



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI
Kralja Tomislava 85a, Crikvenica

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KRK

GRAD KRK
PRIMLJENO: 27.10.2025. 9:24
KLASA: 008-01/25-01/02
REDNI BROJ AKTA: 287



00017_8081



E-136
236

Poslovni broj: Z-3532/2024

GRAD KRK
Trg bana J. Jelačića 2
51500 Krk

DRŽAVNI GEODETSKI URED
Područni ured za katastar Rijeka,
Odjel za katastar nekretnina Krk
Trg bana J. Jelačića 3
51500 Krk

PREDMET: Oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

U privitku vam dostavljamo rješenje uz oglas s molbom da ga objavite na vašoj oglasnoj ploči.

U Crikvenici, 21. listopada 2025.

Viša sudska savjetnica-specijalistica

Davorka Boni

Privitak:

- rješenje uz oglas

DNA:

1. Grad Krk
2. Odjel za katastar nekretnina Krk



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.10.2025 09:42

**Serijski broj
certifikata**

36826853983317687123629880860634585757396061588

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1788896153b02bdd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI
Kralja Tomislava 85 A
51 260 Crikvenica

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Crikvenici, po sutkinji tog suda Kristini Pavelić, kao sucu pojedincu, na prijedlog više sudske savjetnice-specijalistice Davorke Boni, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupane po zakonskom zastupniku Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini kč. br. 385/3, upisanoj u zk.ul. 9126 k.o. Krk (ranije upisana u zk.ul. 473 k.o. Krk, zk tijelo I), izvan ročišta, 17. listopada 2025.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretnini označenoj kao:

kč.br. 385/3, upisanoj u zk.ul. 9126, k.o. Krk (ranije upisana u zk.ul. 473 k.o. Krk, zk tijelo I), u kojem zemljišnoknjižnom ulošku su kao suvlasnici upisani:

1. Karabaić Valentin Antunov, Punat 743, u dijelu ¼
2. Mrakovčić Bernarda ž. Frana "Andre" r. Karabaić, Punat 745, u dijelu ¼
3. Karabaić Ivan pok. Nikole, Punat 739, u dijelu 1/3
4. Gržančić Marija r. Karabaić, Punat 442, u dijelu 1/6

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda u Krku da u zk. ul. 9126, k.o. Krk zabilježi otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I izreke.

III. Općinski sud u Crikvenici, kao zemljišnoknjižni sud, u postupku provedbe pojedinačnog ispravnog postupka, temeljem čl. 211 Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19, 128/22; nadalje ZZK) po službenoj dužnosti objavljuje

O G L A S

da je na prijedlog predlagatelja Republike Hrvatske; OIB: 52634238587, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnine:

kč.br. 385/3, vinograd, površine 230m², upisanoj u zk. ul. br. 9126, k.o. Krk (ranije upisana u zk.ul. 473 k.o. Krk, zk tijelo I), u kojem zemljišnoknjižnom ulošku su kao suvlasnici upisani:

1. Karabaić Valentin Antunov, Punat 743, u dijelu ¼
2. Mrakovčić Bernarda ž. Frana "Andre" r. Karabaić, Punat 745, u dijelu ¼
3. Karabaić Ivan pok. Nikole, Punat 739, u dijelu 1/3
4. Gržančić Marija r. Karabaić, Punat 442, u dijelu 1/6

i u kojem postupku predlagatelj predlaže da se nakon provedenog postupka ispravi upis u zemljišnim knjigama na način da se predmetna nekretnina upiše na ime i pravo vlasništva predlagatelja u cijelosti.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi i koje smatraju da bi trebalo u zemljišnoknjižni uložak upisati nešto što nije predloženo, odnosno koje smatraju da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda. Ako prijave ili prigovori ne budu podneseni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Oglas iz točke III. izreke objavit će se na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči ovoga suda, kod nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka tvrdi da nekretnina iz točke I izreke rješenja u naravi predstavlja šumsko zemljište, te da je u dugogodišnjem nesmetanom posjedu TD Hrvatske šume d.o.o., odnosno prednika istog društva. Čestica se nalazila u prvom programu gospodarenja za gospodarsku jedinicu "Obzova" koji je važio od 1.siječnja 1992. do 31. prosinca 2001., a nalazi se i u trenutno važećem planu gospodarenja. Ista su upisane u odsjek 19b. Predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak glede predmetne nekretnine, te po provedbi istog u vlasničkom listu kao vlasnika upiše predlagatelja u cijelosti.

2. Uz prijedlog, predlagatelj dostavlja kao priloge izvadak iz zemljišne knjige zk. ul. br. 473 k.o. Krk (obzirom je u trenutku podnošenja prijedloga za ispravak nekretnina bila upisana kao zk tijelo I, zk.ul. 473 k.o. Krk), prijepis posjedovnog lista br. 684 k.o. Krk, očitovanje Hrvatskih šuma d.o.o., Klasa: SNJ/22-01/736, Ur. broj: 12-00-05/01-



23-21 od 14. ožujka 2023. s popisom katastarskih čestica koje se nalaze u Programu gospodarenja sa šumama za gospodarsku jedinicu "Obzova". Predlagatelj nadalje predlaže saslušanje svjedoka zaposlenika Hrvatskih šuma d.o.o. Ljubu Stipančića, Zlatka Kovača, Marka Vukelića i Dalibora Tomljanovića na okolnost posjedovanja i obavljanja radova na predmetnoj nekretnini, te predlaže očevid na licu mjesta i vještačenje po vještaku geodetske struke.

3. Prema odredbi čl. 208. st. 1. ZZK pojedinačni ispravni postupak glede određenog zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdani razlog. Opravdani razlog prema odredbi čl. 208. st. 3. ZZK postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. U ovom konkretnom slučaju, predlagatelj je ispravama – posjedovnim listom i očitovanjem Hrvatskih šuma d.o.o. o uključenosti katastarskih čestica u Program gospodarenja sa šumama - učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise te su u smislu naprijed navedenih odredbi ispunjeni uvjeti za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine.

5. Slijedom iznijetog, a temeljem odredbe čl. 208. ZZK, odlučeno je kao u izreci rješenja.

6. Odluka o objavi Oglasa temelji se na odredbi čl. 211 ZZK.

U Crikvenici, 17. listopada 2025.

Sutkinja:
Kristina Pavelić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- 1. zz predlagatelja
- 2. ZK odjel Krk putem ZIS-a
- 3. Katastar Krk uz dopis za objavu na oglasnoj ploči
- 4. Grad Krk uz dopis za objavu na oglasnoj ploči
- 5. Oglasna ploča suda, SS Krk
- 6. e-Oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

17.10.2025 12:39

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

36826853983317687123629880860634585757396061588

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z178794258e24d988

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Pošiljatelj:
OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI, ZEMLJIŠNOKUJŽNI ODJEL KRK
51500 KRK, BODULSKA 2D

Poštarina plaćena
Hrvatskoj pošti

Oznaka spisa: Z-3532/2024
Naziv odpravka: RJEŠENJE 17.10.2025. DOPIS 22.10.2025

DAR

8081_00236

24/10/2025-18:42:04-PDRU-27.10.2025.



RE142561928HR



ZEMLJIŠNOKUJŽNI
POSTUPAK



8081_00236

GRAD KRK
TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 2
51500 KRK

24.10.2025: 21:55
HP-Hrvatska pošta

E-136

