

|  |
| --- |
| R E P U B L I K A H R V A T S K A  PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA  OPĆINA PUNAT |
| **OPĆINSKI NAČELNIK** |
|  |

KLASA: 944-01/16-03/7

URBROJ:2142-02-02/1-18-14

Punat, 23. ožujka 2018. godine

Na temelju članka 5. i 21. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Punat ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 21/16, 27/16 i 11/17) i Zaključka Općinskog vijeća Općine Punat objavljuje se

**NATJEČAJ**

**za zamjenu nekretnina u vlasništvu Općine Punat**

1. **Mijenjaju se nekretnine u vlasništvu Općine Punat:**

* z.č. 906, maslinik površine 183 m², upisana u zk.ul. 3864 k.o. Punat (u naravi 210 m²)
* 96/244 dijela z.č. 905, neplodno zemljište površine 244 m², upisana u zk.ul. 3204 k.o. Punat (dio prikazan na kopiji katastarskog plana)

Navedene nekretnine mijenjaju se putem natječaja po početnoj cijeni određenoj po ovlaštenom sudskom vještaku građevinske struke koja iznosi 1.015,38 kn/m².

Kopija katastarskog plana sastavni je dio ovog natječaja i objaviti će se na službenoj web stranici Općine Punat

Općina Punat za ponuđene nekretnine u zamjenu potražuje nekretnine koje predstavljaju interes Općine, odnosno nekretnine potrebne u svrhu uređenja parkirališnog prostora, osnivanja nove građevinske čestice sukladno lokacijskoj dozvoli ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja, izvodu iz prostornog plana (izgradnja prometnice, formiranja građevne čestice za prodaju i dr.)

Vlasnik zamjenske nekretnine može uz nekretninu ponuditi i novčani iznos koji zajedno s procijenjenom vrijednosti zamjenske nekretnine predstavlja njegovu ponudu.

**Opći uvjeti natječaja:**

Ponuda mora sadržavati:

* osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime, prebivalište za fizičke osobe/naziv tvrtke i sjedište pravne osobe, preslika osobne iskaznice ili podatke o registraciji za pravne osobe, OIB),
* oznaku nekretnine (redni broj za koje nekretnine se natječe, broj katastarske čestice, zk.ul.,katastarska općina)
* broj računa ponuditelja za povrat jamstvenog pologa,
* iznos ponude i dokaz o pravu vlasništva (vlasnički list) neopterećenih nekretnina koje se nude u zamjenu

Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju uvjete za sudjelovanje na Natječaju.

Ponuditelji koji se natječu, *moraju po svim osnovama imati podmirene dospjele obveze prema Općini Punat* do trenutka otvaranja ponuda.

Ponuđeni iznos cijene nekretnine ne može biti manji od iznosa navedenog u natječaju.

Vrijednost zamjenske nekretnine, ako se utvrdi interes Općine za stjecanjem prava vlasništva na toj nekretnini, utvrditi će se procjenom ovlaštenog vještaka.

Vlasnik zamjenske nekretnine može uz nekretninu ponuditi i novčani iznos koji zajedno s procijenjenom vrijednosti zamjenske nekretnine predstavlja njegovu ponudu.

Ponuditelji su dužni uplatiti jamstveni polog u visini od 10% od početne (natječajne) cijene u korist Proračuna Općine Punat na račun IBAN HR8724020061836000009 s pozivom na broj 68 7757 - OIB, s naznakom "*Polog za sudjelovanje na natječaju za zamjenu nekretnine*".

Nakon prihvaćanja ponude u nekretninama polog se vraća najpovoljnijem ponuditelju.

Ponuditelju koji ne uspije u natječaju uplaćeni polog vratiti će se u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 8 (osam) dana od dana izbora pristupiti sklapanju ugovora o zamjeni.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, odnosno ne pristupi sklapanju ugovora u roku od 8 (osam) dana od dana izbora najboljeg ponuditelja, uplaćeni polog mu se neće vratiti.

Ponuditelj za nekretnine plaća trošak objave natječaja, kao i trošak procjene nekretnine te je dokaz o uplati troškova preduvjet zaključenju ugovora o zamjeni nekretnine

Troškove poreza na promet nekretnina, ovjere potpisa i prijenosa vlasništva snosi ponuditelj.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom:

**«Ponuda za zamjenu nekretnina po natječaju – NE OTVARATI»**

na adresu:

**OPĆINA PUNAT**

**Novi put 2**

**51521 Punat**

Ponude se predaju neposredno na urudžbeni zapisnik ili putem pošte preporučenom pošiljkom, a krajnji rok za dostavu ponuda je **15 (petnaesti) dan od dana objave obavijesti o natječaju u „Novom listu“** do 15,00 sati neovisno o načinu dostave. Obavijest o raspisanom natječaju objavit će se u „Novom listu“ dana *25. ožujka 2018. godine*. Ponude koje pristignu nakon 15,00 sati 9. travnja 2018. godine bez obzira na način dostave smatraju se zakašnjelima.

Izbor ponuda obavit će se 10. travnja 2018. godine u 12:00 sati u prostorijama Općine Punat.

Nepotpune ponude i ponude podnesene izvan utvrđenog roka neće se razmatrati.

Općina Punat zadržava pravo ne izabrati niti jednu ponudu, odnosno poništiti natječaj u cijelosti u svako doba bez obrazloženja.

OPĆINSKI NAČELNIK

Marinko Žic,v.r.