

|  |
| --- |
| R E P U B L I K A H R V A T S K A PRIMORSKO – GORANSKA  ŽUPANIJA  OPĆINA PUNAT |
| **JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL** |
| KLASA: 372-03/20-01/01 |
| URBROJ: 2142-02-03/14-20-9 |
| Punat, 29. svibnja 2020. godine |

Na temelju članka 5. Odluke o zakupu javnih površina („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 10/19), Odluke o lokacijama za zakup javnih površina (KLASA: 080-02/20-01/01, URBROJ: 2142-02-02/1-20-13 od 5. svibnja 2020. godine ) raspisuje se

**J A V N I N A T J E Č A J**

**za zakup javnih površina i terasa**

Prikupljaju se ponude za zakup javnih površina na sljedećim lokacijama:

1. Na lokaciji „uz Trg Zahvalnosti“, dio z.č. 8514/1 k.o. Punat, određuju se prodajna mjesta sa početnom zakupninom prema vrsti ponude:
2. Prodaja knjiga 1 (jedno) prodajno mjesto (max 3m2) sa početnom zakupninom od 3.000,00 kuna,
3. Prodaja autohtonih hrvatski proizvoda iz kućne radinosti 1 (jedno) prodajno mjesto (max 2 m2) sa početnom zakupninom od 1.700,00 kuna,
4. Prodaja ručnih radova ili domaćih autohtonih proizvoda obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava 2 (dva) prodajna mjesta (max 2 m2) s početnom zakupninom od 4.000,00 kuna/prodajno mjesto.
5. Na lokaciji „ispred pošte“, dio z.č. 8514/1 k.o. Punat, određuju se 2 (dva) prodajna mjesta (max 2m2) za prodaju domaćih proizvoda za vrijeme održavanja manifestacija sa početnom zakupninom od 2.500,00 kuna/prodajno mjesto.
6. Na lokaciji „ispred Lučke ispostave“, dio z.č. 8514/1 k.o. Punat, određuju se 2 (dva) prodajna mjesta za prodaju domaćih autohtonih proizvoda obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava, unikatnog nakita, ručnih radova, balona ili slatkiša, zaštitnih maski, sredstava za dezinfekciju i rukavica (2 m2) sa početnom zakupninom u iznosu od 4.000,00 kuna/prodajno mjesto.
7. Na lokaciji „Punćale“, dio z.č. 8516/6 k.o. Punat, određuju se prodajna mjesta sa početnom zakupninom prema vrsti ponude:
8. Prodaja palačinki 1 (jedno) prodajno mjesto (2 m2) sa početnom zakupninom od 9.000,00 kuna,
9. Prodaja plodina i kokica 1 (jedno) prodajno mjesto (2 m2) sa početnom zakupninom od 12.000,00 kuna,
10. Prodaja fritula 1 (jedno) prodajno mjesto (2 m2) sa početnom zakupninom od 10.000,00 kuna,
11. Prodaja šećerne vate 1 (jedno) prodajno mjesto (2 m2) sa početnom zakupninom od 8.000,00 kuna.
12. Na lokaciji „Pod gušternu uz dječje igralište“, dio z.č. 9136/2 k.o. Punat, određuju se 1 (jedno) mjesto za iznajmljivanje skutera (površina jednog parkirnog mjesta, maksimalno 4 – 5 skutera) sa početnom zakupninom od 4.000,00 kuna.
13. Na lokaciji „Pod gušternu uz dječje igralište“, dio z.č. 9136/2 k.o. Punat, određuju se 1 (jedno) mjesto za za prodaju meda, maslinovog ulja i smokava (2.5 m2) – uz kružni tok u ulici Obala, sa početnom zakupninom od 4.400,00 kuna
14. Na lokaciji „Pod gušternu uz dječje igralište“, dio z.č. 9136/2 k.o. Punat, na šetnici, određuju se 3 (tri) prodajna mjesta za prodaju autohtonih hrvatskih proizvoda (max 2 m2 ) sa početnom zakupninom od 4.400,00 kuna.
15. Na lokaciji „Pod gušternu – plato ispod autobusnog stajališta uz ulicu Obala“, dio z.č. 8514/6 i dio 8514/9 k.o. Punat, određuje se po 1 (jedno) prodajno mjesto sa početnom zakupninom prema vrsti ponude:
16. Prodaja slika (pano 3 x 2 m) 3.500,00 kuna,
17. Prodaja posebnog unikatnog nakita (2,5 m2) 3.500,00 kuna,
18. Prodaja ručnih radova (cvijeće, decopage, keramika i sl.), suvenira,

dekorativnih predmetai autohtonih ručnih radova (2,5 m2) 3.500,00 kuna,

1. Prodaja balona i slatkiša (2,5 m2) 1.500,00 kuna.
2. Na prostoru „zelene tržnice“, dio z.č. 8485/1 k.o. Punat, određuje se po 1 (jedno) prodajno mjesto sa početnom zakupninom prema vrsti ponude:
3. Prodaja cvijeća (3 m2) 3.000,00 kuna,
4. Prodaja voća i povrća (3 m2) 3.000,00 kuna,
5. Prodaja tekstila u periodu od 15.9.-1.5. 2.500,00 kuna.
6. Na lokaciji u naselju Stara Baška, na području uz lučicu, utvrđuju se po 1 (jedno) prodajno mjesto sa početnom zakupninom po vrsti ponude:
7. Prodaja plažnih rekvizita (štand 2 m²) 3.500,00 kuna,
8. Prodaja proizvoda obiteljskih poljoprivrednih

gospodarstava (štand 2 m2) 2.500,00 kuna,

3. Prodaja autohtonih proizvoda (štand 2 m²) 1.200,00 kuna.

1. Na lokaciji „Pod gušternu uz dječje igralište – uz šetnicu“, dio 9136/1 k.o. Punat, određuje se 1(jedno) prodajno mjesto za postavu kioska za prodaju autohtonih proizvoda, suvenira iz kućne radinosti, plažnog asortimana, unikatnog nakita te drugih proizvoda od lokalnog, regionalnog i nacionalnog značaja sa početnom zakupninom od 45.000,00 kuna.

Prikupljaju se ponude za zakup javnih površina- terasa za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na sljedećoj lokaciji:

1. Terasa 2 (dio z.č. 8514/1 k.o. Punat), površine 25, 08 m², s početnom zakupninom od 400,00 kn/m² odnosno ukupno 10.032,00 kuna, sukladno skici koja se nalazi u privitku ovog Natječaja.

Za lokacije za zakup javnih površina pod rednim brojem II. do X. predviđeni su štandovi u vlasništvu zakupnika čiji izgled mora biti usklađen s Odlukom o postavi urbane opreme na području Općine Punat („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 42/18 i 34/19) i na čiji izgled zakupnik mora ishoditi suglasnost Jedinstvenog upravnog odjela.

Ponuditelji koji se natječu za prodajno mjesto pod rednim brojem XI. ovog natječaja, izlaganje asortimana dužni su organizirati unutar kioska, od čega na max. 30 % prodajnog prostora može biti izložen plažni asortiman.

**OPĆI UVJETI JAVNOG NATJEČAJA:**

***Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:***

* Naziv (ime i prezime) i adresu/sjedište ponuditelja, OIB te telefonski broj odgovorne osobe ponuditelja,
* Presliku rješenja o upisu u sudski registar ili obrtnice, iz kojih je vidljiva registracija za obavljanje djelatnosti koja je predmet natječaja,
* Lokaciju i mjesto za koju se ponuditelj natječe,
* Visinu ponuđene zakupnine,
* Dokaz o izvršenoj uplati jamstvenog pologa u visini od 10% početnog iznosa zakupnine iz natječaja, na žiro račun Općine Punat IBAN:HR8724020061836000009, poziv na broj 68 5738-OIB, s naznakom uplate – „*Polog za sudjelovanje na natječaju za zakup“,*
* Broj žiroračuna za povrat jamstvenog pologa.

Pravo podnošenja ponuda imaju sve fizičke i pravne osobe registrirane za djelatnost iz javnog natječaja.

Ponuditelji koji se natječu,  ***moraju po svim osnovama imati podmirene dospjele obveze prema Općini Punat*** do trenutka otvaranja ponuda.

Ponuditelji su dužni uplatiti jamstveni polog u visini od 10% od početnog iznosa zakupnine u korist Proračuna Općine Punat te dostaviti dokaz o izvršenoj uplati. Uplaćeni jamstveni polog uračunat će se najpovoljnijem ponuditelju u zakupninu,  a ponuditelju koji ne uspije u natječaju uplaćeni polog vratit će se u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o izboru najbolje ponude. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, odnosno ne pristupi sklapanju ugovora ili ne uplati ponuđeni iznos u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora, uplaćeni polog mu se neće vratiti.

***Mjerila i način odabira najpovoljnije ponude:***

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz Natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene zakupnine.

U slučaju da dva ili više ponuditelja za isto mjesto dostave identične ponude, organizirat će se usmeno nadmetanje o čemu će ponuditelji dobiti pisani poziv o vremenu i mjestu njenog održavanja.

Iznos zakupnine plaća se u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora.

U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, najpovoljnijim ponuditeljem, u smislu ovog natječaja postaje ponuditelj koji je na natječaju ponudio sljedeći po visini iznos zakupnine.

Javne površine daju se u zakup na rok do 31. prosinca 2020. godine.

***Ostalo:***

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom

*«NE OTVARATI- za natječaj javnih površina»*

na adresu:

**OPĆINA PUNAT**

**Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja**

**Novi put 2, 51521 PUNAT**

Ponude se predaju neposredno na urudžbeni zapisnik ili putem pošte preporučenom pošiljkom, a krajnji rok za dostavu ponuda je 18 (osamnaest) dana od dana objave obavijesti o raspisanom natječaju u „Novom listu“ do 15,00 sati neovisno o načinu dostave, odnosno do *18. lipnja 2020. godine*. Obavijest o raspisanom natječaju objavit će se u „Novom listu“ dana 31*. svibnja 2020. godine*, a tekst natječaja na oglasnim pločama i Internet stranici Općine Punat.

Ponude koje pristignu 18. lipnja 2020. godine nakon 15,00 sati smatraju se zakašnjelima.

Nepotpune, neodređene i nepravovremene ponude, kao i ponude kojima je iznos zakupnine manji od onog određenog u početnoj cijeni neće se razmatrati.

Nepotpuna ponuda je ona koja ne sadrži sve priloge koji se traže po natječaju.

Ukoliko se prilikom otvaranja ponuda utvrdi da ponuditelj nema podmirene sve obveze prema Općini Punat, njegova ponuda biti će odbačena kao nepravilna.

Zakupodavac ima pravo odustati od zakupa u svako doba prije potpisivanja ugovora o zakupu.

Javno otvaranje ponuda izvršit će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja dana 19. lipnja 2020. godine u 12:00 sati, u Maloj sali Narodnog doma u Puntu, Novi put 2.

Sve dodatne obavijesti mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Punat ili na telefon 051/854-140.

PROČELNICA

Nataša Kleković, dipl.iur., v.r.