



## Program sufinancira Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PUNAT

Na temelju članka 51. Statuta Općine Punat („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 25/09, 13/13 i 19/13) općinski načelnik Općine Punat u suradnji sa Fondom za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost raspisuje dana 13. listopada 2014. godine

### JAVNI NATJEČAJ

za prikupljanje ponuda fizičkih osoba za subvencioniranje projekata  
„Poticanje energetske učinkovitosti u kućanstvima na području Općine Punat“

#### 1) PREDMET NATJEČAJA

Predmet ovog Natječaja je javno prikupljanje prijava za neposredno sudjelovanje Općine Punat u sufinanciranju mjera energetske učinkovitosti u kućanstvima na području Općine Punat.

Pod mjerama energetske učinkovitosti koje se sufinanciraju ovim Natječajem smatra se:

##### a) zamjena postojeće vanjske stolarije ugradnjom nove

- $U \leq 1,4$  za komplet i  $\leq 1,1$  za staklo za  $\Theta_{e,mj,min} \leq 3$   $\square C$ ;
- $U \leq 1,6$  za komplet i  $\leq 1,1$  za staklo za  $\Theta_{e,mj,min} > 3$   $\square C$ ;

##### b) povećanje toplinske zaštite ovojnice obiteljske kuće

- $\leq 0,20$  za  $\Theta_{e,mj,min} \leq 3$   $\square C$  ( $\leq 0,25$  za  $\Theta_{e,mj,min} > 3$   $\square C$ ) za krov, strop i pod grijanog prostora ( $\Theta_i > 18$   $\square C$ ) prema vanjskom ili negrijanom prostoru (podrumu, garaži);
- $\leq 0,25$  za  $\Theta_{e,mj,min} \leq 3$   $\square C$  ( $\leq 0,40$  za  $\Theta_{e,mj,min} > 3$   $\square C$ ) za vanjski zid grijanog prostora,
- $\leq 0,25$  za  $\Theta_{e,mj,min} \leq 3$   $\square C$  ( $\leq 0,45$  za  $\Theta_{e,mj,min} > 3$   $\square C$ ) za pod prema tlu i ukopane dijelove grijanog prostora;

##### c) povećanje energetske učinkovitosti sustava grijanja ugradnjom plinskih kondenzacijskih kotlova;

##### d) povećanje energetske učinkovitosti sustava prozračivanja ugradnjom uređaja za povrat topline;

##### e) energetska pregled i energetska certifikat.

Cilj ovog Natječaja je sufinanciranje povećanja energetske učinkovitosti obiteljskih kuća.

Obiteljska kuća u smislu ovog Natječaja je stambena kuća koja:



## **Program sufinancira Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost**

- a) ima najmanje 50% bruto podne površine namijenjene za stanovanje;
- b) ima najviše dvije stambene jedinice;
- c) izgrađena je na zasebnoj čestici;
- d) ima građevinske bruto površine do 400 m<sup>2</sup>;

Korisniku će se prema ovom Natječaju dodijeliti iznos sufinanciranja od 65%, maksimalnog iznosa do 48.750,00 kn (s PDV-om).

Sufinanciranje će biti dodijeljeno za troškove nabave i ugradnje, za koje je ispostavljena konačna obračunska situacija nabave i ugradnje opreme te izrade energetske pregleda i energetske certifikata nakon datuma objave Javnog poziva, ali i uz uvjet provjere JLS početnih/zatečenih stanja terenskim pregledima.

### **Visina, udjel subvencije i broj korisnika subvencije**

Opravdani troškovi provedbe mjera za povećanje energetske učinkovitosti kod fizičkih osoba u kućanstvima Provoditelj natječaja subvencionirat se nepovratnim novčanim sredstvima Fonda i Provoditelja natječaja pomoću Vrijednosnog kupona ili direktno fizičkoj osobi po dostavljenom računu.

Troškovi provedbe mjera za povećanje energetske učinkovitosti kod fizičkih osoba u kućanstvima Provoditelja natječaja subvencionirat će se u iznosu od 65% nepovratnih sredstava odnosno do maksimalnog iznosa od 48.750,00 kn po obiteljskoj kući, u skladu s Pravilnikom. Postotak sufinanciranja dodjeljuje se po obiteljskoj kući, bez obzira na broj prijavljenih mjera.

Natječajem se planira dodijeliti 5 subvencija. Broj sufinanciranih kućanstava procijenjen je na temelju maksimalnog iznosa sufinanciranja i proračuna projekta. Ukupan broj sufinanciranih kućanstava može se promijeniti sukladno s raspoloživim financijskim sredstvima.

Ukupna raspoloživa sredstva za subvencioniranje projekata poticanja provedbe mjera za povećanje energetske učinkovitosti u obiteljskim kućama, u okviru ovog Natječaja iznose najviše 243.750,00 kuna, pri čemu Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost sudjeluje s najviše 225.000,00 kuna (60%), a Općina Punat s najviše 18.750,00 kuna (5%).

## **2) KORISNICI SREDSTAVA**

Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju fizičke osobe koje imaju prebivalište na području Općine Punat i koje ulažu vlastita sredstva u mjere za koje se raspisuje Natječaj (u daljnjem tekstu: Korisnici sredstava). Pojedina fizička osoba temeljem ovog Projekta može podnijeti samo 1 (jednu) prijavu na Natječaj za dodjelu sufinanciranja, i u toj prijavi može prijaviti jednu, više ili sve od navedenih mjera EnU na obiteljskoj kući. Korisniku će se prema ovom Natječaju dodijeliti iznos sufinanciranja od 65%, odnosno do maksimalnog iznosa od 48.750,00 kuna (s PDV-om) po obiteljskoj kući, od toga Fond do 60% opravdanih troškova ulaganja, ali ne više od 45.000,00 kuna (s PDV-om) po obiteljskoj kući, a JLS s dodatnih 5% opravdanih troškova ulaganja, ali ne više od 3.750,00 kuna po obiteljskoj kući (s PDV-om).





## **Program sufinansira Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost**

### **3) UVJETI KOJE PODNOSITELJI PRIJAVA MORAJU UDOVOLJITI**

Uvjeti koje Podnositelji prijave moraju udovoljiti kako bi ostvarili pravo na nepovratna novčana sredstva:

- a) punoljetne, fizičke osobe s prebivalištem na području Provoditelja Natječaja,
- b) posjeduje dokaz o vlasništvu nad izgrađenom obiteljskom kućom na kojem se planira provedba mjera EnU, pri čemu kuća ne mora biti isključivo u osobnom vlasništvu Podnositelja prijave već može biti i u vlasništvu člana/članova uže obitelji
- c) ima prijavljeno prebivalište na adresi obiteljske kuće na kojoj se planira provedba mjera EnU, a koja se nalazi na području Provoditelja natječaja;
- d) posjeduje dokaz da je kuća postojeća u smislu Zakona o gradnji (NN 153/13);
- e) obvezuje se da će savjesno i cjelovito popuniti Prijavni obrazac za podnošenje zahtjeva za sufinansiranje mjera EnU sa točnim podacima;
- f) obvezuje se da će ugraditi mjeru EnU tek nakon dana provedenog terenskog pregleda i točnosti prijavljenih početnih/zatečenih stanja obiteljskih kuća.

### **4) POTREBNA DOKUMENTACIJA**

**Podnositelji prijave na ovaj Natječaj moraju priložiti:**

- a) potpisani i cjelovito popunjeni *Prijavni obrazac* za podnošenje zahtjeva za sufinansiranje mjera energetske učinkovitosti;
- b) presliku osobne iskaznice (obostrano);
- c) vlasnički list ili drugi dokaz o vlasništvu zgrade, u izvorniku ili ovjerenoj preslici
- d) izjavu vlasnika ili svih vlasnika/suvlasnika predmetnog stambenog objekta da su suglasni s provedbom prijavljenog Projekta i da će sve troškove realizacije Projekta prema *Prijavnom obrascu* u dijelu koji se ne financira iz sredstava za sufinansiranje Projekta snositi samostalno iz vlastitih sredstava ili iz sredstava osiguranih iz drugih izvora
- e) dokaz da je zgrada postojeća u smislu Zakona o gradnji (NN 153/13) (presliku uporabne dozvole ili presliku pravomoćne građevinske dozvole objekta ili dokaz da je građevina izgrađena prije 15. veljače 1968. g., a za objekte za koje do 1. listopada 2007. g. nije izdana građevinska dozvola, Rješenje o uvjetima građenja s potvrdom konačnosti ili potvrdu glavnog projekta, ili drugi akt kojim se dopušta gradnja)
- f) presliku osobne iskaznice (obostrano) za sve članove kućanstva ili uvjerenje o prebivalištu za sve članove kućanstva
- g) projektantski troškovnik ili neobvezujući ponudbeni troškovnik proizvođača/dobavljača radova sa detaljnom specifikacijom (prema uvjetima Natječaja), tj. predračun sa specifikacijom svih radova i materijala
- h) za zaštićene objekte potrebno je priložiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela u Rijeci, Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture Republike Hrvatske;

### **5. KRITERIJI ZA ODABIR KORISNIKA SREDSTAVA**

Uz zadovoljenje Uvjeta prijave na Natječaj, postupak za ocjenjivanje pristiglih prijava i odabir korisnika sredstava vršit će se na temelju liste prednosti sastavljene bodovanjem prema sljedećim kriterijima:

Prijave koje nisu isključene sukladno s uvjetima iz članka 9. ovog Pravilnika ocijenit će





## Program sufinansira Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost

Povjerenstvo.

Ukupan broj bodova koje pojedina prijava može ostvariti iznosi 220. Bodovanje se vrši prema dva osnovna kriterija s obzirom na predmet prijave sukladno s člankom 3. ovog Pravilnika. Prijave će se bodovati prema sljedećim kriterijima:

1. Tehno-ekonomska opravdanost provedbe mjere EnU na prijavljenom kućanstvu (najveći ukupan broj bodova 55);

$$K = \frac{\text{Ukupna površina grijanog prostora}}{\text{Broj korisnika građevine}}$$

gdje je K faktor iskorištenja površine

K	Bodovi	K	Bodovi	K	Bodovi	K	Bodovi
<7	55	33	41	60	27,5	87	14
7	54	34	40,5	61	27	88	13,5
8	53,5	35	40	62	26,5	89	13
9	53	36	39,5	63	26	90	12,5
10	52,5	37	39	64	25,5	91	12
11	52	38	38,5	65	25	92	11,5
12	51,5	39	38	66	24,5	93	11
13	51	40	37,5	67	24	94	10,5
14	50,5	41	37	68	23,5	95	10
15	50	42	36,5	69	23	96	9,5
16	49,5	43	36	70	22,5	97	9
17	49	44	35,5	71	22	98	8,5
18	48,5	45	35	72	21,5	99	8
19	48	46	34,5	73	21	100	7,5
20	47,5	47	34	74	20,5	101	7
21	47	48	33,5	75	20	102	6,5
22	46,5	49	33	76	19,5	103	6
23	46	50	32,5	77	19	104	5,5
24	45,5	51	32	78	18,5	105	5
25	45	52	31,5	79	18	106	4,5
26	44,5	53	31	80	17,5	107	4
27	44	54	30,5	81	17	108	3,5
28	43,5	55	30	82	16,5	109	3
29	43	56	29,5	83	16	110	2,5
30	42,5	57	29	84	15,5	111	2
31	42	58	28,5	85	15	112	1,5
32	41,5	59	28	86	14,5	≥113	1

2. Zatečeno stanje sustava za grijanje prostora (najveći ukupan broj bodova 30)

- energent isključivo električna energija, elektrootporno grijanje (30 bodova)
- energent lož ulje (20 bodova)
- energent UNP, prirodni plin, sustav daljinskog grijanja (10 bodova)
- energent biomasa (drvena sječka, peleti, briketi, cjepanice ili ostali drveni ostatak), geotermalna dizalica topline ili drugi obnovljivi izvor energije (0 bodova).

Ako se u prijavnom obrascu navedu dva ili više odgovora za kriterij Zatečeno stanje sustava





## Program sufinansiranja Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost

za grijanje, pri dodjeljivanju bodova za predmetni kriterij bodovat će se primarni izvor za grijanje u 3/5 iznosa i bodovi sekundarnog izvora u 2/5 iznosa.

3. Zatečeno stanje sustava za prozračivanje prostora (najveći ukupan broj bodova 30):

- energent isključivo električna energija, elektrootporno grijanje (30 bodova)
- energent lož ulje (20 bodova)
- energent UNP, prirodni plin, sustav daljinskog grijanja (10 bodova)
- energent biomasa (drvena sječka, peleti, briketi, cjepanice ili ostali drveni ostatak), geotermalna dizalica topline ili drugi obnovljivi izvor energije (0 bodova).

Ako se u prijavnim obrascu navedu dva ili više odgovora za kriterij Zatečeno stanje sustava za grijanje, pri dodjeljivanju bodova za predmetni kriterij bodovat će se primarni izvor za grijanje u 3/5 iznosa i bodovi sekundarnog izvora u 2/5 iznosa.

4. Zatečeno stanje konstrukcijskih dijelova građevine – zadovoljavajuća toplinska zaštita, opće stanje fasade, stolarije i dr. (najveći ukupan broj bodova 30) i tip konstrukcije vanjskog zida (ukupan broj bodova dobije se zbrajanjem bodova prema debljini toplinske izolacije i tipu konstrukcije većeg dijela vanjskog zida);

a) Prijava za sufinansiranje **toplinske zaštite vanjske ovojnice**

a1. Vanjski zid

- Ukupna debljina sloja fasadne toplinske zaštite vanjskog zida (toplinska žbuka, stiropor ili kamena vuna):
  - 0 cm (15 bodova)
  - toplinska žbuka 1-3 cm (10 bodova)
  - 4-5 cm (7 bodova)
  - 6-9 cm (5 bodova)
  - 10-14 cm (3 boda)
  - 15 cm ili više (0 bodova).
- Tip konstrukcije vanjskog zida:
  - Armirano betonski zid (15 bodova)
  - Lakobetonski blokovi (12 bodova)
  - Puna opeka (10 bodova)
  - Blok (šuplja) opeka (7 bodova)
  - Kamen, drvo (5 bodova)
  - Porobeton ili termoblok, zid s termožbukom (3 boda).

a2) Krov ili strop:

- Ukupna debljina sloja fasadne toplinske zaštite krova, poda ili stropa (stiropor ili kamena vuna):
  - 0 cm (30 bodova)
  - 1-3 cm (25 bodova)



## Program sufinancira Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost

- 4-5 cm (15 bodova)
- 6-9 cm (10 bodova)
- 10-14 cm (5 bodova)
- 15 cm ili više (0 bodova).

a3) Pod:

- Ukupna debljina sloja fasadne toplinske zaštite krova, poda ili stropa (stiropor ili kamena vuna) :
  - 0 cm (15 bodova)
  - 1-3 cm (10 bodova)
  - 4-5 cm (5 bodova)
  - 6-9 cm (2 bodova)
  - 10-14 cm (0 bodova).

Ako se u prijavnim obrascu ne navede odgovor za kriterij Toplinske zaštite vanjske ovojnice i tip konstrukcije neće se dodijeliti bodovi za predmetni kriterij.

### b) Prijava za sufinanciranje **energetski učinkovite vanjske stolarije (prozora i vrata)**

- Tehničke karakteristike vanjske stolarije:
  - jednostruko staklo (30 bodova)
  - dvostruko obično staklo (20 bodova)
  - dvostruko izo staklo (15 bodova)
  - dvostruko izo staklo s low-e premazom (10 bodova)
  - trostruko izo staklo (5 bodova)
  - trostruko izo staklo s low-e premazom (0 bodova).

Ako se u prijavnim obrascu navеду dva ili više odgovora za kriterij Tehničke karakteristike vanjske stolarije, pri dodjeljivanju bodova za predmetni kriterij bodovat će se s obzirom na udio pojedine vrste u ukupnom broju vanjske stolarije.

Ako se u prijavnim obrascu ne navede odgovor za kriterij Tehničke karakteristike vanjske stolarije neće se dodijeliti bodovi za predmetni kriterij.

Ako dvije ili više prijave budu bodovane jednakim brojem bodova prednost pri odabiru imat će one prijave s ranijim datumom, odnosno vremenom slanja prijave.

## **6. DOSTAVLJANJE PRIJAVA**

Prijave se dostavljaju u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici s imenom i prezimenom ponuditelja te adresom ponuditelja na adresu Općina Punat, Novi put 2, 51521 Punat, uz naznaku: „**PROGRAM OBNOVE OBITELJSKIH KUĆA– NE OTVARATI**“.





## **Program sufinancira Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost**

Rok za dostavu prijava je 17. studenog 2014. godine.

Prijave i priloženi materijali se ne vraćaju, a podaci su podložni provjeri.

### **7. OBRADA PRIJAVA**

Pregled i ocjenjivanje pristiglih prijava provest će Povjerenstvo Općine Punat. Lista prioriteta za dodjelu sredstava utvrđuje se s obzirom na najveći broj ostvarenih bodova. Na temelju prijedloga Povjerenstva, konačnu Odluku o odabiru korisnika sredstava donijet će općinski načelnik Općine Punat o čemu će podnositelji prijava biti pismeno obaviješteni u roku od 30 dana od dana zatvaranja Natječaja.

Protiv Odluke općinskog načelnika o odabiru korisnika sredstava, sudionik Natječaja može podnijeti prigovor u roku od 5 dana od dana objave, Odluka općinskog načelnika o prigovoru je konačna.

### **8. IZJAVA PRIJAVITELJA**

Svaki odabrani korisnik dužan je Općini Punat dostaviti izjavu prijavitelja o prihvaćanju općih uvjeta zajedničkog sudjelovanja u sufinanciranju projekta. Ovom izjavom odabrani korisnik jamči da će izvesti sve planirane radove te će u roku dostaviti zahtjev za povratom sredstava sa svom potrebnom dokumentacijom.

### **9. REALIZACIJA PRIHVAĆENIH PRIJAVA**

Na osnovu konačne liste prioriteta, Općina Punat će sa svim odabranim korisnicima sklopiti ugovore o sufinanciranju mjera EnU.

Ugovorom o sufinanciranju bit će definiran iznos i postotak radova koji sufinancira Općina Punat, način plaćanja, kao i ostala prava i obaveze ugovornih strana.

Prije sklapanja Ugovora, odabrani korisnik je dužan u roku od 60 dana dostaviti projektnu dokumentaciju - projekt minimalno na razini glavnog projekta sa snimkom izvedenog stanja.

### **10. ZAHTJEV ZA ISPLATOM NOVČANIH SREDSTAVA**

Korisnik sredstava je dužan nakon završetka projekta dostaviti *Zahtjev za isplatu sredstava sufinanciranja* koji mora sadržavati:

- a) Račun za opremu i ugradnju mjere EnU te energetske pregled i energetske certifikat sadržaja sukladnog članku 14. Pravilnika (original ili ovjerena kopija) i/ili
- b) Vrijednosni kupon cjelovito popunjen i obostrano ovjeren od strane Izvođača radova (original);
- c) Pisana izjava izvođača radova o izvedenim radovima, uvjetima održavanja i sukladnosti ugrađene opreme, sukladno s *Pravilnikom o tehničkom pregledu građevine* (NN 108/04), sadržaja sukladnog članku 14. Pravilnika (ovjerena kopija);
- d) Garancija izvođača radova da je mjera EnU ugrađena prema uputi proizvođača na kućanstvu navedenom u prijavi (ovjerava Izvođač radova, ovjerena kopija);
- e) Suglasnost za obavljanje djelatnosti građenja angažiranog Izvođača radova sukladno s



## **Program sufinancira Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost**

- člankom 3. ovog Pravilnika (kopija);
- f) Presliku zapisnika (Izveštaj) o provedenom energetskom pregledu obiteljske kuće;
  - g) Preslika energetskog certifikata obiteljske kuće izrađenog na temelju navedenog energetskog pregleda.
  - h) Ugrađena oprema mora imati odgovarajuće dokaze o sukladnosti s tehničkim propisima
  - i) Oprema mora biti ugrađena od ovlaštenog izvođača radova
  - j) Završno izvješće nadzornog inženjera – od strane Općine
  - k) Izjava izvođača radova o jamstvenom roku
    - Za izvedene radove na minimalno 2 godine
    - Za opremu na rokove koji nisu kraći od onih koje daje dobavljač opreme

Provoditelj natječaja dužan je osigurati stručni nadzor izvršenih radova i ugrađene opreme prije isplate bespovratnih sredstava fizičkim osobama. Ako se utvrdi da izvedeno stanje ne odgovara zahtjevu fizičke osobe za isplatu sredstava, provoditelj natječaja zadržava pravo neisplaćivanja istih.

Natječajem nije propisan proizvođač materijala i opreme niti izvođač radova kao niti ovlašteni projektant i energetski certifikat.

Za izvođenje mjera EnU i energetska certificiranje mora se angažirati pravna ili fizička osoba registrirana za odgovarajuću djelatnost.

### **9. OSTALE INFORMACIJE**

Ovaj Natječaj objavljen je na internetskim stranicama Općine Punat. Dostavljanjem dokumentacije na ovaj Natječaj, podnositelj prijave daje odobrenje Općini Punat da osnovne podatke o podnositelju prijave i o ponuđenom projektu objavi na službenim internetskim stranicama te u drugim izvještajima.

Općina Punat zadržava pravo poništenja ovog Natječaja.

*Prijavni obrazac* za podnošenje zahtjeva za sufinanciranje može se preuzeti na internetskim stranicama Općine Punat.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti na internetskim stranicama Općine Punat.

Adresa provoditelja natječaja: Općina Punat, Novi put 2, 51521 Punat

Internet adresa: [www.punat.hr](http://www.punat.hr)

Info telefon: 051/855-689

e-pošta: [daniel.strcic@punat.hr](mailto:daniel.strcic@punat.hr)

KLASA: 351-02/14-01/1

URBROJ: 2142-02-03/5-14-32

U Puntu, 13. listopada 2014. godine

