

|  |
| --- |
| R E P U B L I K A H R V A T S K APRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJAOPĆINA PUNAT |
| **JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL** |
| KLASA: 372-03/20-01/01 |
| URBROJ: 2142-02-03/14-20-3 |
| Punat, 18. veljače 2020. godine |

Na temelju članka 6. Odluke o zakupu javnih površina („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 10/19) i Odluke o lokacijama za zakup javnih površina (KLASA:080-02/19-01/1, URBROJ: 2142-02-02/1-19-10 od 8. svibnja 2019. godine, KLASA:080-02/19-01/1, URBROJ:2142-02-02/1-19-15 od 19. lipnja 2019. godine i KLASA:080-02/19-01/1, URBROJ: 2142-02-02/1-19-39 od 10. prosinca 2019. godine) raspisuje se

**JAVNI NATJEČAJ**

**za zakup javnih površina**

Prikupljaju se ponude za zakup javne površine na sljedećoj lokaciji:

1. Na lokaciji "Pod gušternu uz dječje igralište - uz šetnicu", dio z.č. 9136/1, određuje se 1 (jedno) mjesto za postavu kioska za prodaju autohtonih proizvoda, suveniri iz kućne radinosti, unikatnog nakita te drugih proizvoda od lokalnog, regionalnog i nacionalnog značaja sa početnom godišnjom zakupninom od 45.000,00 kn.

**OPĆI UVJETI JAVNOG NATJEČAJA:**

 ***Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:***

* Naziv (ime i prezime) i adresu/sjedište ponuditelja, OIB te telefonski broj odgovorne osobe ponuditelja,
* Presliku rješenja o upisu u sudski registar ili obrtnice, iz kojih je vidljiva registracija za obavljanje djelatnosti koja je predmet natječaja,
* Lokaciju i mjesto za koju se ponuditelj natječe,
* Visinu ponuđene zakupnine,
* Dokaz o izvršenoj uplati jamstvenog pologa u visini od 10% početnog iznosa zakupnine iz natječaja, na žiro račun Općine Punat IBAN:HR8724020061836000009, poziv na broj 68 5738-OIB, s naznakom uplate – „*Polog za sudjelovanje na natječaju za zakup“,*
* Broj žiroračuna za povrat jamstvenog pologa.

 Pravo podnošenja ponuda imaju sve fizičke i pravne osobe registrirane za djelatnost iz javnog natječaja.

 Ponuditelji koji se natječu,  *moraju po svim osnovama imati podmirene dospjele obveze prema Općini Punat* do trenutka otvaranja ponuda.

 Ponuditelji su dužni uplatiti jamstveni polog u visini od 10% od početnog iznosa zakupnine u korist Proračuna Općine Punat te dostaviti dokaz o izvršenoj uplati. Uplaćeni jamstveni polog uračunat će se najpovoljnijem ponuditelju u zakupninu,  a ponuditelju koji ne uspije u natječaju uplaćeni polog vratit će se u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o izboru najbolje ponude. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, odnosno ne pristupi sklapanju ugovora ili ne uplati ponuđeni iznos u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora, uplaćeni polog mu se neće vratiti.

***Mjerila i način odabira najpovoljnije ponude:***

 Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz Natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene zakupnine.

 Za lokaciju pod rednim brojem I. na kojoj se vrši prodaja suvenira i autohtonih proizvoda, proizvodi trebaju predstavljati odraz kontinuiteta umjetničkog, kulturnog, kulturno-povijesnog ili kulturalnog nasljeđa otoka Krka, odnosno prezentirati njegovu materijalnu, nematerijalnu ili prirodnu baštinu. Proizvodi trebaju biti autentični, inovativni, maštoviti, kvalitetno izrađeni od ekoloških prihvatljivih odnosno za otočko podneblje karakterističnih materijala, originalne prezentacije – ambalaže, visokih estetskih standarda te poštivati ekološka načela te cjelovitost u postignutoj prepoznatljivosti otoka Krka.

 U slučaju da dva ili više ponuditelja za isto mjesto dostave identične ponude, organizirat će se usmeno nadmetanje o čemu će ponuditelji dobiti pisani poziv o vremenu i mjestu njenog održavanja.

 Iznos zakupnine plaća se jednom godišnje i to unaprijed za tekuću godinu, odnosno za prvu godinu zakupa u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora dok u narednim godinama najkasnije do 15. srpnja za tekuću godinu.

 U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, najpovoljnijim ponuditeljem, u smislu ovog natječaja postaje ponuditelj koji je na natječaju ponudio sljedeći po visini iznos zakupnine.

 Javne površine daju se u zakup na rok od 5 godina, uz mogućnost produženja do 3 godine bez prethodno provedenog javnog natječaja uz uvjet uredno ispunjenih obveza preuzetih ugovorom.

***Ostalo:***

 Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom:

*«NE OTVARATI- za natječaj javne površine»*

na adresu:

**OPĆINA PUNAT**

**Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja**

**Novi put 2, 51521 PUNAT**

 Ponude se predaju neposredno na urudžbeni zapisnik ili putem pošte preporučenom pošiljkom, a krajnji rok za dostavu ponuda je 15 (petnaesti) dan od dana objave obavijesti o raspisanom natječaju do 12,00 sati neovisno o načinu dostave, odnosno do 5. ožujka 2020. godine. Obavijest o raspisanom natječaju objavit će se u „Novom listu“ dana *19. veljače 2020. godine*, a tekst natječaja na oglasnim pločama i Internet stranici Općine Punat.

Ponude koje pristignu 5. ožujka 2020. godine nakon 12,00 sati smatraju se zakašnjelima.

 Nepotpune, neodređene i nepravovremene ponude, kao i ponude kojima je iznos zakupnine manji od onog određenog u početnoj cijeni neće se razmatrati.

 Nepotpuna ponuda je ona koja ne sadrži sve priloge koji se traže po natječaju.

 Ukoliko se prilikom otvaranja ponuda utvrdi da ponuditelj nema podmirene sve obveze prema Općini Punat, njegova ponuda biti će odbačena kao nepravilna.

 Zakupodavac ima pravo poništiti natječaj ili dio natječaja bez obrazloženja.

 Zakupodavac ima pravo odustati od zakupa u svako doba prije potpisivanja ugovora o zakupu.

Izbor ponuda obavit će se javnim otvaranjem ponuda dana 5. ožujka 2020. godine u 12:00 sati, u Maloj sali Narodnog doma u Puntu, Novi put 2.

Sve dodatne obavijesti mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Punat ili na telefon 051/854-140.

 PROČELNICA

 Nataša Kleković, dipl.iur.