



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PUNAT
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 080-02/10-01/3
URBROJ: 2142-02-01-2-10-4
Punat, 14. rujna 2010. godine

Izješće općinskog načelnika za razdoblje siječanj – lipanj 2010. godine

Aktivnost općinskog načelnika moguće je sagledati kroz prihvaćene prijedloge odluka usvojene na sjednicama Općinskog vijeća u prvoj polovici 2010. godine te kroz rad Jedinog upravnog odjela Općine Punat.

I. OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PUNAT

POSLOVNA ZONA «DOKOLOVO»

Na 6. sjednici Općinskog vijeća održanoj 22. veljače 2010. godine **usvojena je** Odluka o donošenju UPU 7 - građevinsko područje poslovne namjene K1-Dokolovo te su njome stvoreni preduvjeti za početak izgradnje poslovne zone Dokolovo. Na narednoj 7. sjednici Općinskog vijeća održanoj 29. ožujka 2010. godine usvojena je Odluka o osnivanju poduzetničke zone Dokolovo i Zaključak o usvajanju Programa razvoja poduzetničke zone Dokolovo. Napomenuo bih da se poduzetnička zona Dokolovo osniva radi stvaranja povoljnijih uvjeta za rast i razvoj poduzetništva u Općini Punat. Osnivanju Poduzetničke zone Dokolovo ide u prilog i velika zainteresiranost poduzetnika, koja je iskazana na temelju provedene ankete u kolovozu i rujnu 2008. godine. Cilj Programa razvoja poduzetničke zone Dokolovo je utvrditi aktivnosti u razvoju Zone u Općini Punat, kako bi se stvorili povoljniji uvjeti za razvoj malog i srednjeg poduzetništva na području Općine Punat. Općina Punat je usvajanjem Programa razvoja poduzetničke zone Dokolovo stvorila preduvjete za razvoj poduzetničkog potencijala, kroz pripremu prostornih, infrastrukturnih te ostalih uvjeta za ulaganje u Zonu. Sam položaj i pogodnosti Zone zasigurno će privući i poduzetnike sa ostalih dijelova otoka da ulažu u Zonu i da u Zoni pokrenu pružanje određenih usluga ili proizvodnju. Nakon donošenja svih potrebnih isprava upućena je kandidatura za uključivanje u Projekt izgradnje poduzetničkih zona u JLPS za 2010. godinu Ministarstvu gospodarstvu, rada i poduzetništva te prema Primorsko goranskoj županiji, Upravnom odjelu za turizam, poduzetništvo i poljoprivredu za Program «Male poslovne zone». Primorsko-goranska županija je odgovorila kako su zbog malog budžeta (1.000.000,00 kn za cijelu PGŽ) odlučili sufinancirati samo izgradnju objekata unutar zona (ceste, voda, kanalizacija..), dok smo od Ministarstva dobili pozitivan odgovor, te je nedavno potpisan Ugovor na iznos od 250.000,00 kn za izradu projektne dokumentacije za izgradnju poduzetničke zone Dokolovo.

DJEČJI VRTIĆ «LASTAVICA»

Dječji vrtić «Lastavica» započeo je s radom 12. travnja 2010. godine i to u dvije mješovite skupine (prva skupina od 21 djeteta te druga skupina od 22 djece, od čega je troje djece s prebivalištem van Općine Punat).

Da bi isto moglo biti ostvareno bilo je potrebno donijeti odluke kojima je utvrđena osnova za normalan rad Dječjeg vrtića «Lastavica». Tako je na 6. sjednici Općinskog vijeća održanoj 22. veljače 2010. godine donijeta Odluka o imenovanju članova Upravnog vijeća Dječjeg vrtića «Lastavica», koja je zbog izbora članice iz reda roditelja djece korisnika usluga izmijenjena na 8. sjednici Općinskog vijeća održanoj

21. svibnja 2010. godine. Također, zbog dobivanja kućnog broja zgrade dječjeg vrtića te zbog ispravka pogreške u tekstu donijete su dvije izmjene Odluke o osnivanju Dječjeg vrtića «Lastavica». Na 7. sjednici Općinskog vijeća održanoj 29. ožujka 2010. godine dane su prethodne suglasnosti na Statut Dječjeg vrtića «Lastavica» te na Pravilnik o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada. Na 8. sjednici Općinskog vijeća održanoj 21. svibnja 2010. godine donijeta je Odluka o mjerilima za određivanje visine roditeljskih uplata za ostvarivanje programa predškolskog odgoja i naobrazbe u Dječjem vrtiću «Lastavica» te dana suglasnosti na Pravilnik o upisu i mjerilima upisa u Dječji vrtić «Lastavica».

PONIKVE D.O.O. KRK

Skupština Komunalnog društva «Ponikve» d.o.o. Krk donijela je dana 23. travnja 2010. godine Odluku o ukidanju namjenskog (razvojnog) dijela cijene vode od 1,50 kn/m³ (Broj: 10-s/6-10) i Odluku o usvajanju programa «Razvoja vodoopskrbe na otoku Krku u razdoblju 2009-2012» (Broj: 10-s/7-10). Namjenska cijena vode, utvrđena na temelju članka 20. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, činila je sastavni dio cijene vode i kao takva se iskazivala na računu komunalne usluge. Namjenska cijena vode bila je prihod jedinice lokalne samouprave, a služila je za financiranje programa «Konceptija razvoja vodoopskrbe na otoku Krku 2001-2008». Sklapanjem novog sporazuma o financiranju programa «Razvoj vodoopskrbe na otoku Krku 2009-2012» stekli su se uvjeti za ukidanje namjenske cijene vode budući da ista nije više izvor financiranja programa. Stoga je Općinsko vijeće na 8. sjednici održanoj dana 21. svibnja 2010. godine, a na prijedlog Ponikve d.o.o., donijelo Odluku o ukidanju namjenskog (razvojnog) dijela cijene vode od 1,50 kn/m³ te dalo suglasnost na Odluku o usvajanju programa «Razvoja vodoopskrbe na otoku Krku u razdoblju 2009-2012. Također, na istoj sjednici Općinsko vijeće Općine Punat donijelo je Odluku o obračunu i isplati naknade za razvoj kojom se na području Općine Punat uvodi obveza plaćanja naknade za razvoj radi sufinanciranja izgradnje vodnih građevina za odvodnju otpadnih i oborinskih voda na području Općine Punat u skladu s Planom gradnje vodnih građevina na području Općine Punat u iznosu od 1,50 kn/m³. Obveznik naknade za razvoj bit će obveznik plaćanja cijene vodne usluge – javne vodoopskrbe na području Općine Punat, a naknada za razvoj će se naplaćivati putem računa koje obveznicima ispostavlja Komunalno društvo Ponikve d.o.o. Krk, uz cijenu vodne usluge javne vodoopskrbe. Naknada za razvoj predstavljat će prihod Komunalnog društva Ponikve d.o.o. Krk koje je u obvezi o visini obračunate te prikupljene naknade za razvoj jednom mjesečno pisanim putem izvijestiti Općinu Punat. Općina Punat i Komunalno društvo Ponikve d.o.o. Krk će jednom godišnje sklapati ugovor u kojem će se utvrditi vodne građevine za odvodnju otpadnih i oborinskih voda na području Općine Punat za izgradnju kojih će se utrošiti sredstva prikupljena od naknade za razvoj. Komunalnom društvu Ponikve d.o.o. Krk je zabranjeno raspolagati na bilo koji način naknadom za razvoj, osim na način određen ovom Odlukom. Naknada za razvoj počela se naplaćivati od 1. lipnja 2010. godine te će naplata trajati do 31. prosinca 2013. godine. Vežano uz naknadu, na istoj sjednici donijet je i Plan gradnje komunalnih vodnih građevina za razdoblje 2010. – 2013. godine.

Također, na istoj sjednici potvrđen je i Sporazum o spajanju fekalne kanalizacije naselja Kornić na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda naselja Punat. Predmetnim Sporazumom Općina Punat i Grad Krk su uredili međusobne odnose glede spajanja fekalne kanalizacije naselja Kornić na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda naselja Punat. Naime, obalni kolektor naselja Punat izgrađen u dvije faze (I. i II. faza I. etape) koje su započele 1988. godine, a završile 1989. godine. Investitor je bila «Ponikve» d.o.o. Krk, a sredstva je osigurala tadašnja jedinstvena Općina Krk, uz sufinanciranje tadašnjih OUR-a iz Punta (Brodogradilište, Marina, Hoteli Punat i dr.). Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda naselja Punat – mehanički podtretman izgrađen u III. fazi u razdoblju od 2001.-2002. godine. Vrijednost investicije iznosila je 4.328.442,30 kn, dok je vrijednost opreme iznosila 1.200.000,00 kn (talijanski kredit do 2013. godine), što ukupno iznosi 5.528.442,30 kn. Postoji potreba izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda naselja Punat (biološkog ili kemijskog). Kanalizacijski sustav naselja Kornić će opterećivati uređaj za pročišćavanje otpadnih voda naselja Punat sa 13,4 % sukladno procjeni Ponikve d.o.o. (za 2006. = 13,4 %, za 2015. = 12,5 % te za 2035. = 14,2 %). Općina Punat je dopustila Gradu Krku da kanalizacijski sustav naselja Kornić spoji na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda naselja Punat, dok Grad Krk preuzima obvezu isplatiti Općini Punat 13,4 % vrijednosti već izgrađenog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda naselja Punat – mehanički podtretman te sa 13,4 % sufinancirati izgradnju budućeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda naselja Punat (biološkog ili kemijskog). Općina Punat i Grad Krk suglasno utvrđuju da 13,4 % vrijednosti već izgrađenog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda naselja Punat – mehanički podtretman iznosi 740.811,27 kn, u tri rate, i to:

- do 30. rujna 2010. godine iznos od 259.283,95 kn;

- do 30. rujna 2011. godine iznos od 222.243,37 kn uvećan za kamate obračunate od dana potpisivanja ovog Sporazuma do dana isplate ove rate. Godišnja kamatna stopa iznosi LIBOR na EUR uvećan za 0,25% kamatne marže;
- do 30. rujna 2012. godine iznos od 259.283,95 kn uvećan za kamate obračunate od dana potpisivanja ovog Sporazuma do dana isplate ove rate. Godišnja kamatna stopa iznosi LIBOR na EUR uvećan za 0,25% kamatne marže.

Općina Punat se obvezala osloboditi Ponikve d.o.o., koji će u ime Grada Krka biti investitor, plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju spoja fekalne kanalizacije naselja Kornić na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda naselja Punat. Općina Punat i Grad Krk su utvrdili da će se spoj fekalne kanalizacije naselja Kornić na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda naselja Punat, po investitoru Ponikve d.o.o., izvesti izgradnjom biciklističko-pješačke staze uz more od Dunata do Kanajta ispod koje će biti položene kanalizacije cijevi. Također, Općina Punat je suglasna da se po uplati cjelokupnog iznosa od 740.811,27 kn od strane Grada Krka na ime vrijednosti dijela izgrađenog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda naselja Punat pokrene postupak izmjene Društvenog ugovora u svrhu umanjenja/povećanja udjela u temeljnom kapitalu Ponikve d.o.o., a vezano uz predmetnu uplatu, tj. da se za predmetni iznos umanjni udio Općine Punat u temeljnom kapitalu te za isti iznos uveća udio Grada Krka u temeljnom kapitalu.

KOMUNALNO DRUŠTVO «ČRNIKA» D.O.O.

Namjera je Općine Punat proširiti djelatnost Komunalnog društva «ČRNIKA» d.o.o. Stoga je Općinsko vijeće na 7. sjednici održanoj 29. ožujka 2010. godine ovlastilo općinskog načelnika da u ime osnivača, donese i potpiše Odluku o izmjeni Izjave o osnivanju Komunalnog društva «ČRNIKA» d.o.o., kao i da potpiše sve prateće isprave i poduzme sve potrebne radnje za upis izmjene Izjave o osnivanju Komunalnog društva «ČRNIKA» d.o.o. u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, a vezano uz dodavanje novog predmeta poslovanja - djelatnost i to:* računovodstveni poslovi.

Također, namjera je Općine Punat povećati temeljni kapital u Komunalnom društvu «ČRNIKA» d.o.o., a vezano uz ulaganje u kupnju i opremanje prostora Dječjeg vrtića «Lastavica». Stoga je Općinsko vijeće na 8. sjednici održanoj 21. svibnja 2010. godine ovlastilo općinskog načelnika da kao jedini član Skupštine Komunalnog društva «ČRNIKA» d.o.o., u ime osnivača, donese i potpiše Odluku o povećanju temeljnog kapitala te da donese i potpiše Odluku o izmjeni Izjave o osnivanju Komunalnog društva «ČRNIKA» d.o.o., a koja se odnosi na povećanje temeljnog kapitala Društva, sve temeljem izvješća ovlaštenog revizora, kao i da potpiše sve prateće isprave i poduzme sve potrebne radnje za upis izmjene Izjave o osnivanju Komunalnog društva «ČRNIKA» d.o.o. u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci.

Što se tiče godišnje naknade za korištenje grobnog mjesta na grobljima na području Općine Punat, na osnovu analize troškova održavanja, čišćenja, uređivanja groblja tijekom godine, potrebe da se nabavi kvalitetna računalna baza podataka koja bi trebala sadržavati podatke o svim grobnim mjestima i korisnicima istih, te činjenice da se grobna naknada nije mijenjala od 1995. godine (do sada je ona iznosila 7,00 kn/m² - važeća Odluka donesena je još 5. listopada 1995. godine - iznos od 2 DEM/m²) te usporedbe s visinama grobnih naknada na području otoka Krka, Općinsko vijeće je na 7. sjednici održanoj 29. ožujka 2010. godine dalo prethodnu suglasnost na povećanje godišnje naknade za korištenje grobnih mjesta, i to:

Groblje »Sv. Blaž» Punat

1. Grobno mjesto površine do 5 m² - 100,00 kn
2. Grobno mjesto površine 5 m² i veće - 160,00 kn

Groblje Stara Baška

1. Grobno mjesto površine do 5 m² - 70,00 kn
2. Grobno mjesto površine 5 m² i veće - 110,00 kn

Za groblje u Staroj Baški tek je 2009. godine napravljen plan groblja te su prikupljeni podaci o pravu korištenja. Zbog nešto slabije infrastrukture groblja u Staroj Baški godišnja naknada iznosi 70% iznosa predviđenog za naknadu na groblju »Sv. Blaž» Punat.

DJEČJI VRTIĆ «SV. MALE TEREZIJE» ZAGREB, PODRUŽNICA PUNAT

Općinsko vijeće je na 9. sjednici održanoj 21. lipnja 2010. godine dalo suglasnost na Sporazum o sufinanciranju predškolske ustanove Dječji vrtić «Sv. Male Terezije» Zagreb, Podružnica Punat. Predloženim Sporazumom Općina Punat i Dječji vrtić «Sv. Male Terezije» Zagreb, Podružnica Punat, uredili

su kriterije te način i rokove sufinanciranja djelatnosti te predškolske ustanove. Općina Punat se obvezala sufinancirati predškolsku ustanovu Dječji vrtić «Sv. Male Terezije» Zagreb, Podružnica Punat, u mjesečnim obrocima po djetetu. Općina Punat samostalno će utvrđivati visinu mjesečnih obroka po djetetu odlukom općinskog načelnika. Inače, u Dječjem vrtiću «Sv. Male Terezije» Zagreb, Podružnica Punat, u trenutku potpisivanja Sporazuma je bilo 13 djece (od čega 5 s prebivalištem na području Općine Punat).

CENTAR ZA ODRŽIVI RAZVOJ OTOKA SJEVERNOG JADRANA

Na Koordinaciji grado/načelnika otoka Krka održanoj 11. prosinca 2009. godine u Omišlju jednoglasno su donijeti zaključci o prestanku rada ustanove Centar za održivi razvoj otoka sjevernog Jadrana, dok je Općinsko vijeće Općine Punat na sjednici održanoj 22. veljače 2010. godine donijelo zaključak o neistupanju iz CORO-a. Ustanova «Centar za održivi razvoj otoka sjevernog Jadrana» osnovana je Sporazumom o osnivanju kojega su dana 7. ožujka 2007. godine sklopili Primorsko-goranska županija, te deset otočnih gradova i općina, a to su: Grad Cres, Grad Krk, Grad Mali Lošinj, Grad Rab, Općina Baška, Općina Dobrinj, Općina Malinska-Dubašnica, Općina Omišalj, Općina Punat, te Općina Vrbnik. Ustanova je osnovana radi trajnog obavljanja djelatnosti koje imaju za cilj provedbu programa održivog razvitka otoka, osmišljavanje i modeliranje trajnog procesa održivog razvoja u otočnim jedinicama lokalne samouprave, s posebnim naglaskom na razvitak poljoprivrede, uporabu alternativnih izvora energije, te na održivi turizam, a obavljanje kojih djelatnosti nema za svrhu stjecanje dobiti. Sredstva za djelatnost Ustanove osiguravaju osnivači i to: s 50% sredstava učestvuje Primorsko-goranska županija, a preostalih 50% sredstava osiguravaju otočne jedinice lokalne samouprave i to u postocima koji su određeni Sporazumom o osnivanju. Pokretanje postupka likvidacije Ustanove podržala su predstavnička odnosno izvršna tijela jedinica lokalne samouprave i to: Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja na sjednici od 8. prosinca 2009. godine, Općinsko vijeće Općine Baška na sjednici od 21. prosinca 2009. godine, Općinsko vijeće Općine Omišalj na sjednici od 11. veljače 2010. godine, Gradsko vijeće Grada Raba na sjednici od 27. siječnja 2010. godine te gradonačelnik Grada Cresa, zaključkom od 13. siječnja 2010. godine.

S obzirom na to da navedene jedinice lokalne samouprave - osnivači Ustanove nemaju interes za daljnjim postojanjem Ustanove, Primorsko-goranska županija je prihvatila inicijativu te točkom 6. Zaključka Županijske skupštine Primorsko-goranske županije od 23. travnja 2010. godine, zadužila Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša da pripremi Prijedloge Odluka o prestanku rada i o imenovanju likvidatora Ustanove «Centar za održivi razvoj otoka sjevernog Jadrana», a koje u istovjetnom tekstu moraju donijeti Županijska skupština i predstavnička tijela gradova i općina osnivača. Jedan od Zakonom o ustanovama predviđenih razloga za prestanak ustanove je odluka osnivača o prestanku ustanove. Stoga je Primorsko-goranska županija predložila da bi svaki od osnivača Ustanove trebao zasebno donijeti odluku o tome da prihvaća Odluku o prestanku Ustanove i odluku da prihvaća Odluku o imenovanju likvidatora Ustanove. Nakon što većina osnivača prihvate odluke o prestanku Ustanove, odnosno o imenovanju likvidatora, uslijedilo bi zajedničko potpisivanje Odluke o prestanku Ustanove i Odluke o imenovanju likvidatora Ustanove. Za likvidatora Ustanove Primorsko-goranska županija je predložila Vesnu Pindulić iz Matulja, stečajnu upraviteljicu sa Liste stečajnih upravitelja pri Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Točkom 10. Zaključka Županijske skupštine od 23. travnja 2010. godine ocijenjeno je da bi troškove likvidacije i revizije kao i sve troškove koji u svezi s likvidacijom nastanu trebali zajednički snositi svi osnivači i to u postocima koji su određeni Sporazumom o osnivanju. Tekst predloženih odluka usvojen je na kolegiju župana Primorsko-goranske županije dana 31. svibnja 2010. godine te istog dana na Upravnom vijeću Ustanove „Centar za održivi razvoj otoka sjevernog Jadrana“. Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije prosljedio je usvojeni tekst CORO-u radi dostave svim osnivačima Ustanove, a s ciljem što skorijeg usvajanja predmetnih odluka.

Stoga je, Općinsko vijeće Općine Punat na 9. sjednici održanoj 21. lipnja 2010. godine donijelo Odluku o prihvaćanju Odluke o prestanku Ustanove «Centar za održivi razvoj otoka sjevernog Jadrana» te Odluku o prihvaćanju Odluke o imenovanju likvidatora Ustanove «Centar za održivi razvoj otoka sjevernog Jadrana».

RADIO OTOK KRK

Skupština Radio O.K. d.o.o. je na svojim sjednicama 15. i 21. lipnja 2010. godine zaključila da su nužna hitna financijska ulaganja u nabavu novog odašiljača, a radi kvara na glavnom odašiljaču na Krasu. Stoga je Općinsko vijeće na svojoj 9. sjednici održanoj 21. lipnja 2010. godine donijelo zaključak o Izjavi o prihvaćanju dokapitalizacije – povećanje temeljnog kapitala RADIO OTOK KRK društvo s ograničenom odgovornošću za telekomunikacije kojim se ovlašćuje općinski načelnik da u ime Općine Punat kao osnivača RADIO OTOK KRK društvo s ograničenom odgovornošću za telekomunikacije potpiše Izjavu o prihvaćanju

dokapitalizacije – povećanje temeljnog kapitala RADIO OTOK KRK društvo s ograničenom odgovornošću za telekomunikacije, kao i da potpiše sve prateće isprave i poduzme sve potrebne radnje za donošenje i upis Odluke o izmjeni Društvenog ugovora, glede povećanja temeljnog kapitala, u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci.

PLAĆA OPĆINSKOG NAČELNIKA I ZAMJENIKA OPĆINSKOG NAČELNIKA

Na temelju Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» broj 28/10), Općinsko vijeće je na svojoj 7. sjednici održanoj 29. ožujka 2010. godine donijelo Odluku o osnovici i koeficijentima za obračun plaće općinskog načelnika i zamjenika općinskog načelnika te Odluku o visini naknade za rad općinskog načelnika i zamjenika općinskog načelnika koji dužnost obnašaju bez zasnivanja radnog odnosa. Napominje se kako su plaće općinskog načelnika i zamjenika općinskog načelnika nakon donošenja ove odluke ostale u istom iznosu kao i do tada.

SURADNJA S OPĆINOM TOVARNIK

Općinski načelnik Općine Tovarnik Jakob Asić, potaknut višegodišnjom suradnjom između jedinica lokalne samouprave otoka Krka i jedinica lokalne samouprave Vukovarsko-srijemske županije na stipendiranju učenika i studenata koja je okrunjena potpisivanjem Sporazuma o međusobnoj suradnji i prijateljstvu JLS s otoka Krka i JLS s područja Vukovarsko-srijemske županije na Košljunu 30. travnja 2010. godine, predložio bratimljenje naše dvije općine te suradnju na području društvenih djelatnosti, gospodarstva, komunalnih djelatnosti i lokalne samouprave. Stoga je Općinsko vijeće na svojoj 9. sjednici održanoj 21. lipnja 2010. godine donijelo Odluku o uspostavljanju suradnje između Općine Punat i Općine Tovarnik koja predstavlja osnovu za sklapanje Povelje o prijateljstvu i suradnji.

KOMUNALNI DOPRINOS

Na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu Općinsko vijeće je na svojoj 9. sjednici održanoj 21. lipnja 2010. godine donijelo novu Odluku o komunalnom doprinosu. U odluci se propisuju područja zona u Općini Punat ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture; jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m³ građevine; način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa; opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa te izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa. Razlika između postojeće odluke i prijedloga odluke jesu broj zona, jer se od postojeće dvije zone (naselje Punat i naselje Stara Baška) ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, stvaraju tri zone podijeljene po UPU-ima čija su područja određena Prostornim planom uređenja Općine Punat. Također, zbog izmjene prosječnih troškova gradnje m³ etalonske građevine u Republici Hrvatskoj, bilo je potrebno izmijeniti jediničnu vrijednost komunalnog doprinosa. Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun građevine koja se gradi za prvu zonu (koja je najviša) ne može biti viša od 10% prosječnih troškova gradnje m³ etalonske građevine u Republici Hrvatskoj. S obzirom da su do sada prosječni troškovi gradnje m³ etalonske građevine u Republici Hrvatskoj iznosili 1.800,00 kn, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u Općini Punat iznosila je za: I. zonu = 180,00 kn, II. zonu = 125,00 kn.

Prosječni troškovi gradnje m³ etalonske građevine u Republici Hrvatskoj sada iznose 1.382,86 kn te će jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u Općini Punat iznositi za:

- I. zonu = 10 % iznosa prosječnih troškova gradnje m³ etalonske građevine u Republici Hrvatskoj (odnosno = 138,29 kn),
- II. zonu = 8 % iznosa prosječnih troškova gradnje m³ etalonske građevine u Republici Hrvatskoj (odnosno = 110,63 kn),
- III. zonu = 5 % iznosa prosječnih troškova gradnje m³ etalonske građevine u Republici Hrvatskoj (odnosno = 69,14 kn).

Također, uvodi se obveza da cjelokupan iznos komunalnog doprinosa utvrđen rješenjem bez obzira da li se plaća odjednom ili u obrocima treba biti uplaćen u Proračun Općine Punat najkasnije do 31. prosinca godine u kojoj je rješenje postalo konačno.

II. JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE PUNAT

KOMUNALNA PROBLEMATIKA

Svakodnevno se obilazilo sve frekventnije ulice u Puntu te Staroj Baški, a 2-3 puta tjedno se obilazio cijeli Punat. Svi primijećeni nedostaci (od znakova, ležećih policajaca, neurednosti okućnica i sl.) rješavani su u što kraćem mogućem roku.

Također, u obilasku mjesta velika se pozornost obraćala na naplatu javnih površina koje su bile zakupljene najčešće na jedan dan, bez dozvole ili bez Ugovora o zakupu javne površine. Javne površine najčešće bi se zauzele tokom večernjih sati i to na šetnici uz more, u dionici od slastičarnice Oaza, pa sve do sjecišta ulice Obala i Klančić.

Često su se obilazili i kiosci na autobusnoj stanici. Najčešći problem bio je to da su kiosci izlazili iz dozvoljenih površina. Nakon učestalih opomena i poslanih pismena, problem se riješio naplatom kazni, u iznosu 1.000,00 kn po kiosku koji je bio izvan dopuštenih površina.

Izvršavani su i pregledi objekata vezano uz priključke na vodovodnu i kanalizacijsku mrežu.

Mnogobrojni su bili i izlasci na teren po pozivima građana, sa svakojakom problematikom. Jednostavnije probleme rješavalo se najčešće na licu mjesta usmenim putem uz obrazloženje.

Izgradnja objekata komunalne infrastrukture - Punat

KANALIZACIJA

- Zvonimirova ulica (od Kljepine do Novog puta) – 90 mt
 - Ulica Kolušin sa dijelom ulice Put Sv. Trojice od Kolušina do Stare place– 264 mt
 - Ulica Buka (od križanja sa Lošinjskom do Krčke) – 106 mt
 - Nastavak izgradnje vodovoda i kanalizacije u ulici Nikola Tesla – 30 mt
- Ukupna dužina kanalizacijskog kolektora izvedena u prvoj polovici 2010. god je 490 mt

Prema Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2010. se planira izgradnja slijedećih kanalizacijskih kolektora

- Ulica Veli dvor i dio ulice Krušija
- Odvojak ulice Novi put prema objektu obitelji Sluga
- Odvojak ulica Vela draga prema objektu obitelji Glumpak

«Iskopi i prijevoz – Slavuj» - Omišalj -izvođač radova na oborinskoj i fekalnoj kanalizaciji ulica Vela draga i Novi put dužan je otkloniti nedostatke na izgradnji vodovodne i kanalizacijske infrastrukture u ulicama Novi put i Vela draga. Svi nedostaci konstatirani su u izvješću o izvršenom pregledu izvedenih radova, a krajnji rok izvedbe je 31.12.2010. godine.

U Ponikvi je naručena izrada dva tehnička rješenja sa aproksimativnim troškovnicima za:

- Fekalna i oborinska kanalizacija u ulici 17. travnja od križanja s Matijom Gupca do Brodogradilišta
- Fekalna i oborinska kanalizacija odvojka Kolušin prema Galiji te odvojka Kolušin prema zgradi bivšeg Kina sa spojem na Put sv. Trojice

ULICE I PARKOVI

- Dio ulice Obala sa kružnim tokom ispred depandansa Kvarner - sanacija prostora ispred depandanse
- Građevinski radovi na nastavku uređenja ulice Nikola Tesla
- Sanacija parka «Pod gušternu»
- Nabavka i postavljanje 14 parkovnih klupa (10 Punat + 4 Stara Baška)
- Izrada parking platoa u odvoju ulice Prigon s kamenim zidom
- Izrada ugibališta za postavu kontejnera u ulici Put sv. Trojice (nedaleko Zvonika)
- Izrada platoa za kante za smeće Vele vode (kod Krušije)
- Krpanje – sanacija udarnih rupa na području Punta

- Izrada ormarića za elektroventile na istezalištu

Sanacija odlagališta kod Lovačkog doma

Temeljem posjeta i naputka Aleksandre Krstić d.i.g., više stručne savjetnice za poslove građevinsko-tehničkog nadzora objekata i uređaja u koje se ulažu sredstva Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost upućen je dopis Fondu u svibnju mjesecu u kojem se traže upute za daljnje aktivnosti na zatvorenom odlagalištu komunalnog otpada kod Lovačkog doma.

Službeni odgovor i naputak nismo dobili. (Prema posljednjem telefonskom razgovoru službeni naputak možemo očekivati u drugoj polovici rujna)

Izvršen je nadzor deponije i od strane inspektorice zaštite okoliša u Rijeci. Inspektorica zaštite okoliša traži da se izvrši sanacija odlagališta na način da se ukloni vidljiv površinski ne građevinski otpad.

Komunalni red i nadzor

- U tijeku travnja i svibnja – dostavljene pisane obavijesti vlasnicima zapuštenih parcela uz javne površine, obalnu šetnicu i plaže
- Kontinuirano praćenje komunalnog reda, te koordiniranje aktivnosti nad obavljanjem mjera dezinsekcije i deratizacije kao i zaštite bilja od strane Dezinsekcije Rijeka, te provođenje aktivnosti nad godišnjim programima održavanja javnih i zelenih površina

Prometna jedinica mladeži, promet

- I ove je godine oformljena PJM sa 6 članova. Četvero pripadnika otpočelo je s radom 21. lipnja. Kompletna šesteročlana ekipa djelovat će u tijeku srpnja i kolovoza na prometno najfrekventnijim lokalitetima i križanjima Punta. I ove godine izostala je bolja suradnja s PP Krk. Bilo je vrijeđanja i prijetnji pripadnicima PJM, pa su neke i prijavljene Policiji u Krku.
- U više navrata urgirano da se pošalje prometna patrola iz Krka, naročito za Staru Bašku
- Pauk služba nije uopće djelovala na području naselja Stare Baške. U naselju Punat djeluju na području više lokacija, najčešće djeluju u dijelu Krčke ulice. Od strane pauk službe u nekoliko navrata istaknuta loša komunikacija pauk službe i dežurnog policajca – predugo čekanje na odgovor policije o mogućnosti premještanja nepropisno parkiranog automobila
- Temeljem Odluke Ustavnog suda dužni smo (kao i ostale jedinice lokalne samouprave u Republici Hrvatskoj) izmijeniti Odluku o parkiralištima s naplatom i načinu naplate parkiranja na području Općine Punat, (naročito članak 17. Odluke kojim se omogućava blokada posebnim napravama za vozila koja pri korištenju parkirnih mjesta nemaju istaknutu plaćenu parkirnu kartu ili je po istaknutoj karti vrijeme parkiranja isteklo), te temeljem Zakona o prijevozu u cestovnom prometu utvrditi cijenu taksi prijevoza te mjerila na temelju kojih će se odrediti broj autotaksi prijevoznika

Program Plave zastave

- Izvršene su sve predradnje potrebne za kandidiranje plaža Punta debij za dobivanje Plave zastave. Ista je treći put dodijeljena navedenim plažama i svečano podignuta 1. lipnja 2010. godine (svečanost je i ove godine upriličena zajednički u Marini Punat za plave zastave plaže Punta debij i Konobe te za plavu zastavu Marine Punat).
- Izvršena temeljita inspekcija plaže Punat debij od strane inspektorica iz središnjice Lijepe naše. Jedina primjedba-sugestija bila je da se označi i odvoji plutačama koridor kretanja pedalina. Isto je prenijeto iznajmljivaču, koji je postavio odgovarajuće plutače.
- Obzirom na veličinu plaže Punta debij sugerirana je osmatračka služba sa obučanim spasiteljima.

Komunalni doprinos

Period	Broj rješenja o komunalnom doprinosu
01.01.-30.06.2010.	6

Priključak na objekte komunalne infrastrukture 01.01.-30.06.2010

Vrsta priključka	Broj rješenja
Opskrba pitkom vodom	18
Odvodnja otpadnih voda	10

Geodetski elaborati

- U tijeku su rješavanja parcelacija za ulice Pasjak, Put za groblje i odvojak Gajeve ulice prema obitelji Linardić te ishodenje potpisane izjave od obitelji Žic-Teklin i Maraš-Marković vezano za služnost prolaza po parceli z.č. 4490/26 k.o. Punat.

Stara Baška

Građevina vodoopskrbnog sustava naselja Stara Baška

- Građevina obuhvaća crpnu stanicu, vodospremu zapremine 600 m³, uređaj za desalinizaciju vode, upojni bunar za zbrinjavanje otpadne vode iz desalinizatora te cjevovod-vodovod u dužini od 2.100 m
- Uređen je i asfaltiran pristupni put na potezu od spoja s postojećim asfaltom u naselju do samog objekta vodospreme u dužini od 1.750 m. Dionica navedenog puta od spoja s postojećim asfaltom u naselju do objekata Mihajić-Tomljenović izvedena je u širini od 5,5 m, ostatak se asfaltirao u širini od 3 metra.
- Duž cijele dionice ceste postavljeni su i potrebni elektro-energetski kablovi, a također i kabel javne rasvjete sa 24 utemeljenja za kandelabere
- Postavljena je i označena potrebna horizontalna i vertikalna prometna signalizacija

Izgradnja vodovodne i fekalne kanalizacije širenjem ceste-odvojka na dionici iza Ribarske kuće prema parceli Srdoč

- Ukupno postavljeno 140 m kanalizacijskog kolektora
 - Ukupno postavljeno 140 m novog vodovoda
 - Uređena i asfaltirana cesta-odvojak ukupne dužine 125 m s prosječnom širinom između 3,5 i 4 m. (postavljeno cca 500 m² novog asfalta)
 - Položeni su elektroenergetski kablovi te kabel javne rasvjete sa novim utemeljenjima za kandelabere
- Uređene su zelenih površine uz mjesnu crkvu u centru naselja
 - Sanirana staze i urušeno stubište od ispod Crkve do plaže «Pod čičnu».

PROSTORNO PLANIRANJE

KRONOLOGIJA

Izmjena i dopuna PPUO Punat

- 19.03. dostavljen nam je Nacrt konačnog prijedloga Izmjene i dopune PPUO Punat
- 23.03. zatražili smo očitovanje tijela sa javnim ovlastima po čl. 94 ZPUG
- 14.05. Zaključkom je utvrđen Konačni prijedlog ID PPUO Punat
- 14.05. dostavili smo Konačni prijedlog Zavodu za prostorno planiranje PGŽ na ishodenje mišljenja
- 02.06. dobiveno je negativno mišljenje Zavoda
- 18.06. dostavili smo Zavodu Konačni prijedlog na ponovo ishodenje mišljenja
- 28.06. dobili smo pozitivno mišljenje Zavoda na Konačni prijedlog Izmjene i dopune PPUO Punat

UPU 1

- 10.05. dostavljen nam je Nacrt konačnog prijedloga UPU 1
- 19.05. zatražili smo očitovanje tijela sa javnim ovlastima po čl. 94 ZPUG

UPU 2

- 10.05. dostavljen nam je Nacrt konačnog prijedloga UPU 5

- 24.05. zatražili smo očitovanje tijela sa javnim ovlastima po čl. 94 ZPUG

UPU 3

- 24.04. dostavljen nam je Nacrt konačnog prijedloga UPU 3
- 24.05. zatražili smo očitovanje tijela sa javnim ovlastima po čl. 94 ZPUG

UPU 4

- 10.05. dostavljen nam je Nacrt konačnog prijedloga UPU 4
- 24.05. zatražili smo očitovanje tijela sa javnim ovlastima po čl. 94 ZPUG

UPU 5

- 10.05. dostavljen nam je Nacrt konačnog prijedloga UPU 5
- 20.05. zatražili smo očitovanje tijela sa javnim ovlastima po čl. 94 ZPUG

UPU 6

- 31.05. dostavljen nam je Nacrt konačnog prijedloga UPU 6
- 04.06. zatražili smo očitovanje tijela sa javnim ovlastima po čl. 94 ZPUG

UPU 8

- 22.04. dostavljen nam je Nacrt konačnog prijedloga UPU 8
- 20.05. zatražili smo očitovanje tijela sa javnim ovlastima po čl. 94 ZPUG

UPU 10

- 10.05. dostavljen nam je Nacrt konačnog prijedloga UPU 10
- 20.05. zatražili smo očitovanje tijela sa javnim ovlastima po čl. 94 ZPUG

FINANCIJE I PRORAČUN

U razdoblju siječanj-lipanj 2010.godine ostvoreni prihodi i primici iznose =4.791.411,88 Kn (prihodi poslovanja =4.775.544,20 Kn + prihodi od prodaje nefinancijske imovine =15.867,68 Kn), što uvećano za preneseni višak prihoda iz 2009. godine u svoti od =148.018,20 Kn čini sveukupne raspoložive prihode i primitke u svoti od =4.939.430,08 Kn, odnosno 20,00 % ukupno planiranih godišnjih prihoda i primitaka.

U razdoblju siječanj-lipanj 2009. godine ostvoreni prihodi i primici iznosili su =6.065.175,83 Kn (prihodi poslovanja =4.554.542,54 Kn + prihodi od prodaje nefinancijske imovine =1.510.633,29 Kn), što je uvećano za preneseni višak prihoda iz 2008. godine u svoti od =1.161.683,33 Kn činilo sveukupne prihode i primitke u svoti od =7.226.860,16 Kn, odnosno 24,65% ukupno planiranih godišnjih prihoda i primitaka u 2009. godini.

Uspoređujući ostvarene prihode oba obračunska razdoblja bez prenesenih viškova prihoda proteklih godina, možemo zaključiti da je u prvom polugodištu 2010. godine ostvareno 4% više prihoda poslovanja, dok su prihodi od prodaje nefinancijske imovine manji za 99% u odnosu na isto obračunsko razdoblje 2009. godine.

U razdoblju siječanj-lipanj 2010. godine ostvoreni su rashodi i izdaci u ukupnoj svoti od =5.610.604,05 Kn (rashodi poslovanja=3.286.387,93 + rashodi za nabavu nefinancijske imovine =2.285.414,86 Kn + Izdaci za otplatu zajmova =38.801,26 Kn), odnosno 23,1% ukupno planiranih godišnjih izdataka.

U razdoblju siječanj – lipanj 2009.godine ostvoreni su rashodi i izdaci u svoti od =8.089.982,62 Kn što čini je činilo 27,60 % ukupno planiranih godišnjih izdataka 2009.godine.

PROJEKTI - KANDIDATURE

Uključili smo se u javnu raspravu na temu Strateških smjernica rada Primorsko-goranske županije za razdoblje 2009. – 2013. godine putem primjedbi i prijedloga s obrazloženjem, i to:

1. u Strateškim smjernicama rada Primorsko goranske županije za razdoblje 2009. – 2013. godine nigdje nije bila navedena izgradnja nove osnovne osmogodišnje škole i sportske dvorane u Puntu – na naš prijedlog u Strateške smjernice rada Primorsko goranske županije za razdoblje 2009. – 2013. godine uvršteno je sufinanciranje dijela projektne dokumentacije za školske objekte u Općini Punat
2. u Strateškim smjernicama rada Primorsko-goranske županije za razdoblje 2009. – 2013. godine nigdje nije bila navedena izgradnja Doma za starije i nemoćne u Puntu – prijedlog je odbijen uz obrazloženje da se Primorsko-goranska županija već opredijelila za izgradnju Doma za starije i nemoćne osobe u Voloskom.

Kandidirali smo projekt «Očuvanje raznolikosti na kraškim područjima uz pomoć revitalizacije kulturne i renaturacije prirodne baštine – pod akronimom - OŽIVLJEN KRAS» u okviru IPA operativnog programa Slovenija – Hrvatska 2007. – 2013. godine. U projektu sudjeluje 5 partnera: Javni zavod Kobilarna lipica (vodeći partner), Općina Sežana, Općina Hrpelje – Kozina, Općina Vrbnik i Općina Punat. Projekt je ukupno vrijedan 517.347,00 €, od čega se na Općinu Punat odnosi 92.458,34 €, od čega Europska Unija sufinancira 85%, odnosno 78.589,59 €. Naš trošak projekta iznosio bi 13.868,75 €. Cilj našeg djela projekta je uređenje puta Prgon – Tri križi, i to nasipavanje i planiranje puta u dužini cca 750 m dužine, 3 m širine, uređenje vidikovca Tri križi, uređenje suhozida te uređenje kapelice. Rezultati ovog natječaja se još čekaju. Predviđa se da ćemo prve informacije dobiti početkom 2011. godine.

VEĆA UKLJUČENOST OPĆINE U DRUŠTVENA DOGAĐANJA

1. PLAVA ZASTAVA

Ove godine «Plavu zastavu» u Marini Punat podigli smo po 13. put, a na plaži «Punta de bij» i plaži naturističkog kampa «Konobe» po 3. put. Plavu zastavu smatramo priznanjem koja predstavlja svjetionik u moru ponuda turističkih odredišta koja iz godine u godinu privlače turiste.

Turisti su prepoznali ulaganja na području Općine Punat u zaštitu okoliša i uređenje marine i plaža. Plava zastava predstavlja im jamstvo za čiste i dobro uređene šljunkovite plaže, čisto podmorje, bogat program za rekreaciju, dobro uređenu marinu Punat koja se također brine za čistoću naše jedinstvene puntarske drage.

2. GALERIJA TOŠ

Po prvi puta sudjelovala u projektu «Noć muzeja» s programom: klasična gitara, Niko Orlić rodom iz Punta, otvorenje izložbe akademske slikarice Alme Dujmović također iz Punta, koncert klasične glazbe kvarteta «Veljak» – gudači, nijemi crno-bijeli film o otoku Krku, klavir u izvedbi Vjeka Ključarića iz Punta.

Galerijom Toš koordinirao je zamjenik općinskog načelnika Gordan Franolić, dok je organizacija samih izložbi prepuštena kao i obično Turističkoj zajednici Općine Punat i tu se pokazala vrlo dobra suradnja kako s umjetnicima tako i nekima od članova Hrvatskog društva likovnih umjetnika. Ove godine u galeriji Toš predstavilo se 6 umjetnika kako iz Hrvatske tako iz inozemstva. Prvi nam se predstavio Stanko Ivanković svojim ciklusom «E la luce fu».

3. NOVI SAZIV SAVJETA MLADIH

Savjetodavno tijelo koje je predloženo od strane udruga, učeničkih vijeća, studentskih zborova i drugih oblika organiziranja mladih. Broji pet članova koje je izbralo općinsko vijeće i to: Lana Orlić, Daniel Strčić, Mateo Žorić, Ive Baljak, Niko Orlić. Savjet je konstituiran 11.12.2009. godine. Raspravljaju o važnim pitanjima za mlade, rade na unaprjeđenju položaja mladih u Puntu, istražuju probleme mladih i analiziraju ih, donose odluke te predlažu ideje i rješenja općinskom vijeću,

potiču međusobnu suradnju mladih i dr. Ove godine Savjet mladih tiskao je i svoj prvi letak koji je između ostalog sadržavao i kontakt telefon, e-mail adresu i drugo.

4. UČENICI GENERACIJE

Općina Punat nagradila je Petru Orlić, učenicu generacije gimnazijskog programa novčanom nagradom u iznosu od 1.000,00 kuna te Dijanu Žic, učenicu generacije hotelijersko - turističkog programa također novčanom nagradom u iznosu od 1.000,00 kuna.

5. FESTIVAL «ZLATNI OTOK PJEVA»

Kao i ostale Općine uz naravno Grad Krk primili smo dopis o sufinanciranju i sudjelovanju u obnovi nekadašnjeg festivala otoka Krka «Mladi otoka Krka pjevaju» danas imenom «Zlatni otok pjeva» ili kratica «ZOP».

Festival je sufinanciran od strane Općine Punat putem Ugovora o donaciji na žiro-račun udruge «Zlatni otok pjeva» i to u iznosu od 3.500,00 kuna.

6. BISKUPIJSKI SUSRET MLADIH

Župa Punat, vlč. Saša Ilijić i Savjet mladih, te mladi župe Punat organizirali su Susret mladih uz pokroviteljstvo Općine Punat. Druženje organizirano u večernjim satima u Narodnom domu Općine Punat uz posjet krčkog biskupa Valtera Župana, te molitvu i duhovnu obnovu, igrokaze, razgovore, igre, pjesmu i svirku na dan 16. travnja, te 17. travnja također druženje uz ručak u grillu «Borići».

7. AUTOBUS «ČUDESNA ŠUMA»

Projekt proveden 8. lipnja 2010. godine za djecu predškolske i školske dobi u organizaciji Općine Punat, Ministarstva obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti te Obiteljskog centra Primorsko-goranske županije. Projekt je pokrenut sa svrhom razvoja usluga namijenjenih djeci s ciljem kvalitetnog provođenja slobodnog vremena.

USPOREDBA STANJA UPRAVNIH/NEUPRAVNIH PREDMETA za razdoblje 1.1. – 1.07. u 2009. te 2010. godini

	1.1. – 01.07. 2009. godine				1.1. – 1.07. 2010. godine			
	Upravni		Neupravni		Upravni		Neupravni	
	Primljeni	Izdani	Primljeni	Izdani	Primljeni	Izdani	Primljeni	Izdani
	79	2281	238	95	105	103	284	83
Ukupno po kategoriji	2360		333		208		367	
Ukupno po razdoblju	2693				573			

Velika razlika između prvog polugodišta 2009. godine i prvog polugodišta 2010. godine u broju predmeta nastala je zbog toga što su u 2010. godini rješenja o komunalnoj naknadi te porezu na kuće za odmor (upravni predmeti) izdavana tek nakon 1. srpnja 2010. godine, što će biti vidljivo u izvješću za razdoblje srpanj-prosinac 2010. godine.

OPĆINSKI NAČELNIK

Mladen Juranić

