godina bez dodatnih troškova dorade.

Nitko se dalje ne javlja za raspravu, te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćen Prijedlog Godišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Punat za razdoblje 01. siječanj – 31. prosinac 2010. godine sa prijedlogom Odluke o prihvaćanju Godišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Punat za razdoblje 01. siječanj – 31. prosinac 2010. godine.

Točka 2. Prijedlog Odluke o raspodjeli rezultata – sredstva viška prihoda 2010. godine

Otvara se rasprava.

Nitko se ne javlja za raspravu, te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćen Prijedlog Odluke o raspodjeli rezultata – sredstva viška prihoda 2010. godine.

Točka 3. Izvješće o obavljenoj financijskoj reviziji za 2010. godinu Državnog ureda za reviziju Područni ured Rijeka

Otvara se rasprava.

G. Goran Gržančić napominje kako je na str. 14 Izvješća o obavljenoj reviziji podatak kako su koncem 2010. godine dospjela potraživanja za prihode poslovanja iznosila =6.815.445,00 kn, te da su za 3.504.462,00 kn dužnicima poslane opomene, dok druge mjere naplate nisu poduzimane. Postavlja pitanje što je sa navedenim potraživanjima i kako će se ista naplatiti?

Općinski načelnik, g. Mladen Juranić, odgovara kako ukupni iznos nenaplaćenih potraživanja čine potraživanja od 1993. godine do konca 2010. godine, te da do sada u ovih 18 godina nije bilo ni jednog otpisivanja potraživanja koji su u zastari, te će se otpisivanje nenaplaćenih potraživanja u zastari morati ubrzo učiniti.

Za nenaplaćena potraživanja koja su nastala od 2005. godine do danas i koji nisu u zastari, pokrenute su mjere i postupci naplate, te ovrhe. Za naplatu navedenih potraživanja ne očekuju se problemi, odnosno očekuje se naplata više od 80% potraživanja iz tog razdoblja.

Voditeljica Odsjeka za proračun, financije, gospodarstvo i imovinu, gđa. Ivana Strčić, isitiče kako je učinjena analiza nenaplaćenih potraživanja po godinama, te kako je više od polovice nenaplaćenih potraživanja iz razdoblja 1993. – 2005. godine. Napravili smo analizu nenaplaćenih potraživanja po godišnjim izvještajima od 2004. godine zaključno sa 31.12.2010. godine. Nenaplaćena potraživanja na dan 31.12. iznosila su:

- 2004: =6.133.065,00
- 2005: =6.288.804,00
- 2006: =5.227.044,00
- 2007: =6.213.060,00
- 2008: =5.895.436,00
- 2009: =6.845.832,00
- 2010: =6.890.536,04

Iz analize je razvidno da od 2004. godine do danas, kada se uzmu sve poslane opomene i ovrhe koje su u toku, nije došlo do porasta visine nenaplaćenih potraživanja.

Predsjednik Vijeća, g. Marijan Kereži postavlja pitanje da kada se sve sumira dali se mogu naplatiti nenaplaćena potraživanja koja su u zastari?

Općinski načelnik, g. Mladen Juranić, odgovara kako su određene mjere već pokrenute i izvršene, te da ovršne postupke vodi Odvjetnički ured. Ponavlja da se očekuje naplata više od 80% nenaplaćenih potraživanja koja nisu u zastari.

Voditeljica Odsjeka za proračun, financije, gospodarstvo i imovinu, gđa. Ivana Strčić odgovara kako se čini sve što je u našoj moći da se u okviru zadanih mogućnosti naplate nenaplaćena potraživanja. Napominje kako se niti jedan novi Ugovor ne može potpisati ukoliko nisu podmirene sve obaveze. Također, od 2010. godine svi Ugovori se solemniziraju kako bi olakšali postupak naplate potraživanja.

G. Ivica Orlić ističe kako bi se trebala učiniti lista dužnika, te istu listu objaviti na oglasnim pločama.

Voditeljica Odsjeka za proračun, financije, gospodarstvo i imovinu, gđa. Ivana Strčić napominje kako je najviše problema oko naplate poreza na kuće za odmor. Vlasnici objekata po izvršenoj kupoprodaji nekretnine Općini Punat najčešće ne dostavljaju podatke o novom vlasniku. Unatrag par godina pokušali smo sa poreznom upravom dogovoriti da od njih dobivamo podatke o kupoprodajama objekata na području Općine Punat, međutim porezna uprava nije u mogućnosti davati nam tražene podatke. Vezano uz tu problematiku u Staroj Baški je proveden Pilot projekt izmjere objekata.

G. Ivica Orlić također pita da li se naplaćuje zauzimanje javnih površinama, točnije javna površina kod budućeg Senior parka na kojoj se vrši prekrcaj i odlaganje građevinskog materijala?

Pročelnik JUO Punat, g. Emerik Derenčinović, odgovara kako se zauzimanje javnih površina redovito naplaćuje.

Općinski načelnik, g. Mladen Juranić ističe kako će se konzultirati sa Odvjetničkim uredom vezano na objavu liste dužnika. Nadalje, na slijedećem Vijeću, te Skupštini Ponikve biti će razgovora o provođenju Izmjere površina za cijeli otok (Ponikva sufinancira ¼ troškova), pa će se tako i u Puntu obuhvatiti sve površine i obnoviti postojeća Baza podataka.

G. Goran Gržančić kazuje kako je na istoj stranici 14. Izvješća u nastavku napisano kako je tijekom 2010. godine na jednoj lokaciji djelatnost naplate parkiranja izvršavana putem naplatiničara, a ne putem koncesionara. Postavlja se pitanje o čemu se tu radi i što je sa tom situacijom?

Općinski načelnik, g. Mladen Juranić napominje kako smo za navedenu lokaciju imali i Inspekcijski nadzor gospodarskog inspektora, te kako nisu učinjeni nikakvi propusti. Međutim, stav revizije je da to ne bi smjeli raditi. U 2010. godini prihod od navedene naplate parkiranja iznosio je =40.620,00 kn, a troškovi 2 naplatničara iznosili su =18.579,80 kn. Ukupni netto prihod za 2010. godinu iznosio je =22.040,00 kn. Naplata parkinga se više radila radi uvođenja reda u parkiranje u Staroj Baški nego radi profita. Sa Izmjenom Odluke o uređenju prometa na području Općine Punat koja slijedi na ovom Vijeću izmijeniti ćemo Odluku sukladno stavu revizije.

G. Goran Gržančić postavlja pitanje da li onda prihvatiti Izvješće revizije?

Općinski načelnik, g. Mladen Juranić smatra da treba prihvatiti Izvješće revizije.

Nitko se dalje ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćeno Izvješće o obavljenoj financijskoj reviziji za 2010. godinu Državnog ureda za reviziju Područni ured Rijeka.

Točka 4. Prijedlog Izmjene Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u JUO Općine Punat

Otvora se rasprava.

Općinski načelnik, g. Mladen Juranić ističe kako se odlučio na ovaj prijedlog zbog preraspodjele obaveza i posla unutar JUO Punat, te kako predloženi porast neće opteretiti ukupnu masu za plaće planiranu u Proračunu.

G. Goran Gržančić ističe kako se radi o poslovima koji nisu prolaznog karaktera, te da smatra da se preraspodjela posla, a samim time i korekcija koeficijenata mora riješiti kroz sistematizaciju. Predlaže da se zaposli osoba na ½ radnog vremena.

Općinski načelnik, g. Mladen Juranić ističe kako u svakoj sistematizaciji piše da osoba obavlja i druge poslove, te da razumije htijenje g. Gržančića, ali da smatra kako bi ovaj dio posla trebala obavljati stručna osoba koja zasigurno ne bi pristala na ½ radnog vremena, pošto se radi o poslu visoke složenosti.

G. Hrvoje Mrakovčić postavlja pitanje koliko će navedeni porast plaća sa uključenim davanjima opteretiti Proračun na godišnjoj razini?

Voditeljica Odsjeka za proračun, financije, gospodarstvo i imovinu, gđa. Ivana Strčić, odgovara kako će brutto porast plaća iznositi oko 30.000,00 godišnje, ali neće prijeći sadašnju brutto masu koja se izdvaja za plaće.

Nitko se dalje ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je s 7 glasova ZA i 4 glasa PROTIV prihvaćen Prijedlog Izmjene Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u JUO Općine Punat.

Točka 5. Prijedlog Odluke o prostorima za pružanje ugostiteljskih usluga u 2011. godini

Otvara se rasprava.

G. Hrvoje Mrakovčić pita da li u članku 5. točki 2. nedostaju dvije podtočke a) i b), odnosno koliko ima lokacija za pružanje ugostiteljskih usluga tijekom sajmenih dana na Šetalištu Antona Žic – Ulivina?

Pročelnik JUO Punat, g. Emerik Derenčinović, odgovara kako su prošle godine bile 4 lokacije, međutim jedan objekt dobio je Rješenje o rušenju od građevinske inspekcije, te se stoga ne može obuhvatiti ovom Odlukom. Vezano na podtočke a) i b), ništa nije izbacivano, nego je pojavila greška prilikom pisanja, najvjerojatnije zbog uključenog AutoCorrecta u programu u kojem je Prijedlog pisan.

Predlagatelj predlaže da se sa Prijedlogom Odluke usvoji i Amandman kojim bi se korigirala greška.

G. Hrvoje Mrakovčić ističe kako je za navedeni objekt, koji je dobio Rješenje za rušenje, Općina Punat poslala račun za komunalnu naknadu.

Gđa. Ivana Strčić, Voditeljica Odsjeka za proračun, financije, gospodarstvo i imovinu, odgovara kako mora provjeriti navod g. Mrakovčića, pošto je izdan veliki broj računa, te će informaciju pružiti na slijedećem Vijeću.

Predsjednik Općinskog vijeća, g. Marijan Kereži, inzistira da se pripremi sva dokumentacija za navedeni objekt za slijedeću sjednicu Vijeća, te da se upozna vijećnike sa problematikom navedenog objekta.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je s 7 glasova ZA i 4 glasa PROTIV prihvaćen Prijedlog Odluke o prostorima za pružanje ugostiteljskih usluga u 2011. godini.

Točka 6. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o trgovini na malo izvan prodavaonica

Otvara se rasprava.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je s 10 glasova ZA i 1 glas PROTIV prihvaćen Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o trgovini na malo izvan prodavaonica.

Točka 7. Prijedlog Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU – 2 građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene LN-Marina Punat i građevinsko područje poslovne namjene K-3 – Brodogradilište Punat

Sjednici su se priključili Gordana Radman i Zoran Radman iz tvrtke Urbos d.o.o. Split.

Otvara se rasprava.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćen Prijedlog Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU – 2 građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene LN-Marina Punat i građevinsko područje poslovne namjene K-3 – Brodogradilište Punat.

Točka 8. Prijedlog Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU – 10 građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene R6e

Otvara se rasprava.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je s 7 glasova ZA, 3 glasa PROTIV i 1 SUZDRŽAN prihvaćen Prijedlog Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU – 10 građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene R6e.

Sjednicu su napustili Gordana Radman i Zoran Radman iz tvrtke Urbos d.o.o. Split.

Točka 9. Prijedlog Odluke o razrješenju i imenovanju člana Stožera zaštite i spašavanja Općine Punat

Otvara se rasprava.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćen Prijedlog Odluke o razrješenju i imenovanju člana Stožera zaštite i spašavanja Općine Punat.

Točka 10. Prijedlog Odluke o agrotehničkim mjerama, mjerama za uređenje i održavanje poljoprivrednih rudina i mjerama zaštite od požara na poljoprivrednom zemljištu na području Općine Punat

Otvara se rasprava.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćen Prijedlog Odluke o agrotehničkim mjerama, mjerama za uređenje i održavanje poljoprivrednih rudina i mjerama zaštite od požara na poljoprivrednom zemljištu na području Općine Punat.

Točka 11. Prijedlog Izmjene i dopune Odluke o uređenju prometa na području Općine Punat

Otvara se rasprava.

Vijećnici su dan prije sjednice dobili Amandmane, odnosno dopunu Prijedloga Izmjene i dopune Odluke. Također, na sjednici je predlagatelj predložio i amandman da se članak 3. i članak 4. stavak 3. Prijedloga Izmjene i dopune Odluke o uređenju prometa na području Općine Punat. Predlaže se usvajanje Prijedloga Odluke sa svim amandmanima.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je s 7 glasova ZA i 4 SUZDRŽANA prihvaćen Prijedlog Izmjene i dopune Odluke o uređenju prometa na području Općine Punat.

Točka 12. Prijedlog Izmjene i dopune Odluke o parkiralištima s naplatom i načinu naplate parkiranja na području Općine Punat

Otvara se rasprava.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je s 7 glasova ZA i 4 SUZDRŽANA prihvaćen Prijedlog Izmjene i dopune Odluke o parkiralištima s naplatom i načinu naplate parkiranja na području Općine Punat.

Točka 13. Prijedlog Sporazuma o rješavanju imovinsko-pravnih odnosa na z.č. 8511 k.o. Punat (zgrada pošte)

Otvara se rasprava.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćen Prijedlog Sporazuma o rješavanju imovinsko-pravnih odnosa na z.č. 8511 k.o. Punat (zgrada pošte).

Točka 14. Razno

Sjednici se priključio g. Nenad Kocijan, ovl. arh. Vijećnicima je prezentiran Glavni projekt zgrade osnovne škole i školske sportske dvorane.

U 21:15 sjednicu je napustio g. Hrvoje Mrakovčić.

U 21:40 sjednicu su napustili g. Goran Gržančić i gđa. Irena Žic-Orlić.

Sjednica je zaključena u 22:10 sati.

Zapisao:

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

Daniel Strčić

M.P.

Marijan Kereži

*Napomena:
Zapisnik nije potvrđen