

58.

Na temelju članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i odredbe članka 32. Statuta Općine Punat („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 36/22), Općinsko vijeće Općine Punat, na 3. sjednici održanoj dana 30. rujna 2025. godine, donosi

ODLUKU
o izmjeni i dopuni Odluke o izradi III.
izmjena i dopuna UPU 3 - građevinsko područje
naselja N 1 - centralno naselje Punat

Članak 1.

U Odluci o izradi III. izmjena i dopuna UPU 3 - građevinsko područje naselja N 1 - centralno naselje Punat (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 33/20) članak 3. mijenja se i glasi:

„Protekom razdoblja od usvajanja posljednje izmjene i dopune Plana, osobito u dijelu provedbe planskih rješenja, utvrđena su polazišta koje je potrebno ažurirati, racionalizirati i prilagoditi stanju na terenu.

Potrebno je provjeriti stanje podloge kao i dijelove Plana koji se bave uređenjem i gradnjom pojedinih vrsta tipologija unutar naselja, kao i koridore prometnica.

Planska rješenja potrebno je ažurirati i spram najnovijih zakonskih i podzakonskih akata, te je potrebno izvršiti ispravke tehničkih pogrešaka postojećeg UPU.“

Članak 2.

Članak 6. mijenja se i glasi:

„Ciljevi i programska polazišta izrade III. Izmjena i dopuna UPU 3 - građevinskog područja naselja N 1 – centralno naselja Punat su sljedeći:

1. podloge Plana potrebno je ažurirati i transformirati u HTRS sustav te grafički dio Plana prilagoditi ažuriranim podlogama
2. provjeriti, preispitati i po potrebi izmijeniti planska rješenja i odrednice u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana za sve površine javne namjene (površine prometnica i ostalih javnih prometnih površina, površine i građevine namijenjene komunalnim djelatnostima, površine namijenjene građevinama javnih i društvenih djelatnosti) te drugih namjena (stambenih (S), mješovitih (M), gospodarskih namjena – poslovne (K) i ugostiteljsko turističke (T), te površina za sport i rekreaciju (R)).
3. omogućiti realizaciju izgradnje novog dječjeg vrtića i Centra za starije i nemoćne osobe
4. provjeriti, preispitati i po potrebi izmijeniti planska rješenja i odrednice u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana za gradnju, rekonstrukciju i sanaciju i interpolaciju unutar povijesne jezgre.
5. u cilju bolje provedivosti planskih rješenja u domeni prometne i komunalne infrastrukture potrebno je provjeriti, preispitati i po potrebi izmijeniti planska rješenja gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže
6. provjeriti, preispitati i po potrebi izmijeniti pozicije i uvjete priključenja na komunalnu infrastrukturu
7. redefiniranje lokacija i uvjeta rješavanja potrebnog broja parkirališnih mjesta uz moguće prijedloge novih površina za stalne i sezonske korisnike;
8. provjeriti, preispitati i po potrebi korigirati uvjete razvoja kopnenog dijela lučkog područja
9. u kartografskom prikazu 3.2 Posebne mjere zaštite ažurirati lokaciju deponija materijala uslijed urušavanja oznake (B) sukladno posebnim propisima i odlukama iz područja civilne zaštite
10. izmjenama Plana omogućiti ispravke tehničkih pogrešaka postojećeg Plana, odnosno usklađenje i redefiniranje planskog izričaja, osobito u dijelu provedbenih odredbi za gradnju, te usklađenje grafičkog i tekstualnog dijela Plana.

11. sva planska rješenja provjeriti i po potrebi ažurirati s važećim zakonskim i podzakonskim aktima.“

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE PUNAT

PREDSJEDNIK
Ivan Orlić, mag.cin., v.r.

KLASA: 024-05/25-01/4
URBROJ: 2170-31-01-25-18
Punat, 30. rujna 2025. godine