



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA PUNAT
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 944-01/16-02/11
URBROJ:2142-02-02/1-17-9
Punat, 8. svibnja 2017. godine

Na temelju članka 5. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Punat ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 21/16, 27/16 i 11/17) i Zaključka općinskog načelnika KLASA:944-01/16-02/11, URBROJ:2142-02-01-17-8 od 18. travnja 2017. godine objavljuje se

NATJEČAJ
za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Punat

1. Prodaje se nekretnina u vlasništvu Općine Punat:

1. ½ dijela z.č. 4864/1, pašnjak površine 81 m², upisana u zk.ul. 5826 k.o. Punat

Navedena nekretnina prodaje se po početnoj cijeni od 925,93 kn/m².

Opći uvjeti natječaja:

Ponuda mora sadržavati:

- osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime, prebivalište za fizičke osobe/naziv tvrtke i sjedište pravne osobe, preslika osobne iskaznice ili podatke o registraciji za pravne osobe, OIB),
- oznaku nekretnine (broj katastarske čestice, zk.ul.,katastarska općina)
- broj računa ponuditelja za povrat jamstvenog pologa,

Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju uvjete za sudjelovanje na Natječaju.

Ponuditelji koji se natječu, moraju po svim osnovama imati podmirene dospjele obveze prema Općini Punat do trenutka otvaranja ponuda.

Ponuđeni iznos cijene nekretnine ne može biti manji od iznosa navedenog u natječaju.

Mjerilo za odabir najpovoljnije ponude je najviši ponuđeni iznos cijene.

Ponuditelji su dužni uplatiti jamstveni polog u visini od 10% od početne (natječajne) cijene u korist Proračuna Općine Punat na račun IBAN HR8724020061836000009 s pozivom na broj 68 7757 - OIB, s naznakom "*Polog za sudjelovanje na natječaju za kupnju nekretnine*".

Uplaćeni polog uračunat će se najpovoljnijem ponuditelju u prodajnu cijenu.

Ponuditelju koji ne uspije u natječaju uplaćeni polog vratiti će se u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru.

Najbolji ponuditelj dužan je iznos ponuđene cijene u cijelosti uplatiti u korist Proračuna Općine Punat na račun broj IBAN HR8724020061836000009 s pozivom na broj 68 7757 - OIB, u roku od 8 (osam) dana od dana izbora najboljeg ponuditelja te u istom roku pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, odnosno ne pristupi sklapanju ugovora ili ne uplati ponuđeni iznos u roku od 8 (osam) dana od dana izbora najboljeg ponuditelja, uplaćeni polog mu se neće vratiti. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, najpovoljnijim ponuditeljem, u smislu ovog natječaja postaje ponuditelj koji je na natječaju ponudio sljedeći po visini iznos cijene, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Ponuditelji za nekretninu plaćaju trošak objave natječaja, trošak procjene nekretnine u iznosu od 2.500,00 kn (dvijetisućpetstokuna), a dokaz o uplati troškova preduvjet je zaključenju ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Troškove poreza na promet nekretnina, ovjere potpisa i prijenosa vlasništva snosi kupac.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj oмотnici s naznakom:

«Ponuda za kupnju nekretnine po natječaju – ne otvarati»

na adresu:

OPĆINA PUNAT

Novi put 2

51521 Punat

Ponude se predaju neposredno na urudžbeni zapisnik ili putem pošte preporučenom pošiljkom, a krajnji rok za dostavu ponuda je **8 (osmi) dan od dana objave obavijesti o natječaju u „Novom listu“** do 15,00 sati neovisno o načinu dostave. Obavijest o raspisanom natječaju objavit će se u „Novom listu“ dana *9. svibnja 2017. godine*. Ponude koje pristignu nakon 15,00 sati *17. svibnja 2017. godine* bez obzira na način dostave smatraju se zakašnjelima.

Izbor ponuda obaviti će se *18. svibnja 2017. godine* u 12:00 sati u prostorijama Općine Punat.

Nepotpune ponude i ponude podnesene izvan utvrđenog roka neće se razmatrati.

Općina Punat zadržava pravo ne izabrati niti jednu ponudu, odnosno poništiti natječaj u cijelosti u svako doba bez obrazloženja.

OPĆINSKI NAČELNIK

Marinko Žic, v.r.