



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PUNAT
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/13-01/6
URBROJ: 2142-02-01-13-3
Punat, 26. srpnja 2013. godine

ZAPISNIK
SA 3. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE PUNAT
održane u petak 26. srpnja 2013. godine u 20 sati
u Maloj sali Narodnog doma u Puntu

Nazočni vijećnici: g. Goran Gržančić, g. Mladen Juranić, g. Marijan Kereži, gđa. Ana Leleković, g. Matej Maričić, g. Hrvoje Mrakovčić, gđa. Maja Polonijo, g. Nenad Šimonji, gđa. Iva Šulina, g. Milenko Tomić, g. Krešimir Žic

Nazočni: g. Marinko Žic, općinski načelnik, g. Goran Bonifačić, zamjenik općinskog načelnika

Nazočni od strane JUO Općine Punat: g. Emerik Derenčinović, pročelnik, g. Krešimir Kraljić, vježbenik

Predsjednik Općinskog vijeća utvrđuje da je na **sjednici nazočno svih 11 vijećnika**, te da se može početi s radom.

Otvora se rasprava o zapisniku s 2. sjednice Općinskog vijeća Općine Punat.

G. Mladen Juranić upozorava da bi u zapisniku trebalo pisati točno kome se postavlja vijećničko pitanje, a u odgovoru treba stajati tko točno daje odgovor na postavljeno vijećničko pitanje.

G. Goran Gržančić, predsjednik Općinskog vijeća, zahvaljuje na primjedbi, te zapisničaru daje uputu da se ubuduće zapisnici sastavljaju na navedeni način, nakon čega se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je **JEDNOGLASNO** prihvaćen zapisnik s 2. sjednice Općinskog vijeća Općine Punat.

Pitanja vijećnika

G. Mladen Juranić, prije postavljanja vijećničkih pitanja, upoznava Vijeće sa namjerom da postavi tri pitanja, i to dva kao vijećnik, te jedno u ime kluba vijećnika svoje liste grupe birača.

G. Goran Gržančić, predsjednik Općinskog vijeća, upozorava da Vijeće nije upoznato sa činjenicom da je osnovan klub, te da će klub imati pravo na postavljanje pitanja kada se i formalno osnuje.

G. Mladen Juranić postavlja općinskom načelniku sljedeća pitanja

1. Molim pisani odgovor sa kronologijom o predmetu koji se tiče zamjene nekretnina u vlasništvu RH sa nekretninama u vlasništvu Općine Punat, koja je od Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom zahtijevana još prije dvije godine, a koji je u razdoblju primopredaje vlasti odbijen od strane Agencije za upravljanje državnom imovinom (AUDIO).

2. Molim pisani odgovor o statusu predmeta koji se tiče općinskih nekretnina koje se nalaze u posjedu Nade i Dušana Kirinčića.

Predsjednik Općinskog vijeća predlaže da se glasuje o dopuni dnevnog reda.

Utvrđuje se da je **JEDNOGLASNO** prihvaćeno uvrštavanje Prijedloga Odluke o imenovanju članova vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja na području Općine Punat, te točke Razno.

Predsjednik Općinskog vijeća predlaže da se glasuje o dnevnom redu na način da dopunske točke postaju točke 4. i 5.

Predsjednik Općinskog vijeća predlaže da se glasuje o dnevnom redu.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćen sljedeći **DNEVNI RED**:

1. Prijedlog Odluke o osnivanju i imenovanju Stožera zaštite i spašavanja Općine Punat
2. Prijedlog Zaključka o sklapanju ugovora o međusobnim odnosima između Općine Punat i Hoteli Punat d.d.
3. Prijedlog Zaključka o sklapanju nagodbe između Općine Punat i Nasera Čoka
4. Prijedlog Odluke o imenovanju članova Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja na području Općine Punat
5. Razno

Točka 1. - Prijedlog Odluke o osnivanju i imenovanju Stožera zaštite i spašavanja Općine Punat

Otvara se rasprava.

G. Mladen Juranić postavlja pitanje predlagatelju zašto Stožer, s obzirom na svoju važnost, nije izabran na prethodnoj sjednici?

G. Marinko Žic, općinski načelnik, odgovara da do prethodne sjednice nisu bila dostavljena imena predstavnika potrebnih tijela, ali da će zakonski rok od 60 dana od konsitituranja predstavničkog tijela biti ispoštovan i ukoliko se ova Odluka donese danas.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćena Odluka o osnivanju i imenovanju Stožera zaštite i spašavanja Općine Punat.

Točka 2. - Prijedlog Zaključka o sklapanju ugovora o međusobnim odnosima između Općine Punat i Hoteli Punat d.d.

G. Marinko Žic, općinski načelnik, navodi da će se ugovor sklopiti na jednu godinu, a ne na pet, kako stoji u obrazloženju.

Otvara se rasprava.

G. Mladen Juranić, navodi da bi u tekstu Zaključka trebalo biti navedeno o kakvom se zemljištu radi, odnosno da treba biti jasno navedeno da se radi o građevinskom zemljištu, te predlaže da se to i unese u tekst zaključka.

G. Krešimir Žic postavlja pitanje da li postoji razlog zašto se ovaj ugovor ne zove ugovor o zakupu, već ugovor o međusobnim odnosima.

G. Marinko Žic, općinski načelnik, napominje da nije bitno kako se ugovor zove, već koji je njegov sadržaj, te predložio da se u Zaključak umjesto ugovora o međusobnim odnosima stavi ugovora o zakupu. Također, predložio je da se u članku 1. stavku 2. navede da se radi o građevinskom zemljištu, te da se u članku 3. jasno navede da se ugovor sklapa za 2013. godinu.

Utvrđuje se da je sa 9 glasova ZA i 2 glasa protiv prihvaćen Zaključak o sklapanju ugovora o zakupu između Općine Punat i Hoteli Punat d.d.

Točka 3. - Prijedlog Zaključka o sklapanju nagodbe između Općine Punat i Nasera Čoka

Otvara se rasprava.

G. Marijan Kereži, traži da mu se odgovori zašto Čoko ne vraća poslovni prostor u posjed Općini, kad mu to i presuda nalaže.

G. Marinko Žic, općinski načelnik, navodi da je navedena presuda prvostupanjska, te da se čeka drugostupanjska, na temelju koje bi Čoko bio prisiljen vratiti prostor u posjed Općini. Nagodba čije se sklapanje predlaže ovim Zaključkom sklopila bi se kao ovršna isprava, na temelju koje bi se, u slučaju nepoštivanja njenih odredbi, ona mogla i prislilno izvršiti. Sve je to učinjeno na prijedlog i uz savjetovanje Zajedničkog odvjetničkog ureda Veljko Knežević i drugi, a u svrhu da Općina Punat naplati barem dio dugovanja u najkraćem mogućem roku.

G. Goran Gržančić postavlja pitanje koliko bi dugo mogao trajati drugostupanjski postupak.

G. Marinko Žic, općinski načelnik, odgovara da bi drugostupanjski postupak mogao trajati od nekoliko mjeseci do nekoliko godina.

G. Marijan Kereži postavlja pitanje koliko bi u slučaju sklapanja predložene nagodbe trajao ugovor o zakupu s Čokom.

G. Mladen Juranić smatra da je ovo politička odluka, te da ne bi trebalo koristiti termine kao „odvjetnici su predložili“ i sl. Također, naveo je da je i ugovor o zakupu sa Čokom bio sastavljen kao ovršna isprava, ali da unatoč tome nije uspjelo prislilno izvršenje.

G. Milenko Tomić smatra da se predloženom nagodbom ostale poduzetnike i obrtnike stavlja u nepovoljniji položaj, te da im se šalje poruka da ako nekoliko godina ne budu plaćali zakup, neće snositi nikakve posljedice, već će ih se i „nagraditi“ sa smanjenom cijenom zakupa.

G. Krešimir Žic navodi da odredba „počev od 1. siječnja 2014. godine pa nadalje“ unaprijed definira uvjete zakupa za idućih nekoliko godina. G. Žic podržava ideju da Općina naplati dugovanja, ali nagodba ne bi smjela prejudicirati daljni zakup.

Utvrđuje se da je sa 6 glasova ZA, 4 glasa PROTIV i 1 SUZDRŽANIM prihvaćen Zaključak o sklapanju nagodbe između Općine Punat i Nasera Čoka.

Točka 4. - Prijedlog Odluke o imenovanju članova Vijeća za koncesijska odobrenja na području Općine Punat

Otvora se rasprava.

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćen Prijedlog Odluke o imenovanju članova Vijeća za koncesijska odobrenja na području Općine Punat.

Točka 5. - Razno

G. Marinko Žic, općinski načelnik obavještava Općinsko vijeće Općine Punat da je donesena Odluka o osnivanju i imenovanju Stručnog tima za zaštitu Puntarske drage.

G. Marinko Žic, općinski načelnik, obavještava Općinsko vijeće Općine Punat da je donio rješenje kojim se noćnom baru „Onix“, skraćuje radno vrijeme do 04,00, radi učestalog remećenja javnog reda i mira.

Sjednica je zaključena u 21.00 sati.

Zapisao:


Krešimir Kraljić



Predsjednik:


Goran Gržančić, dr. med.