



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PUNAT  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA:372-03/14-01/03  
URBROJ: 2142-02-02/1-14-1  
Punat, 8. svibnja 2014. godine

Na temelju članka 6. stavka 2. Odluke o zakupu javnih površina za postavljanje kioska i drugih montažnih objekata i naprava („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 6/10) i Odluke o zakupu javnih površina za postavljanje kiosaka i drugih montažnih objekata i naprava u 2014. godini (KLASA: 080-02/14-01/01, URBROJ: 2142-02-02/1-14-20) raspisuje se

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za zakup javnih površina za postavu kiosaka i drugih montažnih objekata i naprava na području Općine Punat**

Prikupljaju se ponude za zakup javnih površina na sljedećim lokacijama:

- I. Na lokaciji „ispred Lučke ispostave“ u Puntu, 1 (jedno) mjesto za prodaju knjiga na klupi max. 3 x 1 m, s početnom sezonskom zakupninom u iznosu od =5.100,00 kn.
- II. Na lokaciji «Pod guštenu – plato ispod autobusnog stajališta» u Puntu, dio z.č. 8514/6 i dio z.č. 8514/9, određuje se po 1 (jedno) mjesto s početnom sezonskom zakupninom prema vrsti ponude:
- |  |                   |
|--|-------------------|
| 1. izrada portreta (2,5 m <sup>2</sup> )   | =3.000,00 kn      |
| 2. prodaja slika (pano 3 x 2 m)  | =12.000,00 kn     |
| 3. oslikavanje tijela (2,5 m <sup>2</sup> )  | =4.000,00 kn      |
| 4. prodaja posebnog unikatnog nakita (2,5 m <sup>2</sup> )   | =9.000,00 kn      |
| 5. prodaja eteričnog ulja (2,5 m <sup>2</sup> )  | =4.000,00 kn      |
| 6. prodaja unikatnih torbi (2,5 m <sup>2</sup> )   | =3.000,00 kn      |
| 7. dva (2) prodajna mjesta za prodaju ručnih radova (cvijeće, nakit, decopage, keramika i sl.) (2.5 m <sup>2</sup> ) | svako 4.000,00 kn |
| 8. prodajno mjesto za postavu štanda za tisak na majicama (2,5m <sup>2</sup> )                                       | =4.000,00 kn      |
| 9. prodaja balona (2.5 m <sup>2</sup> )  | =4.000,00 kn      |
| 10. prodaja suvenira i dekorativnih predmeta (2.5 m <sup>2</sup> )   | =6.500,00 kn      |
| 11. prodajno mjesto za postavu kioska za prodaju eko sladoleda (4 m <sup>2</sup> )                                   | =16.000,00 kn     |
- III. Na lokaciji «autobusno stajalište» u Puntu, dio z.č. 8532/1, određuje se po 1 (jedno) mjesto s početnom sezonskom zakupninom:
- |  |                              |
|--|------------------------------|
| 1. parkirno mjesto za iznajmljivanje motocikala, skutera i/ili bicikala (iza kioska 1) | =2.500,00 kn/parkirno mjesto |
| 2. parkirno mjesto za iznajmljivanje motocikala, skutera                               |                              |

- |       |  |                              |
|-------|--|------------------------------|
|       | i/ili bicikala (iza kioska 2)  | =2.500,00 kn/parkirno mjesto |
| 3.    | parkirno mjesta za iznajmljivanje motocikala, skutera<br>i/ili bicikala (iza kioska 3)   | =2.500,00 kn/parkirno mjesto |
| IV.   | Na lokaciji „Pod gušternu – dječje igralište“, dio z.č. 9136/1 određuje se jedno mjesto sa početnom sezonskom zakupninom po vrsti ponude:  |                              |
|       | 1. Bazen sa aqua loptama (max 10 x 10 m)   | 25.000,00 kn                 |
| V.    | Na lokaciji „Pod gušternu uz dječje igralište“, dio z.č. 9136/2 određuje se po jedno mjesto sa početnom sezonskom zakupninom po vrsti ponude:  |                              |
|       | 1. Trampolin kvadratni (do 100 m <sup>2</sup> ), zračni topovi (do 18 m <sup>2</sup> ) i bungee trampolini (do 80 m <sup>2</sup> )   | 60.000,00 kn                 |
|       | 2. Tri (3) prodajna mjesta za obiteljska poljoprivredna gospodarstva (2.5 m <sup>2</sup> )   | svako 4.000,00 kn            |
| VI.   | Na lokaciji šetalište Antona Žica Ulivina bb, dio z.č. 4786/1 određuje se jedno mjesto za postavu štanda (2 m <sup>2</sup> ) za prodaju sladoleda, sa početnom sezonskom zakupninom u iznosu od =8.000,00 kn.            |                              |
| VII.  | Na prostoru „zelene tržnice“, dio z.č. 8485/1 utvrđuje se jedno mjesto za prodaju razne robe (max. veličina štanda 10 m <sup>2</sup> ) sa početnom godišnjom zakupninom od =8.000,00 kn.                                 |                              |
| VIII. | Na prostoru „zelene tržnice“, dio z.č. 8485/1 utvrđuje se jedno mjesto za prodaju voća i povrća (max. veličina štanda 5 x 1 m) sa početnom sezonskom zakupninom od =8.000,00 kn.   |                              |
| IX.   | Na prostoru „zelene tržnice“, dio z.č. 8485/1 utvrđuje se jedno mjesto za prodaju voća i povrća obiteljsko poljoprivrednog gospodarstva (max. veličina štanda 3 x 1 m) sa početnom sezonskom zakupninom od =4.000,00 kn. |                              |
| X.    | Na lokaciji „autobusno stajalište“, dio z.č. 8532/1 određuju se tri (3) mjesta za postavu kioska za prodaju razne robe s početnom sezonskom zakupninom:  |                              |
|       | 1. kiosk broj 10   | 33.000,00 kn                 |
|       | 2. kiosk broj 11   | 33.000,00 kn                 |
|       | 3. kiosk broj 12   | 33.000,00 kn                 |
| XI.   | Na lokaciji u naselju Stara Baška, na području uz lučicu, utvrđuju se 2 (dva) mjesta s početnom sezonskom zakupninom po vrsti ponude:  |                              |
|       | 1. jedno mjesto za prodaju razne robe (štanđ 9 m <sup>2</sup> )  | =4.500,00 kn                 |
|       | 2. jedno mjesto za prodaju slika (pano 3 x 2 m)  | =2.500,00 kn.                |

### **PRAVILA JAVNOG NATJEČAJA:**

Pravo podnošenja ponuda imaju sve pravne i fizičke osobe registrirane za djelatnost iz javnog natječaja.

Ponuditelji koji su u proteklom razdoblju poslovali na području Općine Punat, mogu podnijeti ponudu pod uvjetom da s danom isteka roka za dostavu ponuda imaju podmirene sve obveze prema Općini Punat.

### **Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:**

- Naziv i adresu ponuditelja, ime i prezime te telefonski broj odgovorne osobe ponuditelja,

- Presliku rješenja o upisu u sudski registar ili obrtnice, iz kojih je vidljiva registracija za obavljanje djelatnosti koja je predmet natječaja,
- Lokaciju, mjesto i vrstu ponude za koju se ponuditelj natječe, te visinu ponuđene zakupnine,
- Dokaz o uplati jamstvenog pologa u visini 10% početnog iznosa zakupnine iz natječaja, na žiro-račun Općine Punat IBAN:HR8724020061836000009, poziv na broj 68 5738 – OIB za fizičke ili pravne osobe i s naznakom kod svrhe doznake – «Jamstveni polog za natječaj»,
- Broj žiro-računa za povrat jamstvenog pologa.

#### **Mjerila i način odabira najpovoljnije ponude:**

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz Natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene zakupnine.

U slučaju da dva ili više ponuditelja za istu lokaciju odnosno za isto mjesto dostave identične ponude, organizirat će se usmeno nadmetanje o čemu će ponuditelji dobiti pisani poziv o vremenu i mjestu njenog održavanja.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je zaključiti Ugovor o zakupu javne površine najkasnije do 1. lipnja 2014. godine, u protivnom će se Ugovor sklopiti s prvim sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem, uz uvjete iz ovog Natječaja.

Iznos zakupnine plaća se jednokratno prilikom sklapanja ugovora.

Iznimno, ponuditeljima koji putem javnog natječaja za zakup javne površine ponude zakupninu veću od 50.000,00 kn može se odobriti otplata na najviše dvije rate od kojih zadnja dospijeva na naplatu najkasnije 1. kolovoza 2014. godine.

#### **Ostalo:**

Ponude se dostavljaju na adresu OPĆINA PUNAT, 51521 Punat, Novi put 2, POVJERENSTVO ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA, u zatvorenoj omotnici preporučenom pošiljkom ili osobno dostavom u pisarnicu Općine Punat, s naznakom "NE OTVARATI – ZA NATJEČAJ", u roku od 8 (osam) dana od dana objave obavijesti o raspisivanju Natječaja u «Novom listu» od 11. svibnja 2014. godine.

Nepotpune, neodređene i nepravovremene ponude, kao i ponude kojima je iznos zakupnine manji od onog određenog u početnoj cijeni neće se razmatrati.

Nepotpuna ponuda je ona koja ne sadrži sve priloge koji se traže po natječaju.

Ukoliko se prilikom otvaranja ponuda utvrdi da ponuditelj nema podmirene sve obveze prema Općini Punat, njegova ponuda bit će odbačena kao nepravilna.

Izbor ponuda obaviti će se bez javnog otvaranja ponuda dana 23. svibnja 2012. godine u 12:00 sati, o čemu će svi ponuditelji biti pisanim putem obaviješteni u roku od 8 dana od izvršenog izbora ponuda.

Prednost pri odabiru ponuditelja imaju osobe obuhvaćene Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

Osobe koje ostvaruje pravo iz prethodnog stavka mogu svoje pravo koristiti isključivo za zakup jedne lokacije.

Ponuditeljima koji ne uspiju u natječaju vratit će se jamstveni polog, a onima koji uspiju isti će biti uračunat u ugovorenu zakupninu.

Sve dodatne obavijesti mogu se dobiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Punat ili na telefon 051/854-140.

  
 OPĆINSKI NAČELNIK  
  
 Marinko Žic