

|  |
| --- |
| R E P U B L I K A H R V A T S K A PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA  OPĆINA PUNAT |
| OPĆINSKI NAČELNIK |

KLASA: 944-01/17-02/4

URBROJ:2142-02-02/1-17-2

Punat, 13. listopada 2017. godine

Na temelju članka 5. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Punat ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 21/16, 27/16 i 11/17) i Zaključka Općinskog vijeća Općine Punat KLASA:021-05/17-01/3, URBROJ:2142-02-01-17-20 od 7. travnja 2017. godine objavljuje se

# NATJEČAJ

**za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Punat**

1. **Prodaju se nekretnine u vlasništvu Općine Punat:**
   1. dio z.č. 6166/1, cesta površine 2.865 m2 upisane u zk.ul. 4454 k.o. Punat i to u dijelu površine 1.580 m²,
   2. z.č. 6166/2, cesta površine 68 m², upisana u zk.ul. 4163 k.o. Punat

Navedene nekretnine prodaju se po početnoj cijeni od 1.349,87 kn/m².

Po parcelacijskom elaboratu temeljem Lokacijske dozvole KLASA:UP/I-350-05/13-03/47, URBROJ:2170/1-03-04/2-14-17 od 11. srpnja 2014. godine i Rješenja o produženju njezinog važenja KLASA:UP/I-350-05/16-05/1, URBROJ:2170/1-03-04/5-16-2 od 18. lipnja 2016. godine utvrđeno je da površina z.č. 6166/1 koja se nalazi izvan koridora budućeg proširenja ceste ŽC 5125 iznosi 1.580 m² te predstavlja novonastalu z.č. 6166/1 k.o. Punat.

Uknjižba prava vlasništva najpovoljnijeg ponuditelja temeljem ugovora o kupoprodaji izvršit će se po provedbi prednje navedenog parcelacijskog elaborata.

**Opći uvjeti natječaja:**

Ponuda mora sadržavati:

* osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime, prebivalište za fizičke osobe/naziv tvrtke i sjedište pravne osobe, preslika osobne iskaznice ili podatke o registraciji za pravne osobe, OIB),
* oznaku nekretnine (broj katastarske čestice, zk.ul.,katastarska općina)
* broj računa ponuditelja za povrat jamstvenog pologa,
* iznos ponude

Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju uvjete za sudjelovanje na Natječaju.

Ponuditelji koji se natječu, *moraju po svim* *osnovama imati podmirene dospjele obveze prema Općini* Punat do trenutka otvaranja ponuda.

Ponuđeni iznos cijene nekretnine ne može biti manji od iznosa navedenog u natječaju.

Mjerilo za odabir najpovoljnije ponude je najviši ponuđeni iznos cijene.

Ponuditelji su dužni uplatiti jamstveni polog u visini od 10% od početne (natječajne) cijene u korist Proračuna Općine Punat na račun IBAN HR8724020061836000009 s pozivom na broj 68 7757 - OIB, s naznakom "*Polog za sudjelovanje na natječaju za kupnju nekretnine*".

Uplaćeni polog uračunat će se najpovoljnijem ponuditelju u prodajnu cijenu.

Ponuditelju koji ne uspije u natječaju uplaćeni polog vratiti će se u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru.

Najbolji ponuditelj dužan je iznos ponuđene cijene u cijelosti uplatiti u korist Proračuna Općine Punat na račun broj IBAN HR8724020061836000009 s pozivom na broj 68 7757 - OIB, u roku od 8 (osam) dana od dana izbora najboljeg ponuditelja te u istom roku pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, odnosno ne pristupi sklapanju ugovora ili ne uplati ponuđeni iznos u roku od 8 (osam) dana od dana izbora najboljeg ponuditelja, uplaćeni polog mu se neće vratiti. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, najpovoljnijim ponuditeljem, u smislu ovog natječaja postaje ponuditelj koji je na natječaju ponudio sljedeći po visini iznos cijene, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Ponuditelj plaća trošak objave natječaja i trošak procjene nekretnine u iznosu od 3.750,00 kn te je dokaz o uplati troškova preduvjet zaključenju ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Troškove poreza na promet nekretnina, ovjere potpisa i prijenosa vlasništva snosi kupac.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom:

**«Ponuda za kupnju nekretnine po natječaju – ne otvarati»**

na adresu:

**OPĆINA PUNAT**

**Novi put 2**

**51521 Punat**

Ponude se predaju neposredno na urudžbeni zapisnik ili putem pošte preporučenom pošiljkom, a krajnji rok za dostavu ponuda je **15 (petnaesti) dan od dana objave obavijesti o natječaju u „Novom listu“** do 15,00 sati neovisno o načinu dostave. Obavijest o raspisanom natječaju objavit će se u „Novom listu“ dana *15. listopada 2017. godine*. Ponude koje pristignu nakon 15,00 sati 30. listopada 2017. godine bez obzira na način dostave smatraju se zakašnjelima.

Izbor ponuda obavit će se 31. listopada 2017. godine u 12:00 sati u prostorijama Općine Punat.

Nepotpune ponude i ponude podnesene izvan utvrđenog roka neće se razmatrati.

Općina Punat zadržava pravo ne izabrati niti jednu ponudu, odnosno poništiti natječaj u cijelosti u svako doba bez obrazloženja. Konačnu odluku o prodaji nekretnine po ovom natječaju donosi Općinsko vijeće Općine Punat.

OPĆINSKI NAČELNIK

Marinko Žic