

Na temelju članka 51. Statuta Općine Punat ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 25/09, 35/09 i 13/13) u vezi sa člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14), a temeljem Zaključaka Općinskog vijeća Općine Punat, objavljuje se

NATJEČAJ za prodaju/zamjenu nekretnina u vlasništvu Općine Punat

1. Prodaje se nekretnina u vlasništvu Općine Punat:

1. - 37/53 dijela z.č. 4727, put površine 53 m², upisane u z.k.ul. 1968 k.o. Punat.

Navedena nekretnina površine 37 m² prodaje se po početnoj cijeni od 1.281,48 kn/m².

Napomena: Predmetni dio z.č. 4727 nalazi se uz među z.č. 4726/1, upisane u z.k.ul. 1968 k.o. Punat.

2. Prodaju/mijenjaju se nekretnine u vlasništvu Općine Punat:

1. a) z.č. 4559, pašnjak površine 173 m², upisana u zk.ul. 4442 k.o. Punat;
b) z.č. 4558, pašnjak površine 191 m², upisana u zk.ul. 4442 k.o. Punat;
c) z.č. 4556/2, pašnjak površine 273 m², upisana u zk.ul. 4442 k.o. Punat

Navedene nekretnine ukupne površine 637 m² prodaju/mijenjaju se kao cjelina po početnoj cijeni od 665,62 kn/m².

Opći uvjeti natječaja:

Ponuda mora sadržavati:

- osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime, prebivalište za fizičke osobe/naziv tvrtke i sjedište pravne osobe, preslika osobne iskaznice ili podatke o registraciji za pravne osobe, OIB),
- oznaku nekretnine (broj katastarske čestice, z.k.ul.,katastarska općina)
- broj računa ponuditelja za povrat jamstvenog pologa,
- iznos ponude i dokaz o pravu vlasništva (vlasnički list) neopterećenih nekretnina koje se nude u zamjenu (za točku 2.)

Ponudeni iznos cijene nekretnine ne može biti manji od iznosa navedenog u natječaju.

Mjerilo za odabir najpovoljnije ponude je najviši ponudeni iznos cijene.

Za nekretnine opisane u točki 2. ovog Natječaja moguće je nuditi zamjensku nekretninu na području Općine Punat, a čija će se vrijednost, ako se utvrdi interes Općine za stjecanjem prava vlasništva na toj nekretnini, utvrditi procjenom ovlaštenog vještaka.

Vlasnik zamjenske nekretnine može uz nekretninu ponuditi i novčani iznos koji zajedno s procijenjenom vrijednosti zamjenske nekretnine predstavlja njegovu ponudu.

Ponuditelji su dužni uplatiti jamstveni polog u visini od 5% od početne (natječajne) cijene u korist Proračuna Općine Punat na račun IBAN HR8724020061836000009 s pozivom na broj 68 7757 - OIB, s naznakom "*Polog za sudjelovanje na natječaju za kupnju/zamjenu nekretnina*".

Uplaćeni polog uračunat će se najpovoljnijem ponuditelju u prodajnu cijenu. U slučaju prihvaćanju ponude u nekretninama polog se vraća najpovoljnijem ponuditelju.

Ponuditelju koji ne uspije u natječaju uplaćeni polog će se vratiti u roku od 15 (petnaest) dana od dana izbora najboljeg ponuditelja.

Najbolji ponuditelj dužan je iznos ponuđene cijene u cijelosti uplatiti u korist Proračuna Općine Punat na račun broj IBAN HR8724020061836000009 s pozivom na broj 68 7757 - OIB, u roku od 8 (osam) dana od dana izbora najboljeg ponuditelja te u istom roku pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji/zamjeni.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, odnosno ne pristupi sklapanju ugovora ili ne uplati ponuđeni iznos u roku od 8 (osam) dana od dana izbora najboljeg ponuditelja, uplaćeni polog mu se neće vratiti. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, najpovoljnijim ponuditeljem, u smislu ovog natječaja postaje ponuditelj koji je na natječaju ponudio sljedeći po visini iznos cijene.

Najpovoljniji ponuditelj, pored kupoprodajne cijene plaća i trošak objave natječaja, trošak procjene nekretnine u iznosu od 1.200,00 kn (tisućudvjestokuna), a ako nudi u zamjenu drugu nekretninu dužan je platiti i trošak procjene te nekretnine, a dokaz o uplati troškova preduvjet je zaključenju ugovora o kupoprodaji/zamjeni nekretnine.

Troškove poreza na promet nekretnina, ovjere potpisa i prijenosa vlasništva snosi kupac.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom:

«Ponuda za kupnju/zamjenu nekretnina po natječaju – ne otvarati»

na adresu:

**OPĆINA PUNAT
Novi put 2
51521 Punat**

Ponude se predaju neposredno na urudžbeni zapisnik ili putem pošte preporučenom pošiljkom, a krajnji rok za dostavu ponuda je 8 (osmi) dan od dana objave obavijesti o natječaju u „Novom listu“ do 15,00 sati neovisno o načinu dostave. Obavijest o raspisanom natječaju objavit će se u „Novom listu“ dana 13. prosinca 2015. godine. Ponude koje pristignu nakon 15,00 sati osmog dana od dana objave obavijesti o natječaju u „Novom listu“ smatraju se zakašnjelima.

Izbor ponuda obaviti će se u roku od 60 (šezdeset) dana od isteka roka za dostavu ponuda. Nepotpune i zakašnjele ponude neće se razmatrati.

Općina Punat zadržava pravo ne izabrati niti jednu ponudu, odnosno poništiti natječaj u cijelosti u svako doba bez obrazloženja. Konačnu odluku o prodaji/zamjeni nekretnine po ovom natječaju donosi Općinsko vijeće Općine Punat.

KLASA: 944-01/15-03/5
URBROJ:2142-02-02/1-15-11
Punat, 11. prosinca 2015. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
Marinko Žic, v.r.