



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PUNAT
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 080-02/13-01/1
URBROJ: 2142-02-03/1-13-12
Punat, 6. svibnja 2013. godine

Na temelju čl. 51. Statuta Općine Puntarija («Službene novine» Primorsko-goranske županije, br.25/09, 35/09 i 13/13) te članka 16. Odluke o zakupu javnih površina za postavljanje kioska i drugih montažnih objekata i naprava («Službene novine» Primorsko-goranske županije, br. 6/10) donosim

ODLUKU
o zakupu javnih površina za postavljanje kioska i drugih montažnih objekata
i naprava u 2013. godini

Članak 1.

OPĆE ODREDBE

Ovom Odlukom se utvrđuje:

- lokacije za zakup javnih površina,
- vrijeme zakupa,
- iznosi zakupnine,
- način davanja u zakup.

Članak 2.

NASELJE PUNAT

Na lokaciji «ispred Lučke ispostave», određuje se jedno mjesto za postavu kioska za prodaju tiska i duhanskih preradevina, sa godišnjom zakupninom od 20.800,00 kn.

Na lokaciji «ispred Lučke ispostave», određuje se mjesto za prodaju drvenih igračaka (marioneta i sl.), sa dnevnom zakupninom od 50 kn/m².

Javna površina iz st. 1 i st. 2. daje se u zakup neposrednom pogodbom dosadašnjem zakupcu po navedenoj zakupnini.

Članak 3.

Na lokaciji «ispred Lučke ispostave» utvrđuje se jedno mjesto za prodaju knjiga na klupi max. 3 x 1 m, sa sezonskom zakupninom od 5.100,00 kn.

Javna površina iz st. 1. ovog članka daje se u zakup putem natječaja s navedenom zakupninom kao početnom.

Članak 4.

Na lokaciji "Pod gušternu uz dječje igralište", dio z.č. 9136/2, određuje se po jedno mjesto sa sezonskom zakupninom po vrsti ponude:

- | | |
|--|--------------|
| 1. trampolin kvadratni (do 100 m ²), zračni topovi (do 18 m ²) i bungee trampolini (do 80 m ²) | 75.000,00 kn |
| 2. prodajna izložba knjiga (pagoda 4x4 m) | bez naknade |
| 3. prodaja meda, maslinovog ulja i smokava (2,5 m ²) | 4.000,00 kn |
| 4. prodaja meda i proizvoda od meda udruge pčelara (2,5 m ²) | bez naknade |
| 5. prodaja proizvoda braniteljske zadruge (do 12 m ²) | bez naknade |
| 6. prodajno mjesto za obiteljska poljoprivredna gospodarstva (2,5 m ²) | 50 kn/dan |
| 7. prodajno mjesto za obiteljska poljoprivredna gospodarstva (2,5 m ²) | 50 kn/dan |
| 8. prodajno mjesto za obiteljska poljoprivredna gospodarstva (2,5 m ²) | 50 kn/dan. |

Javne površine pod točkom 1. ovog članka daju se u zakup putem javnog natječaja s navedenom sezonskom zakupninom kao početnom.

Javna površina pod točkom 2. ovog članka daje se neposredno u zakup Udruzi invalida Kvarnerskih otoka.

Javna površina pod točkom 3. ovog članka daje se neposredno u zakup neposrednom pogodbom dosadašnjim zakupcima po navedenoj zakupnini .

Javna površina pod točkom 4. ovog članka daje se neposredno u zakup Udruzi pčelara «Kadulja».

Javna površina pod točkom 5. ovog članka daje se neposredno u zakup poljoprivredno uslužnoj zadruzi branitelja „Frankopan“.

Javna površina pod točkama 6. – 8. ovog članka daje se u zakup neposrednom pogodbom.

Članak 5.

Na lokaciji "Pod gušternu - dječje igralište", dio z.č. 9136/1, određuje se jedno mjesto sa sezonskom zakupninom po vrsti ponude:

- | | |
|---|--------------|
| 1. sjenica za radionice (do 30 m ²), dječji vrtuljak (do 50 m ²), dječji vlakić (do 50 m ²), dječji autići/motori na baterije (do 20 m ²) | 15.000,00 kn |
|---|--------------|

Javna površina pod točkom 1. stavka 1. ovog članka daje se u zakup putem javnog natječaja s navedenom sezonskom zakupninom kao početnom.

Članak 6.

Na lokaciji «Pod gušternu – plato ispod autobusnog stajališta», dio z.č. 8514/6 i dio z.č. 8514/9, utvrđuje se po jedno mjesto sa sezonskom zakupninom prema vrsti ponude:

- | | |
|---|--------------|
| 1. izrada portreta (2,5 m ²) | 3.000,00 kn |
| 2. prodaja slika (pano 3 x 2 m) | 12.000,00 kn |
| 3. prodaja suvenira i dekorativnih predmeta (2,5 m ²) | 6.500,00 kn |
| 4. oslikavanje tijela (2,5 m ²) | 4.000,00 kn |
| 5. prodaja posebnog unikatnog nakita (2,5 m ²) | 9.000,00 kn |
| 6. prodaja eteričnog ulja (2,5 m ²) | 4.000,00 kn |
| 7. prodaja plodina i kokica (2,5 m ²) | 41.250,00 kn |
| 8. prodaja unikatnih torbi (2,5 m ²) | 3.000,00 kn |
| 9. prodaja ručnih radova (cvijeće, nakit, decopage, keramika) (2,5 m ²) | 1.500,00 kn |
| 10. prodajno mjesto za postavu štanda za tisak na majicama (2,5 m ²) | 4.000,00 kn |
| 11. prodaja balona (2,5 m ²) | 4.000,00 kn. |

Javne površine pod točkama 1., 2., 4., 5., 6., 8., 9., 10. i 11. stavka 1. ovog članka daju se u zakup putem javnog natječaja s navedenim zakupninama kao početnim.

Javna površina pod točkama 3. i 7. u stavku 1. ovog članka daju se u zakup neposrednom pogodbom po navedenoj zakupnini.

Članak 7.

Na lokaciji «autobusno stajalište», dio z.č. 8532/1, određuje se po jedno mjesto sa sezonskom zakupninom prema vrsti ponude:

1. za postavu kioska za prodaju tiska i duhanskih preradevina
(kod autobusne čekaonice) 10.800,00 kn
2. parkirna mjesta za iznajmljivanje motocikla, skutera i/ili bicikala (iza kioska 1 i 3)
2.500,00 kn/parkirno mjesto
3. parkirna mjesta za iznajmljivanje motocikla, skutera i/ili bicikala (iza kioska 1 i 3)
2.500,00 kn/parkirno mjesto
4. parkirna mjesta za iznajmljivanje motocikla, skutera i/ili bicikala (iza kioska 1 i 3)
2.500,00 kn/parkirno mjesto.

Javna površina iz stavka 1. točke 1. ovog članka daje se u zakup neposrednom pogodbom dosadašnjem zakupcu po navedenoj zakupnini.

Javne površine iz stavka 1. točke 2. - 4. ovog članka daju se u zakup putem javnog natječaja s navedenom sezonskom zakupninom kao početnom.

Članak 8.

Na lokaciji «autobusno stajalište», dio z.č. 8532/1, određuje se petnaest (15) mjesta za postavu kioska za prodaju razne robe (kiosci br. 1-15).

Sezonska zakupnina javne površine za kioske iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se u iznosu od 33.000,00 kn/kiosk i ona uključuje zakup javne površine ispred i bočno od kioska max. površine do 12 m². U iznos zakupnine uključeno je plaćanje odvoza komunalnog otpada te održavanje javnog sanitarnog čvora na «autobusnom stajalištu».

Izraz «prodaja razne robe» iz stavka 1. ovog članka podrazumijeva prodaju školjki, suvenira, bižuterije, kožne i plastične galanterije, obuće, odjeće, igračaka, izložaka za plažu i sl.

Javna površina kioska br. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 i 15 iz stavka 1. ovog članka daje se u zakup dosadašnjim zakupcima neposrednom pogodbom. U slučaju da se sa dosadašnjim zakupcima ne sklopi ugovor o zakupu odnosno aneks ugovora za 2013. godinu, raspisuje se javni natječaj sa zakupninom navedenom u stavku 2. ovog članka kao početnom.

Javna površina kioska br. 5. iz stavka 1. ovog članka daje se u zakup putem javnog natječaja s navedenom sezonskom zakupninom kao početnom.

U svim kioscima iz stavka 1. ovog članka, može se dodatno obavljati prodaja tiska i duhanskih proizvoda, s time da je zakupac u tom slučaju dužan platiti zakupninu uvećanu za 10% od ugovorene zakupnine.

Uz tri kioska koji su najbliže montažnom objektu javnih sanitarija, svaki zakupac može uz kiosk postaviti jedan rashladni uređaj za prodaju napitaka, uz zakupninu od 3.000,00 kn po rashladnom uređaju.

Članak 9.

Na lokaciji u parku ispred depandanse Kvarner, dio z.č. 9136/1, utvrđuje se jedno mjesto za postavu kioska za iznajmljivanje čamaca i pedalina sa sezonskom zakupninom od 6.000,00 kn.

Na lokaciji „terase bivšeg restorana Kvarner“, dio z.č. 9099, određuje se jedno mjesto za iznajmljivanje mobilnih konjića i sl. sa zakupninom od 6.000,00 kn.

Javna površina iz stavka 1. ovog članka daje se u zakup neposrednom pogodbom dosadašnjem zakupcu po navedenoj zakupnini.

Javna površina iz stavka 2. ovog članka daje se u zakup putem javnog natječaja s navedenom zakupninom kao početnom.

Članak 10.

Na Šetalištu I. Brusića, dio z.č. 212/1 (iza objekta kupališta), utvrđuju se dva mjesta sa sezonskom zakupninom po vrsti ponude:

- | | | |
|----|--|--------------|
| 1. | izrada i prodaja digitalnih razglednica (2,5 m ²) | 3.500,00 kn |
| 2. | prodaju starih časopisa i nakita, satova (2,5 m ²) | 3.500,00 kn. |

Javne površine iz stavka 1. točke 1. i 2. ovog članka daju se u zakup neposrednom pogodbom dosadašnjim zakupcima po navedenim zakupninama.

Članak 11.

Na prostoru «zelene tržnice», dio z.č. 8485/1, utvrđuju se dva mjesta za postavu štandova za dnevnu prodaju voća i povrća (max. veličina štanda 2x1 m).

Javna površina iz stavka 1. ovog članka daje se u zakup neposrednom pogodbom zainteresiranim osobama s dnevnom zakupninom od 20,00 kn/m².

Članak 12.

Na prostoru «zelene tržnice», dio z.č. 8485/1, utvrđuje se jedno mjesto za postavu kioska za prodaju cvijeća i bilja sa godišnjom zakupninom od 4.000,00 kn.

Na prostoru «zelene tržnice», dio z.č. 8485/1, utvrđuje se jedno mjesto za prodaju cvijeća i bilja sa godišnjom zakupninom od 4.000,00 kn.

Javne površine iz stavka 1. ovog članka daju se u zakup putem javnog natječaja s navedenom zakupninom kao početnom.

Članak 13.

Na lokaciji «zelene tržnice», dio z.č. 8485/1, u razdoblju mjesec listopad – svibanj može se obavljati dnevna prodaja razne robe (max. veličina štanda 2x1 m).

Javna površina iz stavka 1. ovog članka daje se u zakup neposrednom pogodbom zainteresiranim osobama s dnevnom zakupninom od 50 kn/ m².

Članak 14.

Na lokaciji «Punčale» utvrđuje se jedno mjesto za dnevnu prodaju zimnice iz kamiona i kombi vozila, u razdoblju mjesec listopad - svibanj.

Javne površine iz stavaka 1. i 2. ovog članka daju se u zakup neposrednom pogodbom zainteresiranim osobama sa sezonskim zakupninama:

- | | | |
|----|----------------------------|--------------------|
| 1. | za prodaju iz kamiona | 150,00 kn po danu, |
| 2. | za prodaju iz kombi vozila | 100,00 kn po danu. |

Članak 15.

Za prometovanje turističkog vlakića u tijeku turističke sezone (sa maksimalno tri vagona) utvrđuje se zakupnina od 7.000,00 kn.

Zakup se daje neposrednom provedbom po navedenoj zakupnini.

Članak 16.

Sezonska zakupnina javnih površina za postavljanje stolova i stolica ugostiteljskih objekata (terasa) utvrđuje se:

- | | |
|--|--------------------------|
| 1. javne površine na obalnom dijelu od brodogradilišta do Punta debija | |
| - od brodogradilišta do ulice Obala k.br. 57 | 350,00 kn/m ² |
| - od ulice Obala k.br. 57 do Punta debija | 400,00 kn/m ² |

Javne površine iz stavka 1. ovog članka koje se nalaze uz ugostiteljski objekt, daju se u zakup neposrednom pogodbom.

Za površine koje se nalaze uz dva ili više objekata, i za čiji zakup interes imaju dvije ili više osoba, Općina Punat dogovara njihovo korištenje sa zainteresiranim osobama. Ukoliko dogovor nije moguć, iste javne površine će se dati u zakup putem javnog natječaja s navedenim zakupninama kao početnim.

Članak 17.

Sezonska zakupnina javnih površina koji se nalaze neposredno uz prodavaonicu, kiosk ili drugu napravu iz koje se obavlja prodaja, utvrđuje se ovisno o lokaciji:

- | | |
|---|--------------------------|
| - obalni dio od brodogradilišta do Punta debija | 200,00 kn/m ² |
| - za ostale površine | 100,00 kn/m ² |

Javne površine iz st. 1. ovog članka daju se u zakup neposrednom pogodbom po navedenim zakupninama.

NASELJE STARA BAŠKA

Članak 18.

U naselju Stara Baška, na području uz lučicu, utvrđuju se dva mjesta za prodaju sa sezonskom zakupninom po vrsti ponude:

- | | |
|---|--------------|
| 1. jedno mjesto za prodaju razne robe (štanđ 9 m ²) | 4.500,00 kn |
| 2. jedno mjesto za prodaju slika (pano 3 x 2 m) | 2.500,00 kn. |

Javne površine se daju u zakup putem javnog natječaja, s navedenim zakupninama kao početnim.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Za zakup površine koja nije predviđena ovom Odlukom, a odnosi se na zauzimanje javnih površina za održavanje priredbi i manifestacija, općinski načelnik će po potrebi odrediti lokacije i visine zakupnina zasebnom odlukom.

Članak 20.

Ponuditeljima koji putem javnog natječaja za zakup javne površine ponude zakupninu veću od 50.000,00 kn, može se odobriti otplata na najviše dvije rate od kojih zadnja rata dospjeva na naplatu najkasnije 01. kolovoza 2013. godine.

Za javnu površinu koja se daje u zakup neposrednom pogodbom, može se odobriti plaćanje zakupnine u najviše do tri rate (I rata 20%, II rata 40%, III rata 40%) od kojih zadnja rata dospjeva na naplatu najkasnije do 01. kolovoza 2013. godine.

Članak 21.

Ovom Odlukom zakup javne površine daje se na rok od dana sklapanja ugovora do 31. prosinca 2013. godine.

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

