



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PUNAT
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/10-01/5
URBROJ: 2142-02-01-10-2
Punat, 23. srpnja 2010. godine

ZAPISNIK
SA 10. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE PUNAT
održane u petak 23. srpnja 2010. godine u 12:00 sati
u Maloj sali Narodnog doma u Puntu

Nazočni izabrani vijećnici: gđa. Alma Dujmović, g. Marijan Kereži, g. Ivica Orlić, g. Zlatko Sindičić, g. Milenko Tomić, g. Krešimir Žic i g. Petar Žic.

Odsutni: g. Goran Gržančić, g. Hrvoje Mrakovčić, gđa. Irena Žic-Orlić i g. Nikola Orlić.

Nazočni: g. Mladen Juranić, općinski načelnik i g. Gordan Franolić, zamjenik općinskog načelnika.

Nazočni od strane JUO Općine Punat: g. Emerik Derenčinović, pročelnik i g. Hrvoje Demo, predstojnik Ureda načelnika.

Ostali: gđa. Jadranka Mikuličić, direktorica Studio Remik d.o.o. iz Rijeke

Predsjednik Općinskog vijeća utvrđuje da je **na sjednici nazočno 7 vijećnika**, te da se može početi s radom.

Predsjednik Općinskog vijeća stavlja na glasovanje opravdanost razloga za hitan postupak.

Razlozi za hitnost postupka donošenja Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Punat izneseni su od strane predlagača, općinskog načelnika, u obrazloženju prijedloga Odluke. Radi se o kratkoći rokova donošenja Urbanističkih planova uređenja. Naime, sukladno članku 95. stavku 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji nositelj izrade je dužan najkasnije u roku od devet mjeseci od završetka javne rasprave donijeti prostorni plan, a nakon proteka tog roka javna rasprava se mora ponoviti. S obzirom da je javna rasprava o Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Punat trajala od 20. listopada do 4. studenog 2009. godine, rok za donošenje predmetnog Plana ističe 4. kolovoza 2010. godine. Također, istovremeno s izradom Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punat provodi se izrada još 9 urbanističkih planova uređenja. Javna rasprava o urbanističkim planovima uređenja trajala je od 20. listopada do 20. studenog 2009. godine te, s obzirom da se na donošenje urbanističkih planova uređenja primjenjuju propisi koji se odnose na prostorne planove, urbanistički planovi uređenja trebaju biti doneseni najkasnije 20. kolovoza 2010. godine. S obzirom da urbanistički planovi uređenja moraju biti u suglasju s Prostornim planom uređenja Općine Punat, potrebno je najprije donijeti Izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Punat kako bi se u što kraćem roku dobilo mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije na konačne prijedloge urbanističkih planova uređenja, a potom i suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva. Stoga, zbog kratkoće vremenskog roka za dobivanje mišljenja i suglasnosti navedenih institucija, što predlagač smatra osobito opravdanim razlozima, predlaže se donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Punat po hitnom postupku.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO potvrđen opravdan razlog za donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Punat po hitnom postupku.

Otvara se rasprava o zapisniku s 9. sjednice Općinskog vijeća Općine Punat.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrdjuje se da je JEDNOGLASNO potvrđen zapisnik s 9. sjednice Općinskog vijeća Općine Punat.

Pitanja vijećnika

G. Marijan Kereži postavlja pitanje:

1. Da li predsjednica Vlade Republike Hrvatske gospođa Jadranka Kosor dolazi na otvaranje Vodoopskrbnog sustava Stare Baške?

G. Juranić, općinski načelnik, je naglasio kako je već oko mjesec i pol u pregovorima oko dolaska predsjednice Vlade Republike Hrvatske u Općinu Punat. Pregovori su u završnoj fazi te se očekuje dolazak predsjednice Vlade Republike Hrvatske u ponedjeljak 26. srpnja 2010. godine. Uz svečanost završetka radova «Vodoopskrbnog sustava naselja Stara Baška» predviđen je i posjet novootvorenoj zgradi Dječjeg vrtića «Lastavica», čija izgradnja je sufinancirana od strane Vlade Republike Hrvatske, te posjet postojećoj zgradi Osnovne škole «Fran Krsto Frankopan» - Podružnica Punat uz razgledavanje projekata nove zgrade osnovne škole i dvorane. Po službenoj potvrdi dolaska od strane Ureda predsjednice Vlade Republike Hrvatske općinski vijećnici će zbog kratkoće roka na sudjelovanje biti pozvani telefonskim putem.

Predsjednik Općinskog vijeća predlaže da se glasuje o dnevnom redu.

Utvrdjuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćen sljedeći **DNEVNI RED**:

1. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Punat

Točka 1. - Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Punat

Otvara se rasprava.

G. Juranić, općinski načelnik, iznosi kako je pravni temelj za donošenje ove Odluke Zakon o prostornom uređenju i gradnji, odnosno njegov članak 102. koji navodi da se izmjene i dopune dokumenta prostornog uređenja izrađuju i donose prema postupku, koji je propisan za njegovu izradu i donošenje. Stoga, s obzirom da se u članku 100. stavku 6. navodi da prostorni plan uređenja općine donosi općinsko vijeće, općinsko vijeće donosi i njegove izmjene i dopune. Temeljem donesene Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punat izabran je izrađivač Studio Remik d.o.o. iz Rijeke, pristupilo se je izradi navedene izmjene i dopune Plana.

Provedena je javna rasprava u razdoblju od 20. listopada do 4. studenog 2009. godine. Temeljem provedene javne rasprave izrađen je Nacrt konačnog prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Punat te je od strane izrađivača Studio Remik d.o.o. dostavljen Općini Punat 12. svibnja 2010. godine. Pregledom Izvješća o javnoj raspravi, Nacrta konačnog prijedloga i mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga, Konačni prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Punat utvrđen je 14. svibnja 2010. godine te je istog dana upućen Zavodu za prostorno planiranje Primorsko-goranske županije na ishođenje mišljenja.

Dana 2. lipnja 2010. godine zaprimljeno je Mišljenje kojim se traži da se korigiraju određeni članci Odredbi tj. da se u Odredbama za provođenje odvoji posredna i neposredna provedba plana, brišu zamjenske građevine te u članku 24. stavku 1. dio u kojem se temeljem ovjerene orto-foto podloge željelo legalizirati zatečeno stanje u prostoru. U dogovoru sa Zavodom ubacuje se članak 128. kao zamjena članku 24. stavku 1. kojim se kroz izradu Urbanističkog plana uređenja propisuju uvjeti za izdavanje potvrda izvedenog stanja radi legalizacije nelegalnih građevina u izgrađenom dijelu naselja Punat (kao što je to učinio i Grad Novi Vinodolski). Nakon korekcija, 18. lipnja 2010. godine dostavljen je korigirani Konačni prijedlog Izmjene i dopune PPUOP Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije nakon čega je 28. lipnja 2010. godine dobiveno pozitivno mišljenje.

Konačan prijedlog Izmjene i dopune PPUOP je 5. srpnja 2010. godine upućen Ministarstvu na ishođenje suglasnosti. Uz par sitnih izmjena od kojih je najbitnija da se briše članak 126., dana 16. srpnja 2010. godine (u Općini Punat zaprimljena 20. srpnja 2010. godine) od strane Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dobivena je suglasnost na Konačan prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punat.

Nitko se dalje ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćena Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Punat.

Sjednica je zaključena u 12:45 sati.

Zapisao:

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

Hrvoje Demo

M.P.

Marijan Kereži