

|  |
| --- |
| R E P U B L I K A H R V A T S K A PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA  OPĆINA PUNAT |
| OPĆINSKI NAČELNIK |
| KLASA: 372-03/20-01/06 |
| URBROJ: 2142-02-03/14-20-1 |
| Punat, 24. srpnja 2020. godine |

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 2. i 23. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Punat ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 21/16, 27/16, 11/17 i 11/20) raspisuje se

# JAVNI NATJEČAJ

**za zakup građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Punat**

1. **PREDMET NATJEČAJA**

Raspisuje se natječaj za zakup sljedećih nekretnina u vlasništvu Općine Punat:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Redni broj** | **Katastarska čestica** | **Namjena** | **Površina** | **Početna godišnja**  **zakupnina u kn** | **Iznos jamčevine u kn** |
| 1. | Dio z.č. 4347/18 k.o. Punat | Građevinsko zemljište – privatne potrebe | 28 m² | 1.680,00 | 168,00 |
| 2. | Dio z.č. 4347/18 k.o. Punat | Građevinsko zemljište – privatne potrebe | 28 m² | 1.680,00 | 168,00 |
| 3. | Dio z.č. 4347/18 k.o. Punat | Građevinsko zemljište – privatne potrebe | 28 m² | 1.680,00 | 168,00 |
| 4. | Dio z.č. 4347/18 k.o. Punat | Građevinsko zemljište – privatne potrebe | 28 m² | 1.680,00 | 168,00 |
| 5. | Dio z.č. 4347/18 k.o. Punat | Građevinsko zemljište – privatne potrebe | 28 m² | 1.680,00 | 168,00 |
| 6. | Dio z.č. 4347/18 k.o. Punat | Građevinsko zemljište – privatne potrebe | 28 m² | 1.680,00 | 168,00 |
| 7. | Dio z.č. 4347/18 k.o. Punat | Građevinsko zemljište – privatne potrebe | 28 m² | 1.680,00 | 168,00 |
| 8. | Dio z.č. 4347/18 k.o. Punat | Građevinsko zemljište – privatne potrebe | 28 m² | 1.680,00 | 168,00 |
| 9. | Dio z.č. 4347/18 k.o. Punat | Građevinsko zemljište – privatne potrebe | 28 m² | 1.680,00 | 168,00 |
| 10. | Dio z.č. 4347/18 k.o. Punat | Građevinsko zemljište – privatne potrebe | 28 m² | 1.680,00 | 168,00 |
| 11. | Dio z.č. 4347/18 k.o. Punat | Građevinsko zemljište – privatne potrebe | 28 m² | 1.680,00 | 168,00 |
| 12. | Dio z.č. 4347/18 k.o. Punat | Građevinsko zemljište – privatne potrebe | 21 m² | 1.260,00 | 126,00 |
| 13. | Dio z.č. 4347/18 k.o. Punat | Građevinsko zemljište – privatne potrebe | 21 m² | 1.260,00 | 126,00 |
| 14. | Dio z.č. 4347/18 k.o. Punat | Građevinsko zemljište – privatne potrebe | 21 m² | 1.260,00 | 126,00 |
| 15. | Dio z.č. 4347/18 k.o. Punat | Građevinsko zemljište – privatne potrebe | 21 m² | 1.260,00 | 126,00 |
| 16. | Dio z.č. 2803/1 i dio z.č. 2803/2 k.o. Punat | Građevinsko zemljište- parkiranje | 32 m² | 1.920,00 | 192,00 |

1. **OPIS NEKRETNINA KOJE SU PREDMET NATJEČAJA**

Nekretnine pod **rednim brojem 1. – 11.** predstavlja zemljište površine 28 m2 unutar granica neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Punat. Zemljište u naravi predstavlja zelenu površinu očišćenu od raslinja. Zemljište se daje u zakup za privatne potrebe prema skici koja čini prilog ovog natječaja.

Nekretnine pod **rednim brojem 12. – 15.** predstavlja zemljište površine 21 m2 unutar granica neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Punat. Zemljište u naravi predstavlja zelenu površinu očišćenu od raslinja. Zemljište se daje u zakup za privatne potrebe prema skici koja čini prilog ovog natječaja.

Nekretnine pod **rednim brojem 16.** predstavljaju zemljište ukupne površine 32 m2 unutar granica izgrađenog građevinskog područja naselja Punat. Zemljište u naravi predstavlja asfaltiranu površinu s pristupom na javnu površinu. Zemljište se daje u zakup za parkiranje osobnih vozila prema geodetskom situacijskom nacrtu koji čini prilog ovog natječaja.

**Opći uvjeti natječaja:**

Ponuda mora sadržavati:

* osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime, prebivalište za fizičke osobe/naziv tvrtke i sjedište pravne osobe, OIB, preslika osobne iskaznice ili neslužbeni izvadak iz obrtnog registra ili presliku obrtnice, i za pravnu osobu neslužbeni izvadak iz sudskog registra),
* redni broj nekretnine za koju se ponuditelj natječe,
* iznos koji ponuditelj nudi kao zakupninu,
* broj računa ponuditelja za povrat jamstvenog pologa
* dokaz o uplati jamčevine.

Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju uvjete za sudjelovanje na Natječaju.

Ponuditelji koji se natječu, *moraju po svim* *osnovama imati podmirene dospjele obveze prema Općini* Punat do trenutka otvaranja ponuda.

Ponuđeni iznos zakupnine ne može biti manji od iznosa navedenog u Natječaju.

Ponuditelji su dužni najkasnije do isteka roka za prijavu uplatiti jamstveni polog u visini od 10% od početne (natječajne) zakupnine u korist Proračuna Općine Punat na račun IBAN HR8724020061836000009 s pozivom na broj 68 5738 - OIB, s naznakom "*Polog za sudjelovanje na natječaju za zakup građevinskog zemljišta*", a koji mora biti vidljiv do 10. kolovoza 2020. godine u 15,00 sati.

Uplaćeni polog uračunat će se najpovoljnijem ponuditelju u zakupninu.

Ponuditelju koji ne uspije u natječaju uplaćeni polog vratit će se u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, odnosno ne pristupi sklapanju ugovora u roku od 15 (petnaest) dana od dana izbora najboljeg ponuditelja, uplaćeni polog mu se neće vratiti.

U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, najpovoljnijim ponuditeljem, u smislu ovog natječaja postaje ponuditelj koji je na natječaju ponudio sljedeći po visini iznos zakupnine, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu zakupninu prvog ponuditelja.

***Mjerila i način odabira najpovoljnije ponude:***

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz Natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene zakupnine.

Ako dva ili više ponuditelja ponude istu zakupninu provodi se usmeno javno nadmetanje.

Iznos zakupnine plaća se jednom godišnje i to unaprijed za tekuću godinu, odnosno za prvu godinu zakupa u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora razmjerno broju mjeseci zakupa dok u narednim godinama najkasnije do 31. ožujka za tekuću godinu.

Zemljišta koja su predmet Natječaja daju se u zakup na razdoblje od 5 godina, uz mogućnost produženja do 3 godine bez prethodno provedenog javnog natječaja uz uvjet uredno ispunjenih obveza preuzetih ugovorom.

Troškove solemnizacije ugovora o zakupu snosi najpovoljniji ponuditelj.

***Ostalo:***

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom:

**«Ponuda za zakup građevinskog zemljišta po natječaju – ne otvarati»**

na adresu:

**OPĆINA PUNAT**

**Novi put 2**

**51521 Punat**

Ponude se predaju neposredno na urudžbeni zapisnik ili putem pošte preporučenom pošiljkom, a krajnji rok za dostavu ponuda je **15 (petnaest) dana od dana objave obavijesti o natječaju u „Novom listu“** do 15,00 sati neovisno o načinu dostave. Obavijest o raspisanom natječaju objavit će se u „Novom listu“ dana *26. srpnja 2020. godine*. Ponude koje pristignu nakon 15,00 sati dana 10. kolovoza 2020. godine bez obzira na način dostave smatraju se zakašnjelima.

Otvaranje i izbor ponuda obavit će se 11. kolovoza 2020. godine u 12:30 sati u prostorijama Općine Punat.

Nepotpune ponude i ponude podnesene izvan utvrđenog roka neće se razmatrati.

Općina Punat zadržava pravo ne izabrati niti jednu ponudu, odnosno poništiti natječaj u cijelosti u svako doba bez obrazloženja.

Cjeloviti tekst Natječaja objavljen je na internetskoj stranici Općine Punat [www.punat.hr](http://www.punat.hr) i na oglasnoj ploči Općine Punat.

OPĆINSKI NAČELNIK

Marinko Žic, v.r.