

**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PUNAT
OPĆINSKO VIJEĆE**

Z A P I S N I K

sa 25. sjednice Općinskog vijeća Općine Punat održane u četvrtak, 19. lipnja 2008. god. u galeriji «Toš» s početkom u 20,00 sati.

Prisutni vijećnici: Dragutin Žic, Ivan Mrakovčić (20,20 sati), Alma Dujmović, Milan Mrakovčić, Petar Žic, Zlatko Sindičić, Slavko Žic, Marijan Kerež, dr. Goran Gržančić i Rajko Vulin

Odsutni vijećnik: Branko Karabaić – ispričao izostanak.

Ostali prisutni:

članovi Općinskog poglavarstva Općine Punat: Mladen Juranić – predsjednik i Mare Klepac

Anton Orlić – voditelj Odsjeka za komunalni sustav u JUO i Biserka Lukić – zapisničar.

Nakon prozivke, predsjednik Općinskog vijeća Dragutin Žic pozdravlja sve prisutne te konstatira da je prisutno 9 vijećnika i da se može početi sa radom.

Predsjednik OV daje na verifikaciju zapisnik sa 24. sjednice Općinskog vijeća.

Sa 8 glasova i 1 SUZDRŽANIM prihvata se zapisnik sa 24. sjednice Općinskog vijeća održane 29. svibnja 2008. god.

Predsjednik OV predlaže da se glasuje o predloženom dnevnom redu iz poziva.

JEDNOGLASNO se utvrđuje slijedeći DNEVNI RED:

1. **Pitanja vijećnika**
2. **Prijedlog Odluke o izradi UPU 1 – građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene T1-Kanajt**
3. **Prijedlog Odluke o izradi UPU 2 - građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene LN-marina Punat i građevinsko područje poslovne namjene K3-Brodogradilište Punat**
4. **Prijedlog Odluke o izradi UPU 3 - građevinsko područje naselja N1-Centralno naselje Punat**
5. **Prijedlog Odluke o izradi UPU 4 - građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene R6a**
6. **Prijedlog Odluke o izradi UPU 5 - građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene R6c**
7. **Prijedlog Odluke o izradi UPU 6 - građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene T 2a/T3a sa pripadajućim građevinskim područjima sportsko-rekreacijske namjene R6b**
8. **Prijedlog Odluke o izradi UPU 7 - građevinsko područje poslovne namjene K1-Dokolovo**
9. **Prijedlog Odluke o izradi UPU 8 - građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene T2b/T3b sa pripadajućim građevinskim područjem sportsko-rekreacijske namjene R6d**
10. **Prijedlog Odluke o izradi UPU 9 - građevinsko područje naselja N2-Stara Baška sa pripadajućim građevinskim područjem sportsko-rekreacijske namjene R7a**
11. **Prijedlog Odluke o izradi UPU 10 - građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene R6e**
12. **Razne obavijesti.**

Točka 1. Pitanja vijećnika

Dr. Goran Gržančić: Za vrijeme obilnijih kiša ispod šumice Borići dolazi do zadržavanja vode. Interesira ga tko je izrađivač elaborata za oborinsku kanalizaciju na tom dijelu, izvođač radova, cijena koštanja investicije, te tko je vršio nadzor nad tim radovima.

Načelnik Mladen Juranić odgovara: Izrađivač elaborata je bio on osobno i za to nije tražio nikakvu novčanu naknadu; izvođač radova bila je firma „Dinokop“ iz Omišlja, a nadzorno tijelo bila je firma „Fundus“, odnosno Mladen

Karabaić. Što se tiče vrijednosti investicije u ovom momentu nemože dati odgovor vijećniku, ali u koliko želi odgovor će mu se dostaviti već sutra.

Vijećnik Goran Gržančić zahvaljuje se na odgovoru, te navodi da mu podatak o vrijednosti investicije nije potreban.

U 20,20 sati sjednici se priključuje Ivan Mrakovčić, te je od sada na sjednici prisutno 10 vijećnika.

Kako više nije bilo vijećničkih pitanja, predsjedavajući predlaže nastavak sjednice, te daje riječ načelniku Mladenu Juraniću. Načelnik u ime Općinskog poglavarstva, kao predlagatelja Prijedloga Odluka o izradi UPU-a, daje slijedeće izmjene i dopune Odluka o izradi UPU-a i to:

UPU – 3

Članak 12.

Iza brojke 5000 m² stavlja se zarez, te članak dopunjuje riječima « te rekonstrukcija postojećih građevina u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja sukladno odredbama PPU Općine Punat.»

UPU – 6

Članak 5. st.1

Iza oznake ha, stavlja se zarez, te članak dopunjuje riječima «prikazan na kartografskom prikazu 3 c PPU Općine Punat».

Članak 11. st.3.

Broj 15 mijenja se u 30

Članak 15.

U trećem retku umjesto stav. 4. Zakona treba stajati stav. 5. Zakona

U petom i šestom retku članak 10. mijenja se u članak 11.

U šestom retku –dostava zahtjeva od strane pravnih osoba u koloni «rok» upisuje se 30 dana

U devetom retku – upućivanje Prijedloga urbanističkog plana..., u koloni «rok» upisuje se 15 dana

U retku 12-Izrada izvješća o javnoj raspravi, u koloni rok, umjesto max. 90 dana, upisuje se 30 dana

Redak 16 dijeli se na 16 i 17.

U retku 16 upisuje se «Ishođenje suglasnosti prije upućivanja na donošenje Urbanističkog plana (Čl. 97. i 98. Zakona), nadležnost MZOPU, rok 60 dana

U retku 17- upisuje se Dostavljanje pisane obavijesti sudionicima javne rasprave čije primjedbe nisu ili su samo djelomično prihvaćene..., u koloni rok upisuje se 15 dana

U posljednjem 18 retku umjesto članak 10. treba stajati članak 100. Zakona)

Članak 16. st. 1.

Broj 15 mijenja se u 30

UPU - 9

Članak 12.

Iza brojke 5000 m² stavlja se zarez, te članak dopunjuje riječima « te rekonstrukcija postojećih građevina u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja sukladno odredbama PPU Općine Punat.»

Nakon iscrpne diskusije prilazi se glasovanju po točkama iz dnevnog reda.

Točka 2. Prijedlog Odluke o izradi UPU 1 – građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene T1-Kanajt

Sa 8 glasova ZA i 2 SUZDRŽANA prihvaća se Odluka o izradi UPU 1 dostavljena u materijalima za sjednicu.

Točka 3. Prijedlog Odluke o izradi UPU 2 - građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene LN-marina Punat i građevinsko područje poslovne namjene K3-Brodogradilište Punat

Sa 8 glasova ZA i 2 SUZDRŽANA prihvaća se Odluka o izradi UPU 2 dostavljena u materijalima za sjednicu.

Točka 4. Prijedlog Odluke o izradi UPU 3 - građevinsko područje naselja N1-Centralno naselje Punat

Sa predloženom izmjenom i dopunom predlagača sa 8 glasova ZA i 2 SUZDRŽANA prihvaća se Odluka o izradi UPU 3 dostavljena u materijalima za sjednicu.

Točka 5. Prijedlog Odluke o izradi UPU 4 - građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene R6a

Sa 8 glasova ZA i 2 SUZDRŽANA prihvaća se Odluka o izradi UPU 4 dostavljena u materijalima za sjednicu.

Točka 6. Prijedlog Odluke o izradi UPU 5 - građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene R6c

Sa 8 glasova ZA i 2 SUZDRŽANA prihvaća se Odluka o izradi UPU 5 dostavljena u materijalima za sjednicu.

Točka 7. Prijedlog Odluke o izradi UPU 6 - građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene T 2a/T3a sa pripadajućim građevinskim područjima sportsko-rekreacijske namjene R6b

Sa predloženom izmjenom i dopunom predlagača sa 8 glasova ZA i 2 SUZDRŽANA prihvaća se Odluka o izradi UPU 6 dostavljena u materijalima za sjednicu.

Točka 8. Prijedlog Odluke o izradi UPU 7 - građevinsko područje poslovne namjene K1-Dokolovo

Sa 8 glasova ZA i 2 SUZDRŽANA prihvata se Odluka o izradi UPU 7 dostavljena u materijalima za sjednicu.

Točka 9. Prijedlog Odluke o izradi UPU 8 - građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene T2b/T3b sa pripadajućim građevinskim područjem sportsko-rekreacijske namjene R6d

Sa 8 glasova ZA i 2 SUZDRŽANA prihvata se Odluka o izradi UPU 8 dostavljena u materijalima za sjednicu.

Točka 10. Prijedlog Odluke o izradi UPU 9 - građevinsko područje naselja N2-Stara Baška sa pripadajućim građevinskim područjem sportsko-rekreacijske namjene R7a

Sa predloženom izmjenom i dopunom predlagača sa 8 glasova ZA i 2 SUZDRŽANA prihvata se Odluka o izradi UPU 9 dostavljena u materijalima za sjednicu.

Točka 11. Prijedlog Odluke o izradi UPU 10 - građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene R6e

Sa 8 glasova ZA i 2 SUZDRŽANA prihvata se Odluka o izradi UPU 10 dostavljena u materijalima za sjednicu.

Točka 12. Razne obavijesti načelnika:

1. Početkom ovog tjedna održan je sastanak sa predstavnicima Hotela Punat d.d. na kojem je prezentiran projekt za rekonstrukciju hotela. Dodatno je još dogovoren sastanak u Uredu za graditeljstvo u Krku, odnosno sa voditeljem ureda Vladom Kirinčićem, a sve u cilju što kvalitetne izrade dokumentacije. Nakon konačne izrade projektna dokumentacije biti će prezentacija projekta za širi krug ljudi.
2. Nakon dobivanja suglasnosti Ministarstva znanosti i obrazovanja idemo u postupak ishođenja lokacijske dozvole za novu školu i sportsku dvoranu.
3. Od Ureda za državnu imovinu odobrena nam je kupnja z.č. 8581 k.o. Punat koja se nalazi u okućnici novog dječjeg vrtića i to po cijeni od 80 eura/m². Nakon kupnje z.č. ići ćemo u postupak ishođenja svih potrebnih dozvola.

Sjednica je zaključena u 21,10 sati.

Zapisnik vodila

Biserka Lukić

Predsjednik Općinskog vijeća

Dragutin Žic

Klasa: 021-05/08-01/4

Ur.broj: 2142-02-01-08-2

Punat, 02. srpnja 2008. god.