

|  |
| --- |
| R E P U B L I K A H R V A T S K A  PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA  OPĆINA PUNAT |
| Povjerenstvo za zakup  poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu  Republike Hrvatske na području  Općine Punat |
| KLASA: 320-02/19-01/3 |
| URBROJ: 2142-02-03/1-21-15 |
| Punat, 4. ožujka 2021. godine |
|  |

**ZAPISNIK S JAVNOG OTVARANJA PONUDA**

1. sjednice Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punat

Sjednica Povjerenstva održana je 4. ožujka 2021. godine u Maloj Sali u Općini Punat, na adresi Novi put 2, Punat.

Javno otvaranje ponuda započelo je u 11:10 h.

Predmet rada Povjerenstva je javno otvaranje pristiglih ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punat KLASA:021-05/20-01/8, URBROJ:2142-02-01-20-18, objavljenog u Službenim novinama Primorsko-goranske županije broj 1/21, na oglasnoj ploči i internetskoj stranici Općine Punat dana 21. siječnja 2021. godine.

Rok za predaju ponuda istekao je 20. veljače 2021. godine.

Na otvaranju ponuda bili su nazočni sljedeći članovi Povjerenstva:

1. Ozren Kopanica, dipl.ing.geod.,
2. Goran Voloder, dipl.ing.agr.,
3. Hrvoje Mrakovčić, predstavnik Općinskog vijeća
4. Kristijan Žic, predstavnik Općinskog vijeća Općine Punat

Odsutna članica Povjerenstva: Nataša Kleković, dipl.iur.

Ostali nazočni: Ivana Svetec, dipl.iur., pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Općine Punat

Utvrđeno je da su na Javni natječaj pristigle 3 ponude koje su predane u propisanom roku.  
Pristupilo se otvaranju pravodobno predanih ponuda, po redoslijedu kako su zaprimljene u pisarnici Općine Punat.

**1. PONUDA**

Zaprimljena dana 18. veljače 2021. godine (predana na poštu 18. veljače 2021. godine)

Ponuditelj: **OPG ORLIĆ, Vinko Orlić, 17. travnja 21, 51521 Punat,**

**OIB 39511169857**

Ponuda za:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Katastarska čestica** | **PTC broj** | **Katastarska općina** | **Ponuđena cijena** | **Gospodarski program DA/NE** |
| 5238/1  5239/1 | 24 | PUNAT | 100,00  350,00 | DA |
| 1947/1 | 45 | STARA BAŠKA | 45,00 | DA |
| 1948/3 | 46 | STARA BAŠKA | 3,00 | DA |
| 1952/1  1952/2 | 47 | STARA BAŠKA | 35,00  120,00 | DA |
| 1952/3 | 48 | STARA BAŠKA | 18,00 | DA |

***Dokumentacija uz ponudu:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Redni broj** | **Dokumentacija** | **DA /NE** |
| 1. | Potvrda Općine Punat o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države KLASA:320-02/19-01/3, URBROJ:2142-02-03/05-2-21-12 od 3. veljače 2021.g. | DA |
| 2. | Potvrda Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja KLASA:034-04/21-10/300,URBROJ:513-07-08-03-21-2 od 1.veljače 2021.g. | DA |
| 3. | Izjava da se protiv podnositelja na području RH ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta i da nema duga s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta na području RH – Obrazac 1. | DA |
| 4. | Izjava da se osobni podaci iz dostavljene ponude koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru – Obrazac 3 | DA |
| 5. | Izjava da ponuditelj nije povezan s drugim fizičkim i pravnim osobama – Obrazac 2. | DA |
| 6. | Izjava da je ponuditelj ispunjavao gospodarski program iz ugovora temeljem kojeg ostvaruje status dosadašnjeg posjednika za vrijeme trajanja ugovora - Obrazac 4. | DA |

***Dokumentacija kojom se dokazuje prvenstveno pravo zakupa:***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Redni broj** | **Dokumentacija** | **Vrsta dokumenta** | **DA/NE** |
| 1. | Nositelj OPG-a  Broj članova OPG-a | Rješenje o upisu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva KLASA:UP/I-320-01/19-01-02/2925, URBROJ:343-2112/01-20-002 od 27. siječnja 2020. g. | DA |
| 2. | Datum upisa u upisnik PG | Uvjerenje o upisu u upisnik poljoprivrednika  KLASA:320-01/21-10-01/1625, URBROJ:343-2112/01-21-002 od 8.veljače 2021. g. | DA |
| 3. | Poljoprivreda primarna djelatnost | Elektronički zapis o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji HZMO od 1.veljače 2021g.. | DA |
| 4. | Vlasnik ili posjednik stoke | Potvrda HAPIH-a - Izvod iz jedinstvenog registra domaćih životinja od 2. veljače 2021. godine | DA |
| 5. | Prebivalište, sjedište ili proizvodni objekt | Osobna iskaznica (kopija) i elektronički zapis o prebivalištu | DA |
| 6. | Prosječan broj uvjetnih grla za proizvodnu godinu koja prethodi natječaju | Potvrda Ministarstva poljoprivrede | DA |
| 7. | Površine poljoprivrednog zemljišta koje ponuditelj koristi | Uvjerenje o površinama evidentiranim u ARKOD sustavu KLASA:034-04/21-02/0020, URBROJ:343-2112/01-21-002 od 8.veljače 2021. godine | DA |
| 8. | Ekonomska vrijednost PG | Potvrda Ministarstva poljoprivrede - Izračun ekonomske veličine poljoprivrednog gospodarstva (EVPG) od 2.veljače 2021.godine | DA |

**2. PONUDA**

Zaprimljena dana 24.veljače 2021. godine (predana preporučenom poštom dana 20. veljače 2021.g.)

Ponuditelj: **MILICA SEKULIĆ, vlasnica M.S. – IDEA, obrta za proizvodnju, trgovinu i usluge, A.Raspora 24, 51410 Opatija, OIB88627652650**

Ponuda za:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Katastarska čestica** | **PTC broj** | **Katastarska općina** | **Ponuđena cijena** | **Gospodarski program DA/NE** |
| 3155/2 | 4. | PUNAT | 150,00 | NE |
| 3273 | 5. | PUNAT | 50,00 | NE |
| 3655/22  3655/23 | 7. | PUNAT | 100,00  100,00 | NE |

***Dokumentacija uz ponudu:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Redni broj** | **Dokumentacija** | **DA /NE** |
| 1. | Potvrda Općine Punat o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države | NE |
| 2. | Potvrda Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja | DA |
| 3. | Izjava da se protiv podnositelja na području RH ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta I da nema duga s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta na području RH – Obrazac 1. | DA |
| 4. | Izjava da se osobni podaci iz dostavljene ponude koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru – Obrazac 3 | DA |

Podnositeljica ponude nije dostavila:

- gospodarski program za svaku PTC/katastarsku česticu za koju je dostavila ponudu

- potvrdu Općine Općine Punat o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države

Budući da ponuda ne sadrži gore navedene podatke ista se smatra nevažećom te se dalje ne razmatra.

**3. PONUDA**

Zaprimljena dana 24.veljače 2021. godine (predana preporučenom poštom dana 20. veljače 2021.g.

Ponuditelj: **OPG MRAKOVČIĆ DRAGAN, Augusta Cesarca 58, 51521 Punat,**

**OIB 30535113351**

Ponuda za:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Katastarska čestica** | **PTC broj** | **Katastarska općina** | **Ponuđena cijena**  **(kn)** | **Gospodarski program DA/NE** |
| 1143/1  1144/3  1145 | 1. | PUNAT | 29,40 | NE |
| 3155/2 | 4. | PUNAT | 61,00 | NE |
| 3273 | 5. | PUNAT | 10,60 | NE |
| 3760/27  3760/29  3760/31 | 15. | PUNAT | 96,90 | NE |

***Dokumentacija uz ponudu:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Redni broj** | **Dokumentacija** | **DA /NE** |
| 1. | Potvrda Općine Punat o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države | DA |
| 2. | Potvrda Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja | DA |
| 3. | Izjava da se protiv podnositelja na području RH ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta i da nema duga s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta na području RH – Obrazac 1. | DA |
| 4. | Izjava da se osobni podaci iz dostavljene ponude koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru – Obrazac 3 | DA |

Podnositelj ponude nije dostavio:

- gospodarski program za svaku PTC/katastarsku česticu za koju je dostavio ponudu

Budući da ponuda ne sadrži gore navedeni podatak ista se smatra nevažećom te se dalje ne razmatra.

Sjednica Povjerenstva završila u 11:40 sati.

Članovi Povjerenstva:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Hrvoje Mrakovčić Ozren Kopanica

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Kristijan Žic Goran Voloder

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nataša Kleković