



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA PUNAT
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/20-01/01
URBROJ: 2142-02-03/11-20-3
Punat, 19. veljače 2020. godine

Temeljem članka 88. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Jedinštveni upravni odjel Općine Punat kao Nositelj izrade objavljuje

OBAVIJEST
O IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PUNAT

Općinsko vijeće Općine Punat donijelo je Odluku o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punat („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 3/20).

O prijedlogu navedenog Plana provest će se javna rasprava, a datum, mjesto i vrijeme održavanja bit će objavljeni u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja i Općine Punat.

Detaljne obavijesti o tijeku izrade IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punat mogu se dobiti u Jedinštvenom upravnom odjelu Općine Punat, Novi put 2, tel. 854-140, na web stranici Općine Punat ili putem e-maila: opcina@punat.hr.



PROČELNICA

Nataša Kleković, dipl.iur.

Prilog: - Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punat

DOSTAVITI:

1. Mrežne stranice Općine Punat
2. JU Zavod za prostorno uređenje, Rijeka, Splitska 2/II
3. Pismohrana

Na temelju članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i odredbe članka 31. Statuta Općine Punat (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 8/18 i 10/19), Općinsko vijeće Općine Punat, na 26. sjednici održanoj 11. veljače 2020. godine, donosi

**ODLUKU
o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja Općine Punat**

I. UVOD

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punat (u nastavku: Odluka o izradi Izmjena i dopuna Plana).

Nositelj izrade IV. izmjena i dopuna Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Punat.

Stručni izrađivač IV. izmjena i dopuna i dopuna Plana je pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (u nastavku: stručni izrađivač).

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Ova IV. izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04) i plana više razine.

III. RAZLOZI DONOŠENJA IV. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Izrada IV. izmjena i dopuna Plana je rezultat kontinuiranog procesa planiranja koje se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru te prilagođavanju odredba za provođenje.

U okolnostima stabilnog rasta i održivog gospodarskog razvoja nužno je neprestano i nanovo sagledavati sveukupni prostor, u cilju zadovoljavanja raznolikih potreba i stvaranja preduvjeta za prioritetni i ravnomjerni razvoj gospodarskih djelatnosti, u dobroj mjeri usklađenja javnog i privatnog interesa.

Ovom IV. izmjenom i dopunom Plana ostvarit će se preduvjeti za utvrđivanje nove lokacije reciklažnog dvorišta (za komunalni i građevinski otpad) koje je potrebno dislocirati s postojeće pozicije unutar središnjeg naselja Punat, planske oznake N1 (k.č.br.4347/18 i 4348/11; obje k.o. Punat), na novu lokaciju uz Županijsku cestu (ŽC 5125) prema Staroj Baški, preko puta lovačkog doma, na k.č.br. 5794/3, 5795, 5803/4, 5804/3, 5804/4, 5804/5, 5804/6, 5804/7 i 6115 sve k.o. Punat za komunalni i k.č.br.5169/25 k.o. Punat za građevinski otpad.

Pored izmjene lokacije reciklažnog dvorišta, potrebno je provjeriti uvjete gradnje na dijelu naselja Punat na predjelu Buka gdje je prošlim izmjenama Plana prošireno građevinsko područje u cilju gradnje gradnju obiteljskih hotela i smještajnih građevina višeg standarda, za što je potrebno provesti usklađenje s tekućim izmjenama podzakonskih akata.

IV. OBUHVAT IV. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Sve predviđene izmjene navedene su u članku 6. ove Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Plana, a na temelju tih izmjena korigirat će se elaborat Prostornog plana uređenja Općine Punat u tekstualnom dijelu - Odredbama za provođenje, u odgovarajućim prikazima grafičkog dijela plana te u Obrazloženju plana.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IV. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Prostorni plan uređenja Općine Punat (»Službene novine PGŽ« broj 09/08) donesen je na sjednici Općinskog vijeća Općine Punat održanoj 19. ožujka 2008. Zatim je donesena Odluka o izmjenama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Punat koja je objavljena u »Službenim novinama PGŽ«, broj 30/10 te Odluka o ciljanim izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Punat objavljena u »Službenim novinama PGŽ«, broj 14/15.

Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punat objavljena je u »Službenim novinama PGŽ«, broj 37/15, a Odluka o donošenju u »Službenim novinama PGŽ«, broj 30/18.

Iz ovih činjenica proizlazi da je Plan u velikom dijelu usklađen s razvojnim potrebama lokalne zajednice, stanovnika i ostalih korisnika prostora, međutim u razdoblju izrade posljednjih izmjena plana pojavile su se inicijative za provjerom određenih rješenja u grafičkom dijelu plana kao i u tekstualnom dijelu.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IV. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Cilj IV. izmjena i dopuna Plana je:

- izmijeniti lokaciju reciklažnog dvorišta za komunalni i građevinski otpad s postojeće unutar središnjeg naselja Punat planske oznake N1 (k.č.br.4347/18 i 4348/11, obje k.o. Punat) na novu lokaciju uz Županijsku cestu (ŽC 5125) prema Staroj Baški, preko puta lovačkog doma, na k.č.br. 5794/3, 5795, 5803/4, 5804/3, 5804/4, 5804/5, 5804/6, 5804/7 i 6115 sve k.o. Punat za komunalni i k.č.br.5169/25 k.o. Punat za građevinski otpad.
- provjera statusa i normativno usklađenje proširenog dijela naselja Punat na predjelu Buka prema tekućim izmjenama podzakonskih akata koji se odnose na građevine iz skupine hoteli
- po potrebi, usklađenje s očitovanjima nadležnih tijela u postupku,
- usklađenje sa zakonskim i podzakonskim aktima važećim u trenutku donošenja ove Odluke.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IV. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Za izradu IV. izmjena i dopuna Plana nije planirana izrada posebnih stručnih podloga. Ukoliko se tijekom izrade IV. izmjena i dopuna Plana ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje izrađuje stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, u suradnji s nositeljem izrade.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IV. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

Obzirom na utvrđene ciljeve i programska polazišta IV. izmjena i dopuna Plana, u postupku izrade tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopравnih tijela:

- 1.PONIKVE VODA d.o.o., Krk, Vršanska 14
 - 2.PONIKVE EKO OTOK KRK d.o.o., Krk, Vršanska 14
 - 3.HEP ODS d.o.o. DP Elektroprimorje Rijeka, Pogon Krk, Braće Juras 11
 - 4.HEP ODS d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, V. C. Emina 2, 51000 Rijeka
 - 5.HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R.F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb
 - 6.Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarstveni odjel za vodno područje Primorsko-istarskih slivova, 51000 Rijeka, Ulica Đ. Šporera 3
 - 7.Hrvatske ceste, Vončinina 3, 10 000 Zagreb
 - 8.Hrvatske ceste - podružnica za održavanje cesta Ispostava Rijeka, Nikole Tesle 9/IX, 51000 Rijeka
 - 9.Županijska uprava za ceste PGŽ, Nikole Tesle 9/IX, 51000 Rijeka
 - 10.Hrvatske šume, UŠP Senj, Nikole Suzane 27, 53270 Senj
 - 11.HOPS-Hrvatski operator prijenosnog sustava, Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, Zagreb
 - 12.Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Trg Kralja Petra Krešimira IV, 10000 Zagreb
 - 13.Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Ružičeva 16, 51000 Rijeka
 - 14.MUP PU Primorsko-goranska, PP Krk, Kralja Tomislava 10
 - 15.Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
 - 16.Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
 - 17.Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka
 - 18.Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
 - 19.Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
 20. MUP-Ravnateljstvo civilne zaštite, PU CZ Rijeka, Služba inspeksijskih poslova, Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka
 21. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 10, Zagreb
 - 22.Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, 51000 Rijeka, Splitska 2
 - 23.Javna ustanova Priroda, 51000 Rijeka, Grivica 4
 - 24.Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ, Rijeka, Slogin kula 2
 - 25.Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ, Ispostava Krk, Krk, Trg bana J. Jelačića 2
 - 26.Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka, Ispostava Krk, Trg bana J. Jelačića 3
 - 27.Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije-Ispostava u Krku, Trg bana Josipa Jelačića 3
 - 28.Lučka kapetanija Rijeka, Ispostava Punat, Obala
 - 29.Lučka uprava Krk, Krk, Trg bana J. Jelačića 5
- Ako se tijekom izrade IV. izmjena Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 10.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu IV. izmjena i dopuna Plana je 15 dana od dana dostave ove Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Plana.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 9. ove Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Plana ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

X. ROK ZA IZRADU IV. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

Za izradu IV. izmjena i dopuna Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- I. faza: izrada Prijedloga plana za javnu raspravu - u roku od 30 dana po isteku roka za očitovanja na Odluku o izradi Izmjena i dopuna Plana,

- javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna Plana traje 15 dana

- II. faza: izrada Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta konačnog prijedloga plana - u roku od 15 dana po završetku javne rasprave,

- III. faza: izrada Konačnog prijedloga plana - u roku od 15 dana od zaključka načelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga plana,

- IV. faza: dostavljanje završnog elaborata plana - u roku od 15 dana od donošenja odluke o donošenju na Općinskom vijeću Općine Punat.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produžiti, uz suglasnost Nositelja izrade i izrađivača.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IV. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

Na temelju odredbi članka 63. Zakona o prostornom uređenju, sredstva za izradu IV. izmjena i dopuna Plana osigurat će se iz sredstava proračuna Općine Punat.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Do donošenja IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punat, prilikom izdavanja akata kojima se odobravaju zahtjevi u prostoru primjenjivat će se odredbe važećeg Prostornog plana uređenja Općine Punat, te provedbenih dokumenata prostornog uređenja koji su na snazi.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko- goranske županije«.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE PUNAT



KLASA: 021-05/20-01/01
URBROJ: 2142-02-01-20-10
U Puntu, 11. veljače 2020. godine