



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PUNAT
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/09-01/4
URBROJ: 2142-02-01-09-2
Punat, 7. rujna 2009. godine

ZAPISNIK
SA 3. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE PUNAT
održane u srijedu 7. rujna 2009. godine u 19:00 sati
u Maloj sali Narodnog doma u Puntu

Nazočni izabrani vijećnici: gđa. Alma Dujmović, g. Goran Gržančić, g. Marijan Kereži, g. Hrvoje Mrakovčić, g. Ivica Orlić, g. Nikola Orlić, g. Zlatko Sindičić, g. Milenko Tomić, gđa. Irena Žic-Orlić, g. Krešimir Žic i g. Petar Žic.

Nazočni: g. Mladen Juranić, općinski načelnik i g. Gordan Franolić, zamjenik općinskog načelnika.

Nazočni od strane JUO Općine Punat: gđa. Ivana Strčić, voditeljica Odsjeka, g. Hrvoje Demo, predstojnik Ureda načelnika, gđa. Renata Klepac, samostalna suradnica.

Ostali nazočni: g. Anđelo Žic.

Predsjednik Općinskog vijeća utvrđuje da je **na sjednici nazočno 11 izabranih vijećnika**, te da se može početi s radom.

Otvara se rasprava o zapisniku s 2. sjednice Općinskog vijeća Općine Punat.

G. Juranić, općinski načelnik, stavlja primjedbu da je na 1. stranici predloženog zapisnika u dijelu gdje obrazlaže točku 26. dnevnog reda potrebno nakon riječi «Autokampu» dodati riječi «Škrila i» te nastaviti s riječju «Konobe»

Nitko se ne javlja za daljnju raspravu te se pristupa glasovanju o zapisniku s 2. sjednice Općinskog vijeća Općine Punat.

Utvrđuje se da je, s iznesenom primjedbom, JEDNOGLASNO potvrđen zapisnik s 2. sjednice Općinskog vijeća Općine Punat.

G. Gržančić podnosi pisanu obavijest predsjedniku Općinskog vijeća da je osnovan Kluba vijećnika PGS-SDP-HNS.

G. Gržančić, u ime Kluba vijećnika PGS-SDP-HNS, ističe povredu Poslovnika koja se dogodila na 2. sjednici Općinskog vijeća. Napominje da će od nadležnog tijela zatražiti mišljenje da li je točka 26. mogla biti stavljena na dnevni red jer su materijali bili dostavljeni na sjednici.

G. Mrakovčić, također, ističe povredu Poslovnika koja se dogodila zbog toga što mu jedan odgovor na vijećničko pitanje s 2. sjednice Općinskog vijeća nije bio dostavljen i u pisanom obliku.

Pitanja vijećnika

G. Hrvoje Mrakovčić postavlja dva pitanja:

1. Tijekom ljeta primijećeno je da općinski službenici dijele uplatnice za komunalnu naknadu i za porez na kuće za odmor. Da li im je taj posao posebno plaćen?
 2. Da li je Općina Punat poduzela mjere da zaštiti svoga djelatnika i organizatora Ribarske fešte 2009., g. Gordana Franolića prilikom napada gosta na navedenog?
- Moli da se odgovor dostavi u pisanom obliku na adresu: Hrvoje Mrakovčić, I.G. Kovačića 57, Punat.

G. Juranić, općinski načelnik, je odgovorio kako su službenici Općine Punat dijelili navedena rješenja u tijeku radnog vremena te za to, osim svoje plaće, nisu primali i ne primaju nikakvu dodatnu naknadu.

Što se tiče drugog pitanja, g. Juranić, općinski načelnik, je odgovorio kako je u cilju zaštite svojeg djelatnika Općina Punat na tu okolnost obavila razgovor s načelnikom policijske postaje Krk. Obaviješteni smo da je policija protiv napadača po službenoj dužnosti podignula prekršajnu prijavu. O g. Franoliću ovisi da li će protiv osobe pokrenuti i nekakav privatni postupak te eventualno podnijeti prijavu protiv djelatnika policije koji tu večer nisu izvršili svoju dužnost.

G. Petar Žic postavlja jedno pitanje:

1. Ističe da je putem mail-a dobio tzv. Kroniku – 3. dio u ojoj se spominje puno stvari. Zanima ga odgovor na pitanje: Da li je građevina g. Miloša Orlića koja se nalazi iza njegove kuće legalna te da li je na istu obračunat i plaćen komunalni doprinos?

G. Juranić, općinski načelnik, odgovara kako je navedena građevina izgrađena bespravno. Naime, za istu je 2000. godine ishođena lokacijska dozvola s klauzulom pravomoćnosti na ime oca g. Miloša Orlića. Istek valjanosti lokacijske dozvole je 2. godine od pravomoćnosti iste. Nadležno tijelo je Jedinstvenom upravnom odjelu uputilo idejno rješenje na temelju kojeg je trebalo izvršiti obračun komunalnog doprinosa. Komunalni doprinos nije obračunat niti plaćen. Prema podacima od strane nadležnog tijela, radovi nisu započeti ni prijavljeni u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti lokacijske dozvole stoga je dozvola istekla. To potvrđuje i činjenica da navedenu građevinu nije moguće vidjeti ni na službenim ortofoto (zračnim) snimkama naselja Punat iz 2004. godine, dok je prema službenim ortofoto (zračnim) snimkama naselja Punat iz 2008. godine navedena građevina vidljiva.

G. Goran Gržančić postavlja dva pitanja:

1. Da li će se u neposrednoj budućnosti raditi rebalans proračuna? Naime, tempo izvršenja proračuna je zabrinjavajući, isto kao i prošle godine.
2. Da li se može dobiti na uvid plan regulacije prometa u Puntu? Na temelju kojih kriterija se zahvati u prometu obavljaju? npr. Ležeći policajci koji se nalaze pored novog vrtića imaju stupove sa strane – da li će biti stupova i ispod hotela na kraju Novog puta?

G. Juranić, općinski načelnik, odgovara da će se rebalans proračuna raditi nakon 30. rujna nakon što budemo imali pregled svih prihoda. Naime, kao što je poznato većina proračunskih prihoda prihoduje se tijekom ljetnih mjeseci.

Što se tiče drugog pitanja, ne postoji elaborat ili plan prometa, već postoji odluka o prometu i grafika koja je bila na uvidu kod donošenja Odluke. Poboljšanja koja se rade u prometu kao npr. u postavljanju tzv. ležećih policajaca u cilju su smirivanja i povećanja sigurnosti u prometu. U tom smislu, Općina Punat obraća se zahtjevom prema policiji koja na isti daje suglasnost. Temeljem suglasnosti policije naručuje se izrada i postavljanje tzv. ležećih policajaca. Što se tiče bočnih oznaka, potrebno je vidjeti s komunalnim redarom koji je zadužen da navedenu problematiku da li će bočne oznake biti postavljene i da li su uopće potrebne.

Predsjednik Općinskog vijeća predlaže da se glasuje o prijedlogu dnevnog reda.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćen sljedeći **DNEVNI RED**:

1. **Prijedlog Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna Općine Punat za razdoblje siječanj – lipanj 2009. godine**
2. **Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o socijalnoj skrbi**
3. **Prijedlog Odluke o određivanju imena ulica i trgova na području Općine Punat**
4. **Prijedlog Odluke o izboru članova Odbora za gospodarstvo i poduzetništvo**
5. **Prijedlog Odluke o izboru članova Odbora za prostorno planiranje, komunalni sustav i zaštitu okoliša**
6. **Prijedlog Odluke o izboru članova Odbora za proračun, financije i imovinu**
7. **Prijedlog Odluke o izboru članova Odbora za društvene djelatnosti**
8. **Prijedlog Odluke o izboru članova Odbora za naselje Stara Baška**
9. **Prijedlog Odluke o osnivanju Povjerenstva za popis birača za područje Općine Punat**
10. **Prijedlog Odluke o imenovanju članova Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja na području Općine Punat**
11. **Prijedlog Odluke o izboru članova Povjerenstva za dodjelu stipendija**
12. **Prijedlog Odluke o izboru članova Povjerenstva za dodjelu javnih priznanja**
13. **Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Povjerenstva za ravnopravnost spolova**
14. **Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Puntarske zaklade za starije i nemoćne osobe**
15. **Prijedlog Javnog poziva za predlaganje kandidata za članove Savjeta mladih Općine Punat**
16. **Imovinsko-pravni predmeti**
 - a) **Prijedlog Zaključka o kupnji 88/2516 dijela z.č. 8613/1, neizgrađeno zemljište površine 2516 m², z.k.ul. 3509 k.o. Punat**
 - b) **Prijedlog Zaključka o kupnji 65/2516 dijela z.č. 8613/1, neizgrađeno zemljište površine 2516 m², z.k.ul. 3509 k.o. Punat**
 - c) **Prijedlog Zaključka o kupnji 64/2516 dijela z.č. 8613/1, neizgrađeno zemljište površine 2516 m², z.k.ul. 3509 k.o. Punat**
 - d) **Prijedlog Zaključka o kupnji 621/2516 dijela z.č. 8613/1, neizgrađeno zemljište površine 2516 m², z.k.ul. 3509 k.o. Punat**
 - e) **Prijedlog Zaključka o zamjeni z.č. 4415, površine 252 m², z.k.ul. 3204 k.o. Punat**
 - f) **Prijedlog Zaključka o prodaji k.č. 1275, neizgrađeno zemljište, površine 180 m², z.k.ul. 3204 k.o. Punat**

17. Razno

Točka 1. - Prijedlog Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna Općine Punat za razdoblje siječanj – lipanj 2009. godine

Otvora se rasprava.

G. Gržančić ističe kako nije zadovoljan sa situacijom iz izvještaja. Navodi kako s izvješćem kao takvim mora biti zadovoljan, dok s visinom brojaka i rezultatima nije zadovoljan.

Nitko se dalje ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je s 7 glasova ZA, 0 PROTIV i 4 SUZDRŽANA prihvaćen Polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna Općine Punat za razdoblje siječanj – lipanj 2009. godine.

Točka 2. – Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o socijalnoj skrbi

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO donesena Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o socijalnoj skrbi.

Točka 3. - Prijedlog Odluke o određivanju imena ulica i trgova na području Općine Punat

G. Juranić, općinski načelnik, kao predlagač, iznosi sljedeći amandman na prijedlog Odluke o određivanju imena ulica i trgova na području Općine Punat koji postaje sastavnim djelom prijedloga:

U članku 2. prijedloga Odluke o određivanju imena ulica i trgova na području Općine Punat riječi «Ulica Buka A» mijenjaju se riječima «Ulica sv. Nikole» u odgovarajućem padežu.

Napominje da su građani koji žive na prostoru od Frankopanske ulice do križanja s Košljunskom pokrenuli inicijativu da se Ulica Buka podijeli na dvije – Ulica Buka i Ulica Buka A – zbog najjednostavnijeg tehničkog provođenja dodavanjem slova «A». Naime, u toj ulici dolazi do preklapanja brojeva i nesnalaženja ljudi koji posjećuju tu ulicu. Svjesni da će izvršenje navedenog prijedloga, bez obzira na sam prijedlog dodavanja slova «A», donijeti dodatne troškove iako malom broju osoba koje imaju prijavljeno prebivalište u toj ulici (prilikom izrade novih isprava), predlaže se da se umjesto naziva Ulica Buka A ulica nazove Ulica sv. Nikole. Poznato je da su sve okolne ulice nazvane prema susjednim otocima, dok ova ulica gleda na obližnju crkvicu sv. Nikole.

Otvara se rasprava.

G. Gržančić pita, s obzirom da će trebati znatna sredstva za promjenu dokumenata, da li se namjerava napraviti anketa među stanovnicima Ulice Buka jer će ti ljudi sutra gunđati da ih se bacilo u trošak? To bi služilo da se ima dokument na temelju kojeg se može reći da taj prijedlog ima podršku većine. Ako oni to žele, šteta što ih nismo već ranije bacili u trošak.

G. Juranić, općinski načelnik, odgovara g. Gržančiću da je trebao pročitati odluku iz 1992. godine koju je kao jednu od zadnjih donijela ondašnja Općina Krk. Pitanje je da li napraviti bolje ako se može. Dvije nove predložene ulice su poželjne, a treća je ona čije se ime mijenja zbog uočenih problema. Naime, npr. vozila koja voze namještaj ako zalutaju mogu doći do kuće Dragutina Žica te se u povratku mora voziti u natrag do Ulice Batovo. Promatrajući razinu troška, smatram da će biti minoran s obzirom na korist koja će se donošenjem ove odluke dobiti. U istoj ulici ima oko 22 kućna broja od kojih su većina kuće za odmor.

G. Gržančić predlaže da ukoliko su to vikendaši ipak bi trebalo provesti anketu.

G. Juranić, općinski načelnik, želi u što kraćem roku razriješiti navedeni problem te ostaje pri svom prijedlogu.

Nitko se dalje ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO donesena Odluka o određivanju imena ulica i trgova na području Općine Punat.

Točka 4. - Prijedlog Odluke o izboru članova Odbora za gospodarstvo i poduzetništvo

Otvara se rasprava.

G. Gržančić se osvrnuo na prijedloge od točke 4. - 8. U prijedlozima se spominju imena ljudi koji bi ušli u odbore. U principu za predsjednike odbora nisu predloženi vijećnici. Smatra da ga ne treba poštovati, ali ako ima kvalitetnih vijećnika trebalo bi ih izabrati za predsjednike odbora. Također, naglašava problem određivanja članova odbora. Spominje se 27 imena od kojih su dvoje iz oporbe. Na konstituirajućoj sjednici je netko pozvao sve vijećnike da zajednički rade u interesu Punta. Ako je predloženo samo dvoje iz oporbe očito se od tada nešto promijenilo. Iz tog razloga, u ime Kluba vijećnika PGS-SDP-HNS prije glasovanja izjavljuje da oporba neće dati niti jednog člana u niti jedan odbor. Naglašava da možda jesu lijepi, ali ne da bi bili promatrači. Traži od predsjednika Općinskog vijeća da Klubu vijećnika PGS-SDP-HNS pošalje poziv kada se bude održavao pojedini odbor pa će članovi oporbe doći na odbore i kao promatrači dati svoj doprinos napretku Punta.

G. Juranić, općinski načelnik, naglašava da «netko» kako ga je nazvao g. Gržančić ostaje pri svom prijedlogu. Svi vijećnici, pa tako i članovi oporbe, dobili su materijale na vrijeme. Mogli su u Poslovnikom predviđenom roku uputiti svoje prijedloge te se je moglo sjesti i dogovoriti oko članova odbora. Na ovaj način se izbor članova odbora želi ispolitizirati. Ako vijećnici g. Nikola Orlić i gđa. Irena Žic-Orlić ne žele biti u odborima, neka podnesu ostavke, a Klub vijećnika PGS-SDP-HNS može pokrenuti postupak o izmjeni i dopuni odluke o izboru članova s prijedlogom novih članova s obrazloženjem koga mijenjaju.

G. Gržančić se ispričao zbog riječi «netko» te naglasio da nikoga time nije želio povrijediti.

Nitko se dalje ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je s 7 glasova ZA, 4 PROTIV i 0 SUZDRŽANA prihvaćena Odluka o izboru članova Odbora za gospodarstvo i poduzetništvo.

Točka 5. - Prijedlog Odluke o izboru članova Odbora za prostorno planiranje, komunalni sustav i zaštitu okoliša

Otvora se rasprava.

G. Nikola Orlić zahvalio se na prijedlogu njegovog izbora u ovaj odbor, ali zbog prethodnog stava Kluba vijećnika PGS-SDP-HNS kojeg je iznio g. Gržančić nije u mogućnosti prihvatiti predloženo članstvo u odboru.

G. Juranić, općinski načelnik, s obzirom da je g. Nikola Orlić putem telefonskog razgovora prihvatio članstvo u odboru predlaže da se prihvati prijedlog odluke.

G. Gržančić je rekao da ukoliko je u interesu prihvatiti odluku pa da se nakon toga ljudi zahvale na članstvu, neka se odluka prihvati. Predlaže da se napravi pauza od 10 min pa da se nakon toga pristupi glasovanju.

G. Juranić, općinski načelnik, ne prihvaća prijedlog te ostaje pri prijedlogu odluke. Isto predlaže i predsjednik Odbora za izbor i imenovanja g. Ivica Orlić.

Nitko se dalje ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je s 7 glasova ZA, 4 PROTIV i 0 SUZDRŽANA prihvaćena Odluka o izboru članova Odbora za prostorno planiranje, komunalni sustav i zaštitu okoliša.

Točka 6. - Prijedlog Odluke o izboru članova Odbora za proračun, financije i imovinu

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je s 7 glasova ZA, 4 PROTIV i 0 SUZDRŽANA prihvaćena Odluka o izboru članova Odbora za proračun, financije i imovinu.

Točka 7. - Prijedlog Odluke o izboru članova Odbora za društvene djelatnosti

Gđa. Irena Žic-Orlić zahvalila se na prijedlogu izbora u ovaj odbor, ali zbog prethodnog stava Kluba vijećnika PGS-SDP-HNS kojeg je iznio g. Gržančić nije u mogućnosti prihvatiti predloženo članstvo u odboru. Naglasila je da će i dalje, kao i do sada, volonterski sudjelovati u odborima.

G. Juranić, općinski načelnik, s obzirom da je gđa. Irena Žic-Orlić putem telefonskog razgovora prihvatila članstvo u odboru predlaže da se prihvati prijedlog odluke. Isto predlaže i predsjednik Odbora za izbor i imenovanja g. Ivica Orlić.

Nitko se dalje ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je s 7 glasova ZA, 4 PROTIV i 0 SUZDRŽANA prihvaćena Odluka o izboru članova Odbora za društvene djelatnosti.

Točka 8. - Prijedlog Odluke o izboru članova Odbora za naselje Stara Baška

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je s 7 glasova ZA, 4 PROTIV i 0 SUZDRŽANA prihvaćena Odluka o izboru članova Odbora za naselje Stara Baška.

Točka 9. - Prijedlog Odluke o osnivanju Povjerenstva za popis birača za područje Općine Punat

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je s 7 glasova ZA, 4 PROTIV i 0 SUZDRŽANA prihvaćena Odluka o osnivanju Povjerenstva za popis birača za područje Općine Punat.

Točka 10. - Prijedlog Odluke o imenovanju članova Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja na području Općine Punat

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je s 7 glasova ZA, 4 PROTIV i 0 SUZDRŽANA prihvaćena Odluka o imenovanju članova Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja na području Općine Punat.

Točka 11. - Prijedlog Odluke o izboru članova Povjerenstva za dodjelu stipendija

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je s 7 glasova ZA, 4 PROTIV i 0 SUZDRŽANA prihvaćena Odluka o izboru članova Povjerenstva za dodjelu stipendija.

Točka 12. - Prijedlog Odluke o izboru članova Povjerenstva za dodjelu javnih priznanja

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je s 7 glasova ZA, 4 PROTIV i 0 SUZDRŽANA prihvaćena Odluka o izboru članova Povjerenstva za dodjelu javnih priznanja.

Točka 13. - Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Povjerenstva za ravnopravnost spolova

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je s 7 glasova ZA, 4 PROTIV i 0 SUZDRŽANA prihvaćena Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Povjerenstva za ravnopravnost spolova.

Točka 14. - Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Puntarske zaklade za starije i nemoćne osobe

Otvora se rasprava.

G. Gržančić iznosi da Zaklada funkcionira i radi već 4 godine. Smatra da bi trebalo napraviti primopredajni zapisnik te da je ovo trenutak kada bi trebalo napraviti analizu, elaborat, koliko je nešto koštalo i koliko se potrošilo. Elaborat do sada nije dobiven. Zaklada raspolaže s 50.000,00 kn. Stoga postavlja pitanje, zašto nije dobiven elaborat.

G. Juranić, općinski načelnik, obavještava g. Gržančića kako će izvješće o radu Zaklade dobiti na jednoj od narednih sjednica Općinskog vijeća. Smatra da se isto moglo napraviti i pri smjeni gđe. Ivane Strčić i imenovanju gđe. Vesne Juzbašić.

Nitko se dalje ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je s 7 glasova ZA, 4 PROTIV i 0 SUZDRŽANA prihvaćena Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Puntarske zaklade za starije i nemoćne osobe.

Točka 15. - Prijedlog Javnog poziva za predlaganje kandidata za članove Savjeta mladih Općine Punat

Nitko se ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju.

Utvrđuje se da je JEDNOGLASNO prihvaćen Javni poziv za predlaganje kandidata za članove Savjeta mladih Općine Punat.

Točka 16. - Imovinsko-pravni predmeti

- a) **Prijedlog Zaključka o kupnji 88/2516 dijela z.č. 8613/1, neizgrađeno zemljište površine 2516 m², z.k.ul. 3509 k.o. Punat**
- b) **Prijedlog Zaključka o kupnji 65/2516 dijela z.č. 8613/1, neizgrađeno zemljište površine 2516 m², z.k.ul. 3509 k.o. Punat**
- c) **Prijedlog Zaključka o kupnji 64/2516 dijela z.č. 8613/1, neizgrađeno zemljište površine 2516 m², z.k.ul. 3509 k.o. Punat**
- d) **Prijedlog Zaključka o kupnji 621/2516 dijela z.č. 8613/1, neizgrađeno zemljište površine 2516 m², z.k.ul. 3509 k.o. Punat**
- e) **Prijedlog Zaključka o zamjeni z.č. 4415, površine 252 m², z.k.ul. 3204 k.o. Punat**
- f) **Prijedlog Zaključka o prodaji k.č. 1275, neizgrađeno zemljište, površine 180 m², z.k.ul. 3204 k.o. Punat**

G. Juranić, općinski načelnik, obrazlažući prijedloge zaključaka od a) do d) navodi da se Općina Punat od 2005. godine nije uspjela upisati kao vlasnik na cijeloj z.č. 8613/1 k.o. Punat. Kod te čestice u ispravnom postupku u slučaju DTO «Partizan» navedene osobe uspjele su dokazati svoje pravo vlasništva u dijelovima navedene čestice. Nakon toga Općina Punat pokrenula je žalbu na rješenje. Zbog dugotrajnog spora pokušava se na ovaj način sklopiti nagodba i otkupiti suvlasničke dijelove na navedenoj nekretnini. Čestica, površine 2.516 m², koristila bi se za provedbu programa društveno poticane izgradnje (POS). Što se tiče cijene, prva ponuđena cijena od strane prodavatelja bila je 250 eura/m², dok je kroz pregovore utvrđena cijena od 145 eura/m². Cijena je približna procjeni vrijednosti nekretnine od strane ovlaštenog sudskog vještaka. Predlaže da se usvoje prijedlozi zaključaka.

G. Gržančić traži da mu se da podatak o kvadraturi dijelova koji se otkupljuju te koliko je to opterećenje za proračun s obzirom na trenutnu situaciju.

G. Juranić, općinski načelnik, je rekao kako su veličine izražene kroz suvlasničke udjele. S obzirom da ukupna površina nekretnine iznosi 2.516 m² onda bi suvlasnički udio od npr. 88/2516 iznosio 88 m². Također, ističe da otkup navedenih nekretnina neće predstavljati opterećenje za proračun.

G. Gržančić pita zašto je cijena izražena u eurima u kunsjoj vrijednosti na dan isplate.

G. Juranić, općinski načelnik, iznosi kako je to bio zahtjev prodavatelja. Da se isplaćuje u kunama, ne u eurima, jer je kuna jedino platežno sredstvo u Republici Hrvatskoj, te da i vještak u svojoj procjeni vrijednost zemljišta izražava istovremeno i u kunama i u eurima.

G. Gržančić izjavljuje da je zadovoljan odgovorom.

G. Juranić, općinski načelnik, naglašava kako će upravo ona «sporna» točka 26. s 2. sjednice Općinskog vijeća biti primijenjena u ovom slučaju jer će se izmjenama i dopunama (tekstualnog dijela) Prostornog plana uređenja Općine Punat omogućiti provedba Programa društveno poticane stanogradnje (POS) na ovoj parceli – u smislu izgradnje nekoliko zgrada POS-ovih stanova.

Što se tiče prijedloga zaključka e), g. Juranić, općinski načelnik, naglašava da je Općina Punat u mandatu prije 2005. godine od građanke bez naknade uzela u posjed navedenu nekretninu kroz koju je probijena cesta. Radi se o zamjeni nekretnine za nekretninu istih vrijednosti. Građanka bi za tu nekretninu dobila nekretninu u vlasništvu Općine Punat iznad Krčke i Starobašćanske ulice.

U prijedlogu zaključka f), g. Juranić, općinski načelnik, naglašava da je odlukom Općinskog poglavarstva proveden javni natječaj za prodaju navedene nekretnine. Ugovor nije sklopljen jer je zbog donošenja urbanističkih planova bilo potrebno utvrditi da na tom području ne prolazi neki put ili cesta. Nakon što je utvrđeno da tom česticom neće prolaziti cesta predlaže se sklapanje ugovora. Sredstvima od prodaje ove nekretnine podmirit će se i kupnja prije navedene nekretnine za izgradnju nekoliko zgrada POS-ovih stanova.

Nitko se dalje ne javlja za raspravu te se pristupa glasovanju o točki 16. skupno o prijedlozima zaključaka od a) do f).

Utvrđuje se da su JEDNOGLASNO doneseni:

- Zaključak o kupnji 88/2516 dijela z.č. 8613/1, neizgrađeno zemljište površine 2516 m², z.k.ul. 3509 k.o. Punat,

- Zaključak o kupnji 65/2516 dijela z.č. 8613/1, neizgrađeno zemljište površine 2516 m², z.k.ul. 3509 k.o. Punat,
- Zaključak o kupnji 64/2516 dijela z.č. 8613/1, neizgrađeno zemljište površine 2516 m², z.k.ul. 3509 k.o. Punat
- Zaključak o kupnji 621/2516 dijela z.č. 8613/1, neizgrađeno zemljište površine 2516 m², z.k.ul. 3509 k.o. Punat,
- Zaključak o zamjeni z.č. 4415, površine 252 m², z.k.ul. 3204 k.o. Punat,
- Zaključak o prodaji k.č. 1275, neizgrađeno zemljište, površine 180 m², z.k.ul. 3204 k.o. Punat.

Točka 17. - Razno

Nitko se ne javlja za raspravu.

Sjednica je zaključena u 20:30 sati.

Zapisao:

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

Hrvoje Demo

M.P.

Marijan Kereži

*Napomena:
Zapisnik nije usvojen