

Na temelju članka 5. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Punat ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 21/16) i Zaključka Općinskog vijeća Općine Punat KLASA:021-05/16-01/4, URBROJ:2142-02-01-16-26 objavljuje se

NATJEČAJ **za prodaju/zamjenu nekretnina u vlasništvu Općine Punat**

1. Prodaju/mijenjaju se nekretnine u vlasništvu Općine Punat:

- 16/194 dijela z.č. 4368/6, pašnjak površine 194 m², upisane u zk.ul. 3204 k.o. Punat
- 190/199 dijela z.č. 4368/7, pašnjak površine 199 m², upisane u zk.ul. 3204 k.o. Punat
- 40/158 dijela z.č. 4369/2, pašnjak površine 158 m², upisane u zk.ul. 3204 k.o. Punat

Navedena nekretnine prodaju/mijenjaju se po početnoj cijeni od 742,86 kn/m².

Grafički prikaz dijela nekretnina koji su predmet prodaje/zamjene objavljen je na službenoj web stranici Općine Punat.

Opći uvjeti natječaja:

Ponuda mora sadržavati:

- osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime, prebivalište za fizičke osobe/naziv tvrtke i sjedište pravne osobe, preslika osobne iskaznice ili podatke o registraciji za pravne osobe, OIB),
- oznaku nekretnine (broj katastarske čestice, zk.ul.,katastarska općina)
- broj računa ponuditelja za povrat jamstvenog pologa,
- iznos ponude i dokaz o pravu vlasništva (vlasnički list) neopterećenih nekretnina koje se nude u zamjenu

Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju uvjete za sudjelovanje na Natječaju.

Ponuditelji koji se natječu, moraju po svim osnovama imati podmirene dospjele obveze prema Općini Punat do trenutka otvaranja ponuda.

Ponuđeni iznos cijene nekretnine ne može biti manji od iznosa navedenog u natječaju.

Mjerilo za odabir najpovoljnije ponude je najviši ponuđeni iznos cijene.

Za nekretnine koje su predmet Natječaja moguće je nuditi zamjensku nekretninu na području Općine Punat, a čija će se vrijednost, ako se utvrdi interes Općine za stjecanjem prava vlasništva na toj nekretnini, utvrditi procjenom ovlaštenog vještaka.

Vlasnik zamjenske nekretnine može uz nekretninu ponuditi i novčani iznos koji zajedno s procijenjenom vrijednosti zamjenske nekretnine predstavlja njegovu ponudu.

Ponuditelji su dužni uplatiti jamstveni polog u visini od 5% od početne (natječajne) cijene u korist Proračuna Općine Punat na račun IBAN HR8724020061836000009 s pozivom na broj 68 7757 - OIB, s naznakom "*Polog za sudjelovanje na natječaju za kupnju/zamjenu nekretnine*".

Uplaćeni polog uračunat će se najpovoljnijem ponuditelju u prodajnu cijenu. U slučaju prihvaćanju ponude u nekretninama polog se vraća najpovoljnijem ponuditelju.

Ponuditelju koji ne uspije u natječaju uplaćeni polog vratiti će se u roku od 15 (petnaest) dana od dana izbora najboljeg ponuditelja.

Najbolji ponuditelj dužan je iznos ponuđene cijene u cijelosti uplatiti u korist Proračuna Općine Punat na račun broj IBAN HR8724020061836000009 s pozivom na broj 68 7757 - OIB, u roku od 8 (osam)

dana od dana izbora najboljeg ponuditelja te u istom roku pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji/zamjeni.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, odnosno ne pristupi sklapanju ugovora ili ne uplati ponuđeni iznos u roku od 8 (osam) dana od dana izbora najboljeg ponuditelja, uplaćeni polog mu se neće vratiti. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, najpovoljnijim ponuditeljem, u smislu ovog natječaja postaje ponuditelj koji je na natječaju ponudio sljedeći po visini iznos cijene, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Najpovoljniji ponuditelj, pored kupoprodajne cijene plaća i trošak objave natječaja, trošak procjene nekretnine u iznosu od 1.200,00 kn (tisućudvjestokuna), a ako nudi u zamjenu drugu nekretninu dužan je platiti i trošak procjene te nekretnine, a dokaz o uplati troškova preduvjet je zaključenju ugovora o kupoprodaji/zamjeni nekretnine.

Troškove poreza na promet nekretnina, ovjere potpisa i prijenosa vlasništva snosi kupac.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom:

«Ponuda za kupnju/zamjenu nekretnine po natječaju – ne otvarati»

na adresu:

**OPĆINA PUNAT
Novi put 2
51521 Punat**

Ponude se predaju neposredno na urudžbeni zapisnik ili putem pošte preporučenom pošiljkom, a krajnji rok za dostavu ponuda je 8 (osmi) dan od dana objave obavijesti o natječaju u „Novom listu“ do 15,00 sati neovisno o načinu dostave. Obavijest o raspisanom natječaju objavit će se u „Novom listu“ dana 25. rujna 2016. godine. Ponude koje pristignu nakon 15,00 sati osmog dana od dana objave obavijesti o natječaju u „Novom listu“ smatraju se zakašnjelima.

Izbor ponuda obaviti će se 5. listopada 2016. godine u 12:00 sati u prostorijama Općine Punat. Nepotpune i zakašnjele ponude neće se razmatrati.

Općina Punat zadržava pravo ne izabrati niti jednu ponudu, odnosno poništiti natječaj u cijelosti u svako doba bez obrazloženja. Konačnu odluku o prodaji/zamjeni nekretnine po ovom natječaju donosi Općinsko vijeće Općine Punat.

KLASA: 944-01/16-03/5
URBROJ:2142-02-02/1-16-3
Punat, 21. rujna 2016. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
Marinko Žic, v.r.