|  |
| --- |
| **OBRAZAC****IZVJEŠĆA O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM****JAVNOŠĆU** |
| Naslov dokumenta | Izvješće o provedenom savjetovanju o Prijedlogu odluke o zakupu javnih površina na području Općine Punat |
| Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje | Općinsko vijeće Općine Punat, Jedinstveni upravni odjel Općine Punat |
| Svrha dokumenta | Izvješćivanje o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću sukladno čl. 11. Zakona o pravu na pristup informacijama |
| Datum dokumenta | 2018 –03 - 06 |
| Verzija dokumenta |  Prijedlog odluke |
| Vrsta dokumenta | Odluka o zakupu javnih površina na području Općine Punat |
| Naziv nacrta zakona, drugog propisa ili akta |  Prijedlog odluke o zakupu javnih površina na području Općine Punat |
| Jedinstvena oznaka iz Plana donošenja zakona, drugih propisa i akata objavljenog na internetskim stranicama Općine |  7/18 |
| Naziv tijela nadležnog za izradu nacrta | Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za komunalno gospodarstvo i prostorno uređenje |
| Koji su predstavnici zainteresirane javnosti bili uključeni u postupak izrade odnosno u rad stručne radne skupine za izradu nacrta? | - |
| Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ilina drugi odgovarajući način?Ako jest, kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko je vremena ostavljeno za savjetovanje?Ako nije,zašto? |  DA | www.punat.hr |
| Od 6. ožujka do 21. ožujka 2018. godine | https://www.punat.hr/node/983 |
|  |  |
|  |
| Koji su predstavnici zainteresirane javnosti dostavili svoja očitovanja? |  Nives Morožin, Obrt “LIMA”, Punat |
| Predlagatelj smatra da bi trebalo zadržati mogućnost sklapanja neposredne pogodbe za ugostiteljske terase koje se nalaze neposredno uz postojeći ugostiteljski objekt kako je bilo predviđeno u ranijoj odluci |  Prijedlog se ne prihvaća.Sukladno pozitivnim propisima za sve javne površine potrebno je provoditi natječajni postupak sukladno propisima. |
| Predlagatelj smatra da bi se osim najviše cijene trebao vrednovati dosadašnji rad i djelovanje ponuđača, mogućnost zapošljavanja stanovništva s prebivalištem u Općini Punat te rad tokom cijele godine. | Prijedlog se djelomično prihvaća.U Prijedlogu odluke navesti da kod natječaja za zakup javne površine za ugostiteljske terase pravo prvenstva imaju osobe koje djelatnost obavljaju tijekom cijele godine |
| Predlagatelj smatra da je nezakonito u slučaju odustanka ponuditelja koji je ponudio najvišu cijenu, može se odabrati sljedeći ponuditelj sa drugom najviše ponuđenom cijenom, ali se ne smije uvjetovati da drugi ponuditelj mora prihvatiti najviše ponuđenu cijenu prvog ponuditelja. S obzirom da je prvi ponuditelj odustao njegova je ponuda bespredmetna. | Prijedlog se prihvaća.U Prijedlogu odluke navesti će se da će se u slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, odabrati sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu  |
| Očitom greškom se spominje kupoprodajna cijena I kupoprodajni ugovor. | Prijedlog se prihvaća. |
| Predlagatelj smatra da se treba izričito navesti da se natječaj provodi javnim otvaranjem pristiglih ponuda. U prijedlogu odluke nije navedeno da Povjerenstvo provodi javno otvaranje ponuda. | Prijedlog se prihvaća. |
| Predlagatelj smatra da bi trebalo osigurati pravo žalbe na odluku povjerenstva o izboru najbolje ponude radi zaštite prava ponuditelja. |  Prijedlog se ne prihvaća.Odluka o izboru je neupravni akt te stoga nije predviđeno ulaganje žalbe niti pokretanje upravnog spora |
| Predlagatelj smatra da je rok od 5 godina na koji se ugovor o zakupu zaključuje, a koji se može produljiti za još 3 godine bez prethodno provedenog javnog natječaja predug imajući u vidu da na Odluku o izboru najbolje ponude nije moguće uložiti pravni lijek pa stoga ponuditeljima čija ponuda nije odabrana nije osigurana pravna zaštita. | Prijedlog se ne prihvaćaNa ovaj način omogućiti će se zakupcima sigurnost ulaganja u uređenje izgleda postavljenih stolova i stolica na zakupljenoj javnoj površini. |
| Predlagatelj smatra da bi trebalo dodati članaka:Ukoliko se po isteku ugovora o zakupu javne površine na kojoj je postavljena ugostiteljska terasa raspiše natječaj, raniji zakupnik koji ima ugostiteljski objekt uz ugostiteljsku terasu ili u njenoj neposrednoj blizini, a koji sudjeluje u natječaju, ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu ako:1.udovolji svim uvjetima natječaja,2. je uredno ispunio sve obveze iz ugovora o zakupu i nema duga prema Općini po bilo kojem osnovu. | Prijedlog se djelomično prihvaća.U prijedlogu Odluke navest će se da pravo prijave na natječaj imaju isključivo fizičke i pravne osobe koje ugostiteljsku djelatnost obavljaju u poslovnom objektu udaljenom do najviše 10m od lokacije |
| Troškovi provedenog savjetovanja |  NEMA |