



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA PUNAT
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/21-01/02
URBROJ: 2170-31-02/01-25-52
Punat, 8. kolovoza 2025. godine

Na temelju članka 85. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 46. Statuta Općine Punat (Službene novine Primorsko goranske županije 36/22) Općinski načelnik Općine Punat podnosi sljedeće

IZVJEŠĆE

o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje, odnosno izmjenu i dopunu prostorno planske dokumentacije od 1. siječnja 2024. godine do 31. prosinca 2024. godine

I. UVODNI DIO

Sukladno članku 85. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 63/23 u daljnjem tekstu: Zakon), izradu prostornog plana lokalne razine, kao i njegovih izmjena i dopuna može inicirati svatko.

Sukladno članku 85. stavku 2. Zakona propisano je da je općinski načelnik dužan najmanje jednom u kalendarskoj godini izvijestiti predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupaka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna.

Sve zaprimljene zahtjeve odnosno inicijative evidentirane su i analizirane u Odsjeku za komunalno gospodarstvo i prostorno planiranje Jedininstvenog upravnog odjela Općine Punat.

U izvješću su navedeni svi pristigli zahtjevi/inicijative za izmjene prostornog plana ili izradom odnosno izmjenom urbanističkih planova.

Za izradu prostornih planova lokalne razine, odnosno izmjena i dopuna planova u razdoblju od 1. siječnja 2024. godine do 31. prosinca 2024. godine zaprimljeno je 4 podneska sa 5 inicijativa.

Izvješćem nisu obuhvaćeni zahtjevi koji se odnose na javne rasprave planova koji su u trenutku podnošenja zahtjeva u postupku izrade. Isti se rješavaju u postupku javne rasprave i u drugim fazama izrade planova.

II. ANALIZA ZAPRIMLJENIH INICIJATIVA

Izvješćem nisu obuhvaćeni zahtjevi/inicijative koji se odnose na javne rasprave planova koji su u trenutku podnošenja zahtjeva u postupku izrade. Isti se rješavaju u postupku javne rasprave i u drugim fazama izrade planova.

Zahtjevi/inicijative za izmjene dokumenata prostornog uređenja zaprimljene do 31. prosinca 2024. godine podneseni od fizičkih osoba, navedeni su u ovom Izvješću.

Tijekom promatranog razdoblja od 1. siječnja 2024. godine do 31. prosinca 2024. godine zaprimljeno je 4 podneska sa 5 inicijativa za izmjene i dopune prostornih planova Općine Punat i to:

- 3 inicijative na Izmjene i dopune UPU – 3 građevinsko područje naselja N1- Centralno naselje Punat 1 inicijativa na Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Punat;
- 1 inicijativa za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 6 – građevinskog područja ugostiteljsko – turističke namjene s pripadajućim građevinskim područjima sportsko rekreacijske namjene R 6b

Navedeni zahtjevi/inicijative zaprimljeni su tijekom razmatranog razdoblja

U nastavku se daje tablični prikaz zaprimljenih inicijativa:

	BROJ INICIJATIVA	POTREBA PRETHODNE IZRADE IZMJENA PPUOP
UPU 3 građevinsko područje naselja N1 - Centralno naselje Punat	3	ne
UPU 6 – građevinsko područje ugostiteljsko – turističke namjene s pripadajućim građevinskim područjima sportsko rekreacijske namjene R 6b	1	da
PPUOP	1	da

III. ZAKLJUČAK

O podnesenim Zahtjevima nije se raspravljalo na sjednicama Odbora za prostorno planiranje, komunalni sustav i zaštitu okoliša budući da Općinsko vijeće do 31. prosinca 2024. godine nije imenovalo Odbor za prostorno planiranje, komunalni sustav i zaštitu.

Temeljem zaprimljenih inicijativa načelnik Općine Punat donio je 10. listopada 2022. godine Zaključak o započinjanju postupka izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1- građevinsko područja ugostiteljsko turističke namjene T1-Kanajt, KLASA: 350-03/22-01/01, URBROJ: 2170-31-02/01-22-1., Zaključak o započinjanju postupka izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 2 – građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene LN – Marina Punat i poslovne namjene K3-Brodogradilište KLASA: 350-03/22-01/02, URBROJ: 2170-31-02/01-22-1 i Zaključak o započinjanju postupka izmjena i dopuna Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna UPU 3 - građevinsko područje naselja N1 - Centralno naselje Punat, KLASA: 350-02/20-01/03, URBROJ: 2170-31-02/01-22-15. Nakon provedenih postupaka koji prethode donošenju Odluka o izradi izmjena i dopuna navedenih planova sukladno Zakonu o zaštiti okoliša Općinski načelnik uputio je prijedlog Odluka o izradi izmjena i dopuna navedenih planova na 13. sjednicu Općinskog vijeća Općine Punat koja se održala 25. travnja 2023. godine, 14. sjednicu Općinskog vijeća koja se održala 18. srpnja 2023. godine i na 18. sjednicu koja se održala 16. veljače 2024. godine ali su prijedlozi odluka izostavljeni s dnevnog reda sjednice. Općinski načelnik uputio je prijedlog i na 23. sjednicu Općinskog vijeća Općine Punat koja je trebala biti održana 12. studenog 2024. godine ali je otkazana i nije održana zbog neopozive ostavke 5 od 9 članova Općinskog vijeća Općine Punat.

OPĆINSKI NAČELNIK
Daniel Strčić, bacc.inf.

