



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA PUNAT
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 943-01/16-01/1
URBROJ:2142-02-02/1-17-14
Punat, 13. veljače 2017. godine

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 5. i 21. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Punat ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 21/16 i 27/16) i Zaključka Općinskog vijeća Općine Punat (KLASA: 021-05/17-01, URBROJ:2142-02-01-17-8) objavljuje se

NATJEČAJ
za zamjenu nekretnine u vlasništvu Općine Punat

Mijenja se nekretnina u vlasništvu Općine Punat:

1. z.č. 8498/4, površine 444 m², zk.ul. 4057 k.o.Punat

po procijenjenoj početnoj cijeni od 1.078,83 kn/m².

Općina Punat za ponuđenu nekretninu u zamjenu potražuje nekretnine koje predstavljaju interes Općine u svrhu proširenja ulica OU 12 (Ivana Gorana Kovačića), OU 20 (Pod topol) i KPP 14 (odvojak ulice Novi put) na području obuhvata UPU 3 - građevinsko područje naselja N1 - centralno naselje Punat. Vlasnik zamjenske nekretnine može uz nekretninu ponuditi i novčani iznos koji zajedno s procijenjenom vrijednosti zamjenske nekretnine predstavlja njegovu ponudu.

Ponuditelj koji zamjenom stekne nekretninu obavezan je osigurati pravo služnosti prolaza bez naknade preko čestice koja je predmet zamjene, odnosno čestice koja će od navedene nastati geodetskim elaboratom u korist svakodobnog vlasnika k.č. 8501/1, a u svrhu pristupa lokaciji starog groblja.

Na natječajnoj nekretnini postoje zabilježbe postupka Z-220/06, Z- 5626/09, Z-7029/09, Z-1622/11 Z-10577/2016 i Z-22869/2016.

Opći uvjeti natječaja:

Ponuda mora sadržavati:

- osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime, prebivalište za fizičke osobe/naziv tvrtke i sjedište pravne osobe, preslika osobne iskaznice ili podatke o registraciji za pravne osobe, OIB),
- oznaku nekretnine (broj katastarske čestice, zk.ul.,katastarska općina)
- broj računa ponuditelja za povrat jamstvenog pologa,
- iznos ponude i dokaz o pravu vlasništva (vlasnički list) neopterećenih nekretnina koje se nude u zamjenu

Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju uvjete za sudjelovanje na Natječaju.

Ponuditelji koji se natječu, moraju po svim osnovama imati podmirene dospelje obveze prema Općini Punat do trenutka otvaranja ponuda.

Ponuđeni iznos cijene nekretnine ne može biti manji od iznosa navedenog u natječaju.

Vrijednost zamjenske nekretnine, ako se utvrdi interes Općine za stjecanjem prava vlasništva na toj nekretnini, utvrditi će se procjenom ovlaštenog vještaka.

Vlasnik zamjenske nekretnine može uz nekretninu ponuditi i novčani iznos koji zajedno s procijenjenom vrijednosti zamjenske nekretnine predstavlja njegovu ponudu.

Ponuditelji su dužni uplatiti jamstveni polog u visini od 10% od početne (natječajne) cijene u korist Proračuna Općine Punat na račun IBAN HR8724020061836000009 s pozivom na broj 68 7757 - OIB, s naznakom "*Polog za sudjelovanje na natječaju za zamjenu nekretnine*".

Nakon prihvaćanja ponude u nekretninama polog se vraća najpovoljnijem ponuditelju.

Ponuditelju koji ne uspije u natječaju uplaćeni polog vratiti će se u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 8 (osam) dana od dana izbora pristupiti sklapanju ugovora o zamjeni.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, odnosno ne pristupi sklapanju ugovora u roku od 8 (osam) dana od dana izbora najboljeg ponuditelja, uplaćeni polog mu se neće vratiti.

Ponuditelj za nekretnine plaća trošak objave natječaja, kao i trošak procjene nekretnine te je dokaz o uplati troškova preduvjet zaključenju ugovora o zamjeni nekretnine.

Troškove poreza na promet nekretnina, ovjere potpisa i prijenosa vlasništva snosi ponuditelj.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom:

«Ponuda za zamjenu nekretnine po natječaju – ne otvarati»

na adresu:

**OPĆINA PUNAT
Novi put 2
51521 Punat**

Ponude se predaju neposredno na urudžbeni zapisnik ili putem pošte preporučenom pošiljkom, a krajnji rok za dostavu ponuda je **8 (osmi) dan od dana objave obavijesti o natječaju u „Novom listu“** do 15,00 sati neovisno o načinu dostave. Obavijest o raspisanom natječaju objavit će se u „Novom listu“ dana *14. veljače 2017. godine*. Ponude koje pristignu nakon 15,00 sati 22. veljače 2017. godine bez obzira na način dostave smatraju se zakašnjelima.

Izbor ponuda obavit će se 23. veljače 2017. godine u 12:00 sati u prostorijama Općine Punat.

Nepotpune ponude i ponude podnesene izvan utvrđenog roka neće se razmatrati.

Općina Punat zadržava pravo ne izabrati niti jednu ponudu, odnosno poništiti natječaj u cijelosti u svako doba bez obrazloženja.

OPĆINSKI NAČELNIK
Marinko Žic, v.r.