



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA PUNAT
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 372-03/17-01/1
URBROJ: 2142-02-02/1-17-4
Punat, 7. veljače 2017. godine

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 23. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Punat ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 21/16 i 27/16) raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ
za zakup građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Punat

I. PREDMET NATJEČAJA

Raspisuje se natječaj za zakup sljedećih nekretnina u vlasništvu Općine Punat:

Redni broj	Katastarska čestica	Namjena	Površina	Početna mjesečna zakupnina u kn	Iznos jamčevine u kn
1.	Dio 8656/1 i 8655/4	Građevinsko zemljište-parkiranje	29,7 m ²	148,50	14,85
2.	311/1	Građevinsko zemljište-kampovi	164 m ²	3.280,00	328,00
3.	Dio 6166/1	Građevinsko zemljište-parkiranje	1.674 m ²	8.370,00	837,00
4.	8728	Građevinsko zemljište-kampovi	303 m ²	6.060,00	606,00
5.	½ dijela 5207/8 i 5197/3	Građevinsko zemljište-kampovi	6.900 m ² 2.554 m ²	15.757,00	1.575,70

II. OPIS NEKRETNINA KOJE SU PREDMET NATJEČAJA

Nekretnina pod **rednim brojem 1.** predstavlja zemljište unutar granica neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Punat. Zemljište u naravi predstavlja zelenu površinu s pristupom na javnu površinu. Zemljište se daje u zakup za parkiranje osobnih vozila. Zakupnik je u obvezi prema

grafičkom prilogu ovog natječaja ishoditi od ovlaštenog geodeta skicu izmjere s točnim prikazom parkirnog mjesta. Navedena skica sastavni je dio ugovora o zakupu građevinskog zemljišta.

Nekretnina pod **rednim brojem 2.** predstavlja zemljište unutar granica neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Punat. Zemljište u naravi predstavlja uređeno građevinsko zemljište koje se koristi u svrhu kampiranja. Zemljište se daje u zakup za potrebe kampova.

Nekretnina pod **rednim brojem 3.** predstavlja zemljište unutar granica neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Punat. Zemljište u naravi predstavlja uređenu asfaltiranu površinu s manjim dijelom zelene površine, a koje je ograđeno ogradom. Zemljište se nalazi uz prometnicu ZČ 5125. Zemljište se daje u zakup u svrhu parkiranja osobnih vozila.

Nekretnina pod **rednim brojem 4.** predstavlja zemljište unutar granica neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Punat. Zemljište u naravi predstavlja uređeno građevinskog zemljište koje se koristi u svrhu kampiranja. Zemljište se daje u zakup za potrebe kampova.

Nekretnine pod **rednim brojem 5.** predstavljaju zemljište unutar granica neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Punat. Zemljišta u naravi predstavljaju uređeno građevinsko zemljište koje se koristi u svrhu kampiranja. Zemljišta se daju u zakup za potrebe kampova.

III. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju uvjete za sudjelovanje na Natječaju.

Ponuditelji koji se natječu, **moraju po svim osnovama imati podmirene dospjele obveze prema Općini Punat** do trenutka otvaranja ponuda.

Ponuda za zakup nekretnine dostavlja se u **zatvorenoj omotnici** i obvezno sadrži:

- osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime, prebivalište za fizičke osobe/naziv tvrtke i sjedište pravne osobe, preslika osobne iskaznice ili podatke o registraciji za pravne osobe, OIB),
- redni broj nekretnine iz natječaja za koju se ponuditelj natječe te iznos (u kunama) koji ponuditelj nudi kao zakupninu,
- dokaz o uplati jamčevine,
- broj računa ponuditelja za povrat jamstvenog pologa.

Ponuditelji koji se natječu, **moraju po svim osnovama imati podmirene dospjele obveze prema Općini Punat** do trenutka otvaranja ponuda.

Ponuđeni iznos zakupnine ne može biti manji od iznosa navedenog u natječaju.

Ponuditelji su dužni uplatiti jamstveni polog u visini od 10% od početne (natječajne) zakupnine u korist Proračuna Općine Punat na račun IBAN HR8724020061836000009 s pozivom na broj 68 7757 - OIB, s naznakom "*Polog za sudjelovanje na javnom natječaju za zakup nekretnina*".

Uplaćeni polog uračunat će se najpovoljnijem ponuditelju u zakupninu, a ponuditelju koji ne uspije u natječaju uplaćeni polog vratiti će se u roku od 15 (petnaest) dana od dana izbora najboljeg ponuditelja.

Mjerilo za odabir najpovoljnije ponude je najviši ponuđeni iznos zakupnine.
Troškove solemnizacije ugovora o zakupu snosi najpovoljniji ponuditelj.
Zemljišta koja su predmet natječaja daju se u zakup na razdoblje od 5 godina.

IV. ROKOVI

Ponude se predaju neposredno na urudžbeni zapisnik ili putem pošte preporučenom pošiljkom, a krajnji rok za dostavu ponuda je **15 (petnaesti) dan od dana objave obavijesti o natječaju** u „Novom listu“ do 15,00 sati neovisno o načinu dostave. Obavijest o raspisanom natječaju objavit će se u „Novom listu“ dana *8. veljače 2017. godine*. Ponude koje pristignu 23. veljače 2017. godine nakon 15,00 sati bez obzira na način dostave smatraju se zakašnjelima.

Sve pristigle ponude temeljem ovog natječaja otvorit će Povjerenstvo za provedbu postupka javnog natječaja dana 24. veljače 2017. godine u 12:00 sati u prostorijama Općine Punat.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom:

«Ponuda za zakup nekretnina po javnom natječaju – NE OTVARATI»

na adresu:

**OPĆINA PUNAT
Povjerenstvo za provedbu postupka javnog natječaja
Novi put 2
51521 Punat**

Konačnu odluku o davanju u zakup nekretnina donosi Općinsko vijeće za nekretnine pod rednim brojem 3. i 5.

Svaka dostavljena ponuda koja se odnosi na nekretnine izložene natječaju smatrat će se valjanom ukoliko sadrži sve tražene podatke i dokumentaciju te ukoliko je pravovremeno dostavljena.

Nerazumljive, neodređene, nepotpune i nepravovremene ponude, kao i ponude u kojima je iznos ponuđene zakupnine niži od onog određenog u natječaju neće se razmatrati.

Cjeloviti tekst natječaja s grafičkim prilogima objavljen je na internetskoj stranici Općine Punat www.punat.hr.

Općina Punat zadržava pravo ne izabrati niti jednu ponudu, odnosno poništiti natječaj u cijelosti u svako doba bez obrazloženja.

OPĆINSKI NAČELNIK
Marinko Žic, v.r.