



Republika Hrvatska
Općinski sud u Crikvenici
Kralja Tomislava 85 A
51260 Crikvenica

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KRK

GRAD KRK
PRIMLJENO: 6.10.2025. 9:52
KLASA: 008-01/25-01/02
REDNI BROJ AKTA: 264



GRAD KRK
TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 2
51500 KRK

DGU, PODRUČNI URED ZA
KATASTAR RIJEKA,
ODJEL ZA KATASTAR
NEKRETNINA KRK
TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 3
51500 KRK

PREDMET: Oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

U privitku dostavljamo Vam rješenje od 30. rujna 2025. s molbom da ga objavite na Vašoj oglasnoj ploči.

U Crikvenici, 30. rujna 2025.

Viši sudski savjetnik-specijalist:

Marko Pogarčić

Privitak:

-rješenje



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

30.09.2025 13:05

Serijski broj certifikata

9189794781078665266

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z178097609f39c2ba

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



Republika Hrvatska
Općinski sud u Crikvenici
Kralja Tomislava 85 A
51260 Crikvenica

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Crikvenici, po sutkinji toga suda Ines Smokrović Kurilić kao sucu pojedincu, na prijedlog višeg sudskog savjetnika - specijalista Marka Pogarčića u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587, zastupane po zakonskom zastupniku Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci, Supilova 16, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini oznake katastarska čestica 180/1, upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku 9509 katastarska općina Krk, 30. rujna 2025.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretnini označenoj kao:

Katastarska čestica 180/1 vinograd površine 442 m², upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku 9509 katastarska općina Krk u kojem zemljišnoknjižnom ulošku su kao suvlasnici upisani:

ORLIĆ FRANKA POK. FRANA "KOVAČIĆ", PUNAT u 1/2 dijela,
ORLIĆ IVAN POK. PETRA "PERICA", PUNAT 855 u 1/20 dijela,
ŽIC ANKA NIKOLINA, PUNAT 449 u 1/20 dijela
ORLIĆ IVAN POK. PETRA "PERICA", PUNAT 251 u 1/80 dijela,
ORLIĆ MARIJA Ž. NIKOLE "PERIČIN" R. ORLIĆ "PERICA", PUNAT 132 u 1/80 dijela,
ORLIĆ PETAR POK. PETRA "PERICA", USA u 1/80 dijela,
CRVARIĆ MARIJA Ž. ANTONA R. ORLIĆ, PUNAT 871 u 1/60 dijela,
KORLIN VERONIKA Ž. FRANA R. ORLIĆ u 1/60 dijela,
ORLIĆ MIKO IVANOV "MOCIĆ", PUNAT u 1/120 dijela,
ORLIĆ MARIJA IVANOVA "MOČIĆ", PUNAT 603 u 1/120 dijela,
FRANOLIĆ PETAR POK. ANTONA "RIČIĆ", PUNAT 895 u 1/100 dijela,
FRANOLIĆ JOSIP POK. ANTONA "RIČIĆ", USA u 1/100 dijela,
FRANOLIĆ VINKO POK. ANTONA "RIČIĆ", PUNAT 325 u 1/100 dijela,
ŽIC MARIJA Ž. IVANA "KLAČIĆ" R. ORLIĆ, PUNAT 178 u 1/16 dijela,
ŽIC VERONIKA Ž. NIKOLE "DUMIŽANIĆ", PUNAT 542 u 1/16 dijela,
ORLIĆ MARIJA UD. NIKOLE R. ORLIĆ, PUNAT 132 u 1/16 dijela,
FRANOLIĆ LUCIJA UD. IVANA R. ŽIC, PUNAT 286 u 1/100 dijela,
FRANOLIĆ LUCIJA Ž. IVANA R. ŽIC, PUNAT 286 u 1/100 dijela,
ORLIĆ PETAR POK. FRANA "PERICA", USA 1/80 dijela,

ŽIC ANTON POK. PETRA, SV. VID 79 u 1/16 dijela.

- II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda, Stalne službe u Krku da u zemljišnoknjižnom ulošku 9509 katastarska općina Krk zabilježi otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke.
- III. Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Krku, zemljišnoknjižni odjel Krk objavljuje da je na prijedlog predlagatelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnine:

Katastarska čestica 180/1 vinograd površine 442 m², upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku 9509 katastarska općina Krk u kojem zemljišnoknjižnom ulošku su kao suvlasnici upisani:

ORLIĆ FRANKA POK. FRANA "KOVAČIĆ", PUNAT u 1/2 dijela,
ORLIĆ IVAN POK. PETRA "PERICA", PUNAT 855 u 1/20 dijela,
ŽIC ANKA NIKOLINA, PUNAT 449 u 1/20 dijela
ORLIĆ IVAN POK. PETRA "PERICA", PUNAT 251 u 1/80 dijela,
ORLIĆ MARIJA Ž. NIKOLE "PERIČIN" R. ORLIĆ "PERICA", PUNAT 132 u 1/80 dijela,
ORLIĆ PETAR POK. PETRA "PERICA", USA u 1/80 dijela,
CRVARIĆ MARIJA Ž. ANTONA R. ORLIĆ, PUNAT 871 u 1/60 dijela,
KORLIN VERONIKA Ž. FRANA R. ORLIĆ u 1/60 dijela,
ORLIĆ MIKO IVANOV "MOCIĆ", PUNAT u 1/120 dijela,
ORLIĆ MARIJA IVANOVA "MOČIĆ", PUNAT 603 u 1/120 dijela,
FRANOLIĆ PETAR POK. ANTONA "RIČIĆ", PUNAT 895 u 1/100 dijela,
FRANOLIĆ JOSIP POK. ANTONA "RIČIĆ", USA u 1/100 dijela,
FRANOLIĆ VINKO POK. ANTONA "RIČIĆ", PUNAT 325 u 1/100 dijela,
ŽIC MARIJA Ž. IVANA "KLAČIĆ" R. ORLIĆ, PUNAT 178 u 1/16 dijela,
ŽIC VERONIKA Ž. NIKOLE "DUMIŽANIĆ", PUNAT 542 u 1/16 dijela,
ORLIĆ MARIJA UD. NIKOLE R. ORLIĆ, PUNAT 132 u 1/16 dijela,
FRANOLIĆ LUCIJA UD. IVANA R. ŽIC, PUNAT 286 u 1/100 dijela,
FRANOLIĆ LUCIJA Ž. IVANA R. ŽIC, PUNAT 286 u 1/100 dijela,
ORLIĆ PETAR POK. FRANA "PERICA", USA 1/80 dijela,
ŽIC ANTON POK. PETRA, SV. VID 79 u 1/16 dijela, i u kojem postupku predlagatelj predlaže da se nakon provedenoga postupka ispravi upis u zemljišnim knjigama na način da se predmetne nekretnine upišu na ime i pravo vlasništva predlagatelja u cijelosti.

- IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave i koje smatraju da bi trebalo u zemljišnoknjižne uloške upisati nešto što nije predloženo, odnosno koje smatraju da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda. Ako prijave ili prigovori ne budu podneseni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

- V. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 30. rujna 2025. te iznosi 30 (trideset) dana od dana objave na e-oglasnoj ploči, odnosno ističe 30. listopada 2025.
- VI. Oglas iz točke III. izreke objavit će se na e-oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči ovoga suda, kod nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je pokrenuo kod zemljišnoknjižnog odjela ovoga suda, Stalne službe u Krku pojedinačni ispravn postupak u kojem predlaže da se nakon provedenog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke rješenja upiše kao vlasnik. U prijedlogu u bitnome navodi kako je predmetna nekretnina u katastarskom operatu upisane u posjedovnom listu 684 katastarska općina Krk, a da je upisani posjednik J.P. Hrvatske šume. Ista da je u posjedu Hrvatskih šuma preko prednika (Šumarija Krk) još od 1961. kada je prešla u posjed na Općenarodnu imovinu pod upravom Šumarije Krk. U naravi čestice predstavljaju šumsko zemljište te je u dugogodišnjem i nesmetanom posjedu trgovačkog društva Hrvatske šume d.o.o., odnosno prednika istoga društva. Predmetne nekretnine se nalaze u prvom programu gospodarenja za gospodarsku jedinicu "Obzova" koji je bio na snazi od 1. siječnja 1992. do 31. prosinca 2001., a nalaze se i u trenutno važećem programu, upisana u Odsjek 22a u kojem se nalaze šume koje su starosti 40 godina, te su navedene površine u razdoblju od 1960.-1970. pošumljavane sadnicama alepskog bora. Predmetna nekretnina, kao i cijelo područje se održava na način da se vrši prosijecanje prosjeka, izgradila se cesta koja se održava te se vrši kresanje grana. Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva je svojim rješenjem Klasa: UP/321-01/92-01/80 od 23. kolovoza 1993. izdalo suglasnost Hrvatskim šumama d.o.o. na program gospodarenja gospodarskom jedinicom Obzova, u sklopu koje se i danas nalazi predmetna nekretnina. Na terenu da je vidljivo da nitko osim Hrvatskih šuma d.o.o. ne vrši nikakve posjedovne čini na nekretnini, a lugara da nitko nikada nije ometao prilikom obavljanja njegovih zaduženja. Kako se u naravi radi o šumi, koja je od 1961. godine bila u režimu društvenog vlasništva s izvanknjižnim korištenjem pravnog prednika Hrvatskih šuma, u naravi predstavljala šumu, koja se nalazila 1990.-tih i danas se nalazi u osnovama gospodarenja Hrvatskih šuma, to je primjenom članka 16. stavak 1. Zakona o šumama (Narodne novine broj 52/1990.) nekretnina temeljem Zakona postala vlasništvo Republike Hrvatske. Predlaže da sud temeljem članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019. i 128/2022.; dalje u tekstu ZZK) te članka 108. do 114. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Narodne novine broj 81/1997., 109/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019. i 128/2022.; dalje u tekstu Pravilnik) donese rješenje o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na predmetnu nekretninu, te po provođenju istoga u vlasničkom listu kao vlasnika upiše predlagatelja u cijelosti.
2. Uz prijedlog je predlagatelj kao priloge dostavio dopis Hrvatskih šuma d.o.o., Klasa: SNJ/21-01/148, Urbroj: 12-00-08/01-22-16 od 10. listopada 2022., Rješenje Ministarstva poljoprivrede i šumarstva, Klasa: UP/I-321-01/92-01/80, Urbroj: 525-03-93-7 od 23. kolovoza 1993. kojim se daje suglasnost Hrvatskim

šumama d.o.o. na program gospodarenja gospodarskom jedinicom Obzova, s priloženom tablicom u kojoj su popisane katastarske čestice koje se nalaze u Programu gospodarenja sa šumama za gospodarsku jedinicu "Obzova", Očitovanje Hrvatskih šuma Klasa: SNJ/21-01/148, Ur. Broj: 12-04/01-23-23 od 13. veljače 2023. dostavljen UŠP Senj, Pravni odjel, Odjel uređivanja u Senj, s popisom katastarskih čestica koje se nalaze u Programu gospodarenja pa se tako navodi da se predmetne nekretnine oznake katastarska čestica 180/1, katastarska općina Krk nalazi u Odsjeku 22a, zatim je dostavio posjedovni list broj 684 katastarska općina Krk izdan po DGU, Područni ured za katastar nekretnina Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Krk od 26. svibnja 2023. iz kojega je razvidno da je u istome upisana predmetna nekretnina oznake katastarska čestica 180/1 pašnjak Prniba površine 442 m² kao posjed J.P. Hrvatske šume, P.O. ZGB. UPR. SENJ, Nikole Suzana 27, 53270 Senj, dostavljena je i povijest promjena na predmetnoj katastarskoj čestici od 8. svibnja 2025. iz koje je razvidno kako je k.č.br. 180/1 k.o. Krk od osnutka katastarskog operata 1945. bila upisana kao posjed Orlić Franke, pok. Frana, Punat 450, da je 1957. prešla u posjedovni list broj 409 k.o. Krk te je kao posjednik tada upisan Nikola Gržančić - Mata, Punat 442, a od 1961. da je prešla u posjed Šumarije Krk, te je predloženo saslušanje svjedoka – zaposlenika Hrvatskih šuma na okolnost posjedovanja i vršenja radova na predmetnoj nekretnini i to Ljubu Stipančić, upraviteljice, koja je do 2005. obavljala poslove revirnika na adresi Vrh, Salatić 33, Zlatka Kovača, na adresi Omišalj, Mali Kijec 37 koji je kato likar u Šumariji Krk zaposlen preko 35 godina, te Marka Vukelića iz Rijeke, Rastočine 6 i Dalibora Tomljanovića, Novi Vinodolski, 22. lipnja 25, te se predlaže provođenje vještačenja po vještaku Branku Dešmanu.

3. Slijedom navedenog valjalo je odlučiti kao u točki I.-IV. izreke rješenja na temelju odredbi članaka 208.-211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024., u nastavku ZZK) u vezi s odredbom članka 241. stavak 2. istoga Zakona.

U Crikvenici, 30. rujna 2025.

SUTKINJA:
Ines Smokrović Kurilić

UPUTA O REDOVITOM PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK), što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

D N A :



1. predlagatelju putem zakonskog zastupnika Općinskog državnog odvjetništva u Rijeci, Supilova 16, 51000 Rijeka, na broj: IP-DO-675/23 NV/NV
2. protustranka Oreb Dubravko, Ulica Jurja Žerjavića 7, 10000 Zagreb, uz rješenje dostaviti i prijedlog s priložima
3. protustranka Brzić Dubravka, Obala Petra Krešimira IV 7, 21327 Podgora, uz rješenje dostaviti i prijedlog s priložima
4. protustranka Kovačić Silvana, Obala 75, 51521 Punat, uz rješenje dostaviti i prijedlog s priložima
5. protustranka Vela Ognjen, Obala Petra Krešimira IV 7, 21327 Podgora, uz rješenje dostaviti i prijedlog s priložima
6. protustranka Vela Siniša, Obala Petra Krešimira IV 7, 21327 Podgora, uz rješenje dostaviti i prijedlog s priložima
7. protustranka Orlich Shane Francis, 12 Underwood Rd, Homebush NSW 2140, Sydney NSW, Australija, uz rješenje dostaviti i prijedlog s priložima
8. protustranka Paspas Mery, P.O. Box 4233 East Hampton New York 11937-0257, Sjedinjene Američke Države, uz rješenje dostaviti i prijedlog s priložima
9. protustranka Russo Carmela, Loc. Scognico 50, 34010 Scognico, Trieste TS (Trst), Italija, uz rješenje dostaviti i prijedlog s priložima
10. protustranka Russo Sara, Loc. Scognico 50, 34010 Scognico, Trieste TS (Trst), Italija, uz rješenje dostaviti i prijedlog s priložima
11. ZK odjelu Općinskog suda u Crikvenici, Stalne službe u Krku, putem ZIS-a
12. Uredu za katastar nekretnina Krk, Trg bana Jelačića 3, 51500 Krk, uz dopis radi objave na oglasnoj ploči
13. Gradu Krku, Trg bana Jelačića 3, 51500 Krk, uz dopis radi objave na oglasnoj ploči
14. oglasna ploča suda, Stalna služba u Krku
15. e-oglasna ploča



Naziv izdavatelja dokumenta

Vrijeme izdavanja dokumenta

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički informacijski sustav

30.09.2025 13:02

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Serijski broj certifikata 9189794781078665266

Algoritam potpisa

RSA

Z178096680277c57f

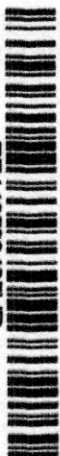
Pošiljatelj:
OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI, ZEMLJIŠNOKUŽNI ODJEL KRK
51500 KRK, BODULSKA 2D

Poštarina plaćena
Hrvatskoj pošti

Oznaka spisa: Z-8468/2023
Naziv opravka: RJEŠENJE 30.09.2025, DOPIS 30.09.2025

DAR

00387 / 7561



RE140503485-RR

03/10/2025-22:53-V4-PDRJ-06.10.2025.



ZEMLJIŠNOKUŽNI
POSTUPAK

03.10.2025. 21:55
HP-Hrvatska pošta

E-136

GRAD KRK
TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 5
51500 KRK



00387 / 7561

